



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REISOPTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars William Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	588 151	304 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 151</b>	<b>304 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 653	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	378 865	141 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 518</b>	<b>141 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 633</b>	<b>162 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	<b>357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 915</b>	<b>163 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 915</b>	<b>163 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	171 915	163 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 002	-2 217
Andre fordringer		125 971	127 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 973</b>	<b>125 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 080	80 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 080</b>	<b>80 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	334 974	163 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 881	39 095
Annen kortsiktig gjeld		2 197	3 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413184

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 179 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REISOPTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars William Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	588 151	304 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 151</b>	<b>304 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 653	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	378 865	141 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 518</b>	<b>141 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 633</b>	<b>162 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	<b>357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 915</b>	<b>163 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 915</b>	<b>163 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	171 915	163 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 002	-2 217
Andre fordringer		125 971	127 546
Sum fordringer		126 973	125 329
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 080	80 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 080	80 029
Sum omløpsmidler		402 053	205 358
SUM EIENDELER		402 053	205 358
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	334 974	163 059
Sum opptjent egenkapital		334 974	163 059
Sum egenkapital		334 974	163 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 881	39 095
Annen kortsiktig gjeld		2 197	3 205
Sum kortsiktig gjeld		67 079	42 300
Sum gjeld		67 079	42 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 053	205 358



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Reisoptunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reisoptunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Reisoptunet Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Lars William Westad, Sofie Roes veg 15. (valgt for 2 år i 2020)

Styremedlem : Thomas Møller Hansen, Sofie Roes veg 27. (valgt for 2 år i 2020)

Styremedlem : Siri Madeleine Johnsen, Sofie Roes veg 11. (valgt for 2 år i 2021)

Varamedlem : Kjersti Lindseth, Sofie Roes veg 32. (valgt for 1 år i 2021)

Varamedlem : Cathrine Madsen Braathen, Sofie Roes veg 32. (valgt for 1 år i 2021)

### Selskapsinformasjon

Reisoptunet Boligsameie har organisasjonsnummer 925179434

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 925179434.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Reisoptunet Boligsameie , 925179434.

Postboks 2719

7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Reisoptunet Boligsameie ble stiftet 5. mai 2020 med formål å ivareta seksjonseiernes felles interesser og administrasjon av eiendommen og fellesanlegg.

Boligsameiet består av 33 eierseksjoner fordelt på eneboliger i rekke med adresse Sofie Roes veg 2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46 og 48 på 2040 Kløfta.

Eiendommen har gnr. 29, bnr. 41 i Ullensaker kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Boligsameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger boligsameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet ved sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder elektrisk fellesanlegg, fellesområder og felles lekeplass.

Boligsameiets HMS-arbeid i 2021 har i hovedsak omfattet:

- Utarbeidelse og revisjon av HMS-plan.
- Gjennomført jevnlig kontroll av lekeplassen.
- Gjennomgang av fellesområder med utbygger.

Boligsameiet benytter et nettbasert elektronisk internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i boligsameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder av fellesområdene.

## Styrets arbeid

Reisoptunet Boligsameie gjennomførte 11 styremøter i 2021 og rutinemessig behandlet saker som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan
- Endringssøknader fra seksjonseiere
- Forefallende arbeider
- Forsikringshenvendelser
- Overtagelse av fellesområder
- Dialog med Ullensaker kommune
- Dialog med Vesong Ungdomskole vis à vis Reisoptunet
- Dialog med utbyggere og entreprenører på tilstøtende eiendommer

Prosessen med boligsameiets overtagelse av fellesområdene fra utbygger ble etterhvert omfattende. Det ble nødvendig å involvere eksterne konsulenter fra Veiteknisk Institutt som utarbeidet en rapport vedrørende asfaltarbeidene.

Overtagelsesprotokollen ble signert 28.10.2021 med dokumenterte feil og mangler som utbygger forpliktet å utbedre slik:

- Reasfaltering av internveier inne på feltet, jf. overtagelsesprotokollen.
- Asfalten skjæres 20-40 cm inn i hver innkjøring slik at man får en rett linje, og unngår vannansamlinger i overgangene vei/gårdsplass.
- Kummene i veien legges lavere enn dagens situasjon.
- Skjøtene mellom vei og gårdsplass ved nr. 2 og nr. 4 utbedres.
- Etter asfaltering legges det en 10-15 cm bred bankett med knust asfalt før overgang til pukket grøft.
- Arbeidene skal utføres medio juni 2022 og være ferdigstilt innen utgangen av juni samme år.
- Omlegging av asfalt mellom postkassestativene utføres samtidig med de øvrige asfaltarbeidene.
- Reisoptunet Boligsameie sine kostnader som følge av konsulentbistand fra Veiteknisk Institutt dekkes av utbygger.
- Ferdigbefaring av ny asfalt skal godkjennes av Reisoptunet Boligsameie og Veiteknisk Institutt for endelig overføring innen 30. juni 2022 kl. 23:59. Alle kostnader knyttet til dette dekkes av utbygger.

