



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 81  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahar Arshad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 461 136	1 444 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 136</b>	<b>1 444 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	73 266	74 165
Annen driftskostnad	4,5,9	1 191 703	1 011 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 969</b>	<b>1 085 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 167</b>	<b>358 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360	3 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>3 682</b>
Annen finanskostnad		2 033	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033</b>	<b>2 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673</b>	<b>797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
El-bil ladeopplegg	10	166 674	210 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 674</b>	<b>210 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 674</b>	<b>210 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3,8	129 287	158 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 287</b>	<b>158 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,7	1 333 230	979 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 333 230</b>	<b>979 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 517</b>	<b>1 138 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 191</b>	<b>1 348 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 447 519	1 252 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 519</b>	<b>1 252 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 447 519</b>	<b>1 252 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 024	52 110
Skyldige offentlige avgifter	2,6	0	15 993
Annen kortsiktig gjeld		73 648	28 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 672</b>	<b>96 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 672</b>	<b>96 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 191</b>	<b>1 348 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 81  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahar Arshad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 461 136	1 444 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 136</b>	<b>1 444 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	73 266	74 165
Annen driftskostnad	4, 5, 9	1 191 703	1 011 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 264 969</b>	<b>1 085 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 167</b>	<b>358 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 360	3 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>3 682</b>
Annen finanskostnad		2 033	2 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033</b>	<b>2 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673</b>	<b>797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 494</b>	<b>359 402</b>



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

El-bil ladeopplegg	10	166 674	210 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 674</b>	<b>210 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 674</b>	<b>210 154</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	3,8	129 287	158 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 287</b>	<b>158 739</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,7	1 333 230	979 366
--	-----	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 333 230</b>	<b>979 366</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 517</b>	<b>1 138 105</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 191</b>	<b>1 348 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 447 519	1 252 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 519</b>	<b>1 252 025</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 447 519</b>	<b>1 252 025</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 024	52 110
-----------------	--	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter	2,6	0	15 993
---------------------------------	-----	---	--------

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>73 648</b>	<b>28 131</b>
-------------------------------	--	---------------	---------------



Sum kortsiktig gjeld	181 672	96 234
Sum gjeld	181 672	96 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 191	1 348 259



Organisasjonsnr: 971 258 713  
SAMEIET ØSTERÅSBOLIGER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

6

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8266.00	9165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73266.00	74165.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

9

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	10625.00

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Bankinnskudd**

**Note**

10

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"


<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		217401.00		


<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		50727.00		


<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
		5år		





Årsregnskap  
Sameiet Østeråsboliger I  
Pr. 31.12.20


 Legally signed by  
Sahar Arshad  
14.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

 Legally signed by  
Kirsten Klæboe  
14.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Roth  
14.04.2021

 Legally signed by  
Kari Andresen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Eirik Hauge  
15.04.2021



## ØSTERÅSBOLIGER I - ÅRSOPPGJØR 2020

Legally signed by Sahar Arshad  
14.04.2021

Legally signed by Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

Legally signed by Kirsten Klæbøe  
14.04.2021

Legally signed by Øyvind Roth  
14.04.2021

Legally signed by Kari Andresen  
14.04.2021

Legally signed by Eirik Hauge  
15.04.2021

### RESULTATREGNSKAP 01.01.20 - 31.12.20

Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	i
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader (inntekt)	1 342 512	1 342 512	
Viderefakturert strøm	6 304	0	3 360
Viderefakturert bredbånd	92 570	0	88 010
Refusjon ladeopplegg	19 750	0	50 000
Annen driftsinntekt	0	0	4 207
<b>Totale driftsinntekter</b>	<b>1 461 136</b>	<b>1 342 512</b>	<b>1 444 504</b>
<b>Finansinnt. og finanskostnader</b>			
Bankomkostninger	2 033	6 000	2 885
Annen rentekostnad	0	0	0
Renteinntekter	1 360	0	3 682
<b>Netto finansinntekt</b>	<b>-673</b>	<b>6 000</b>	<b>798</b>
<b>Lønnskostnader</b>			
Lønnskostnad	0	0	0
Feriepenger	0	0	0
Styrehonorar	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	8 266	9 500	9 165
AGA av feriepenge	0	0	0
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>73 266</b>	<b>74 500</b>	<b>74 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Faste utgifter	875 812	883 000	764 658
Renovasjon, vann	229 036	250 000	219 715
Strøm, varme m.v.	116 440	150 000	150 087
Renhold	130 675	70 000	20 664
Skadedyrsavtale	25 946	27 000	24 434
Kabel-TV avgift	218 549	225 000	208 280
Revisjonshonorar	13 750	15 000	10 625
Regnskapshonorar	60 186	61 000	60 662
Forsikringspremier	81 231	85 000	70 191
Andre driftskostnader	19 942	9 000	11 613
Avskrivninger	43 480	0	7 247
Kontorrekvisita	3 012	0	1 573
Rep. og vedlikehold bygg	108 148	1 160 000	95 553
Refusjon strøm kabel/gar.	-17 640	0	-32 292
Lamper kjeller	17 750	0	31 813
EL- bil opplegg	0	0	0
Utgifter utearealer	141 200	150 000	131 569
Avfallssystem	0	0	0
<b>Totale driftskostnader</b>	<b>1 191 703</b>	<b>2 202 000</b>	<b>1 011 734</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>195 494</b>	<b>-933 988</b>	<b>359 403</b>