Det ble etablert enighet med utbygger om:

- Overflatebehandling av støyskjerm i samsvar med byggesøknad.
- Nytt dekke på gangveier
- Planting av trær
- Dokumentasjon av utførte arbeider og FDV'er (forvaltning, drift og vedlikehold).
- Utbedring av elektrisk fellesanlegg.

Sameiere og styret har på dugnad utført:



- Vanning av plen og påfylling av vanningsposer.
- Gressklipping.

Det er gjennomført beboermøte i form av idemyldringssamlinger for å inspirere til enhetlig preg på endringer beboere har utført eller planlegger å utføre på sine eiendommer.

Boligsameiet har opplevd betydelig anleggsvirksomhet i forbindelse med ny parkeringsplass, rundkjøring og barnehage i sør, utvidelse av Trondheimsveien i øst, og utbygging av Asper hageby i nord. Virksomheten har medført ubehag i form av støv, støy og rystelser fra tidlig morgen til sen kveld også i helger, samt et tidvis uoversiktlig og krevende trafikkbilde. Anleggsvirksomheten i sør og øst er planlagt slutført i løpet av 2022, men virksomheten i nord vil fortsette gjennom 2023 og inn i 2024 før nærområdet vårt oppnår planlagt resultat.

Styret har gjennomført et samarbeidsmøte med utbygger av Asper hageby. Styret har vektlagt ønske om en god dialog gjennom hele anleggsperioden, og at særlig grensen mellom eiendommene blir utformet på en estetisk måte som hindrer ferdsel utenfor gangveiene.

Betydelig trafikk med av- og påstigning av elever ved Vesong Ungdomsskole i Reisoppvegen har medført et uryddig trafikkbilde, særlig om morgenen. Trafikkbildet ventes å bedre seg vesentlig når anleggsarbeidet med av- og påstigningsplass sør for Reisoppvegen er ferdigstilt.

Tradisjonen fra 2020 ble videreført med en julegrantenning 28. november med grøt og gløgg. Barna fikk møte nissen og utdelt en godtepose.

Styret har i tillegg til Bori portalen og postkassene, benyttet FaceBook gruppen "Vi som bor på Reisoptunet" som informasjonskanal med boligsameiet seksjonseiere og beboere.

Det ble omsatt tre boliger i 2021.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for boligsameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 171.633 og et positivt årsresultat på kr 171.915.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Sameiet er nyoppstartet og har sitt første fulle driftsår i 2021. Dette gjør at ikke alle poster er hensyntatt i budsjett ennå.
- **Teknisk bistand:** Kostnader gjelder årslisens for HMS systemet.
- **Snøbrøyting:** Kostnaden gjelder snøbrøyting og feiing for perioden 2020 og 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 334.974.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikehold i 2022, det er kun budsjettert med driftsrelatert forefallende arbeide.

Styret har besluttet å anskaffe en robotgressklipper for fellesområdet.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP2825922. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## Kabel-TV og bredbånd

Boligsameiet har inngått kollektiv avtale om TV-grunnpakke og bredbånd med Telia Norge AS.

TV-boks og ruter skal stå igjen i boligen ved flytting.

Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

## Parkering og lading av elbil

Parkering og eventuelt lading skjer på egen tomt eller i egen garasje. Det er ikke anledning til å parkere på Sofie Roes veg eller boligsameiets gangveier eller fellesområder.

## Driften av sameiet

Boligsameiet har inngått følgende avtaler:

- Eiendomsforsikring og ansvarsforsikring er tegnet med If Skadeforsikring, herunder personforsikring i anledning dugnad.
- Kollektiv TV og bredbånd med Telia Norge AS.



- Brøyting og strøing av Sofie Roes veg med Romerike Snø & Grønt Svindal.
- Strømvavtale for gatebelysning med Fortum Markets AS.
- Domene reisoptunet.no med Domeneshop AS.
- Forretningsførsel med Bori BBL.

Boligsameiet har ingen vaktmestertjeneste.

Nøkler til søppel-moloker fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Det er utarbeidet vedtekter og trivselsregler for boligsameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Styret kan kontaktes på e-post [styret@reisoptunet.no](mailto:styret@reisoptunet.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	538 151	184 463	554 044	554 044
Andre inntekter	2	50 000	120 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 151</b>	<b>304 463</b>	<b>554 044</b>	<b>554 044</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 653	0	4 653	4 653
Styrehonorar	4	33 000	0	33 000	33 000
Revisjonshonorar	4	4 681	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 745	5 999	72 000	70 000
Konsulenttjenester	5	26 000	0	0	10 000
Drift og vedlikehold	6	35 323	34 453	70 000	70 000
Forsikringer		130 301	60 682	153 000	130 000
Energi/fyring	7	2 256	0	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	88 694	34 200	154 044	100 000
Andre driftskostnader	9	5 865	6 428	0	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 518</b>	<b>141 762</b>	<b>502 697</b>	<b>440 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 633</b>	<b>162 701</b>	<b>51 347</b>	<b>113 891</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		282	357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>282</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>	<b>51 347</b>	<b>113 891</b>
Overført til/fra egenkapital	10	171 915	163 059	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5161 Reisoptunet Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 002	-2 217
Forskuddsbetalte kostnader		125 971	127 546
Bank		275 080	80 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	334 974	163 059
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		975	2 458
Leverandørgjeld		64 881	39 095
Annen kortsiktig gjeld		1 222	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>