Organisasjonsnummer 971 258 713



## ØSTERÅSBOLIGER I - ÅRSOPPGJØR 2020

Legally signed by  
Sahar Arshad  
14.04.2021

Legally signed by  
Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

Legally signed by  
Kirsten Klæboe  
14.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Roth  
14.04.2021

Legally signed by  
Kari Andresen  
14.04.2021

Legally signed by  
Eirik Hauge  
15.04.2021

### BALANSE PR 31.DESEMBER

	Noter	2020	
<b>Eiendeler</b>			
EL-bil ladeopplegg	10	217 401	
Akkumulerte avskrivninger	10	50 727	
Bankinnskudd	2	1 333 230	
Beboere		0	
Opptjent ikke fakturert inntekt	8	49 932	35 652
Opptjent tilskudd		0	50 000
Forskuddsbetalte kostnader	3	79 354	73 087
<b>Totale eiendeler</b>		<b>1 629 191</b>	<b>1 348 259</b>
Finansinnt. og finanskostnader			
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Kapital 01.01		1 252 025	892 622
Årets resultat		195 494	359 403
Kapital pr 31.12	7	1 447 519	1 252 025
<b>Gjeld</b>			
Forskudd fra leilighetseiere		73 648	13 796
Leverandører		108 024	52 110
Offentlige avgifter		0	15 993
Diverse påløpte kostnader		0	14 335
Total gjeld		181 672	96 234
<b>Totalt gjeld og egenkapital</b>		<b>1 629 191</b>	<b>1 348 259</b>

Østerås, 13.04.21

\_\_\_\_\_  
Rolf Thomas Hoel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Klæboe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Roth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sahar Arshad  
Forretningsfører

Organisasjonsnummer 971 258 713



## ØSTERÅSBOLIGER I - ÅRSOPPGJØR 2020

### BUDSJETT FOR 2021

#### Budsjett 2021

<b>Driftsinntekter</b>	
Felleskostnader (inntekt)	1 342 512
Videre fakturert bredbånd	92 570
<b>Totale driftsinntekter</b>	<b>1 435 082</b>
Bankomkostninger	6 000
Renteinntekter	
<b>Netto finansinntekt</b>	<b>6 000</b>

<b>Totale inntekter</b>	<b>1 435 082</b>
-------------------------	------------------

<b>Lønnskostnader</b>	
Styrehonorar	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 500
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>74 500</b>

<b>Driftskostnader</b>	
<b>Faste utgifter</b>	
Renovasjon, vann	250 000
Strøm, varme m.v.	150 000
Renhold	70 000
Skadedyrsavtale	27 000
Kabel-TV avgift	225 000
Revisjonshonorar	15 000
Regnskaps honorar	61 000
Forsikringspremier	85 000
Andre driftskostnader	9 000
Kontormateriell	4 000
Avskrivninger	0
Rep. og vedlikehold bygg	1 160 000
Refusjon strøm kabel/gar.	
Utgifter utearealer	150 000
<b>Totale driftskostnader</b>	<b>2 206 000</b>

<b>Totale kostnader</b>	<b>2 286 500</b>
-------------------------	------------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-851 418</b>
-----------------------	-----------------

Legally signed by  
Sahar Arshad  
14.04.2021

Legally signed by  
Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

Legally signed by  
Kirsten Klæboe  
14.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Roth  
14.04.2021

Legally signed by  
Kari Andresen  
14.04.2021

Legally signed by  
Eirik Hauge  
15.04.2021

	1. halvår 2020	2. halvår 2020	1. halvår 2021	2. halvår 2021
<b>Forslag til fellesutgifter</b>	Vedtatt på årsmøtet for 2019	Vedtatt på årsmøtet for 2019	Forslag til årsmøtet for 2019	Forslag til årsmøtet for 2019
Fellesutgifter store leiligheter	4 530	4 530	4 530	4 530
Kabel	188	188	188	188
<b>Totalt store leiligheter</b>	<b>4 718</b>	<b>4 718</b>	<b>4 718</b>	<b>4 718</b>
Fellesutgifter mellomstore leiligheter	2 937	2 937	2 937	2 937
Kabel	188	188	188	188
<b>Totalt mellomstore leiligheter</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>	<b>3 125</b>
Fellesutgifter små leiligheter	2 788	2 788	2 788	2 788
Kabel	188	188	188	188
<b>Totalt små leiligheter</b>	<b>2 976</b>	<b>2 976</b>	<b>2 976</b>	<b>2 976</b>

Østerås, 13.04.21

Grant Thornton Økonomiserivce AS  
Forretningsfører

Organisasjonsnummer 971 258 713



## Noter til regnskapet

### Note 1 – Fellesutgifter

Fordeling av fellesutgifter har vært som følger:

Store leiligheter:	2 stk a 5.190 pr mnd i 12 mnd	kr	117 008
Mellomstore leiligheter:	24 stk a 3.440 pr mnd i 12 mnd	kr	625 504
Små leiligheter	8 stk a 3.125 pr mnd i 12 mnd	kr	600 000
<b>Totalt</b>			<b><u>1 342 512</u></b>

### Note 2 - Bundne midler

31.12.20 er skyldig skattetrekk kr 0, mens innestående på skattetrekkkonto er kr. 5.737  
Skyldig arbeidsgiveravgift er kr 0.

### Note 3 – Forskuddsfakturerte kostnader

Denne posten gjelder forsikring for 1. halvår 2021 og kabel-tv for januar/februar 2021.

### Note 4 – Vedlikehold blokker/garasjer

Kristoffersen Nils AS		kr	18 043
Bærum Septik og Transportforretning AS	Vedlikeholdsspyling	kr	3 156
loopal Tak AS	Takettersyn	kr	8 949
Norsk Standard Bygg Mutaliev	Maleoppdrag	kr	78 000
<b>Totalt</b>		<b>kr</b>	<b><u>108 148</u></b>

### Note 5 – Øvrig vedlikehold uteområder

Diverse utarbeider Friarealet, planter, trefelling, totalt 131 569kr.

### Note 6 – YTELSER TIL LEDENDEN PERSONER

	2019	2019
	0	
Lønninger	65 000	65 000
Styrehonorar		
Arbeidsgiveravgift	8 266	9 165
<b>Totalt</b>	<b>73 266</b>	<b>74 165</b>

Årsaken til avvik mellom AGA 2019 og 2020 skyldes reduksjon i AGA med 4% i 3 termin 2020 pga korona.

### Note 7 – EGENKAPITALBEVEGELSER

Egenkapitalen har denne utvikling i 2020:

Egenkapital pr 01.01.2019	1 252 025
Årets resultat	195 494
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b><u>1 447 519</u></b>

### Note 8 – OPPTJENT IKKE FAKTURERT INNTEKT

Viderefakturering av strøm for fellesområdet, Friarealet 35/148, som gjelder felles gangvei for Sameiet Østeråsboliger I, II, III, IV for 2019 og 2020. 2019 innbetales i 2021

	2020	2019
Revisjonshonorarer	60 186	60 662
Revisjon	13 750	10 625

 Legally signed by  
Sahar Arshad  
14.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

 Legally signed by  
Kirsten Klæboe  
14.04.2021


 Legally signed by  
Øyvind Roth  
14.04.2021


 Legally signed by  
Kari Andresen  
14.04.2021


 Legally signed by  
Eirik Hauge  
15.04.2021




Note 10 - Anleggsmidler	2020	2019
Anleggsmidler per 01.01.2020	217 401	217 401
Tilgang	0	0
Avgang		
<b>Sum</b>	<b>217 401</b>	<b>217 401</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	0	0
Avskrivninger i år	50 727	7 247
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>50 727</b>	<b>7 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>166 674</b>	<b>210 154</b>


 Legally signed by  
Sahar Arshad  
14.04.2021

 Legally signed by  
Rolf Thomas Hoel  
14.04.2021

 Legally signed by  
Kirsten Klæboe  
14.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Roth  
14.04.2021

 Legally signed by  
Kari Andresen  
14.04.2021

 Legally signed by  
Eirik Hauge  
15.04.2021



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Østeråsboliger I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Østeråsboliger I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHCSA-W6FCS-VSB0U-YEJZL-1AEP1-WDIOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 08:20:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHCSA-W6FCS-VSB0U-YEJZL-TAEPT-WDIQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>