Styret i Reisoptunet Boligsameie

Lars William Westad  
Styreleder

Thomas Møller Hansen  
Styremedlem

Siri Madeleine Johnsen  
Styremedlem

5161 Reisoptunet Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	388 680	128 493
Kabel-TV/bredbånd	149 471	55 970
<b>Sum</b>	<b>538 151</b>	<b>184 463</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	50 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>120 000</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
<b>Sum</b>	<b>4 653</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	33 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 681	0
<b>Sum</b>	<b>37 681</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	6 000	0
Teknisk bistand	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 033	34 453
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 289	0
<b>Sum</b>	<b>35 323</b>	<b>34 453</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 256	0
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>0</b>



NOTER

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	88 694	34 200
<b>Sum</b>	<b>88 694</b>	<b>34 200</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy og redskaper	249	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	3 070
Andre kontorkostnader	0	2 250
IT-Kostnader	300	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 621	1 108
Velferdskostnader	2 695	0
<b>Sum</b>	<b>5 865</b>	<b>6 428</b>

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	171 915	163 059
Sum opptjent egenkapital 31.12	334 974	163 059
Annen egenkapital 31.12	334 974	163 059
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	171 915	163 059
B. Årets endringer arbeidskapital	171 915	163 059
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
Omløpsmidler	402 053	205 358
- Kortsiktig gjeld	67 079	42 300
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>



Resultat og balanse med noter for Reisoptunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reisoptunet Boligsameie**

Styreleder	Lars William Westad (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Siri Madeleine Johnsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Thomas Møller Hansen (sign.)	08.04.2022



Til årsmøtet i Reisoptunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reisoptunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	538 151	184 463	554 044	554 044
Andre inntekter	2	50 000	120 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 151</b>	<b>304 463</b>	<b>554 044</b>	<b>554 044</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 653	0	4 653	4 653
Styreonorar	4	33 000	0	33 000	33 000
Revisjonshonorar	4	4 681	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 745	5 999	72 000	70 000
Konsulenttjenester	5	26 000	0	0	10 000
Drift og vedlikehold	6	35 323	34 453	70 000	70 000
Forsikringer		130 301	60 682	153 000	130 000
Energi/fyring	7	2 256	0	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	88 694	34 200	154 044	100 000
Andre driftskostnader	9	5 865	6 428	0	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 518</b>	<b>141 762</b>	<b>502 697</b>	<b>440 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 633</b>	<b>162 701</b>	<b>51 347</b>	<b>113 891</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		282	357	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>282</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>	<b>51 347</b>	<b>113 891</b>
Overført til/fra egenkapital	10	171 915	163 059	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>171 915</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5161 Reisoptunet Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 002	-2 217
Forskuddsbetalte kostnader		125 971	127 546
Bank		275 080	80 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	334 974	163 059
<b>Sum egenkapital</b>		<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		975	2 458
Leverandørgjeld		64 881	39 095
Annen kortsiktig gjeld		1 222	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 079</b>	<b>42 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 053</b>	<b>205 358</b>

Styret i Reisoptunet Boligsameie

Lars William Westad  
Styreleder

Thomas Møller Hansen  
Styremedlem

Siri Madeleine Johnsen  
Styremedlem

5161 Reisoptunet Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	388 680	128 493
Kabel-TV/bredbånd	149 471	55 970
<b>Sum</b>	<b>538 151</b>	<b>184 463</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	50 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>120 000</b>



### NOTER

#### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 653	0
<b>Sum</b>	<b>4 653</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	33 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 681	0
<b>Sum</b>	<b>37 681</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

#### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	6 000	0
Teknisk bistand	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 033	34 453
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 289	0
<b>Sum</b>	<b>35 323</b>	<b>34 453</b>

#### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 256	0
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>0</b>



NOTER

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	2021	2020
Kabel-TV	88 694	34 200
<b>Sum</b>	<b>88 694</b>	<b>34 200</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
Verktøy og redskaper	249	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	3 070
Andre kontorkostnader	0	2 250
IT-Kostnader	300	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 621	1 108
Velferdskostnader	2 695	0
<b>Sum</b>	<b>5 865</b>	<b>6 428</b>

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	171 915	163 059
Sum opptjent egenkapital 31.12	334 974	163 059
Annen egenkapital 31.12	334 974	163 059
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>



NOTER

**Note 11 - Arbeidskapital**

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	171 915	163 059
B. Årets endringer arbeidskapital	171 915	163 059
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>
Omløpsmidler	402 053	205 358
- Kortsiktig gjeld	67 079	42 300
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>334 974</b>	<b>163 059</b>



Resultat og balanse med noter for Reisoptunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reisoptunet Boligsameie**

Styreleder	Lars William Westad (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Siri Madeleine Johnsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Thomas Møller Hansen (sign.)	08.04.2022