



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2		450 725
Lønnskostnad		30 000	20 000
Annen driftskostnad	3	-871 942	-2 695 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>-841 942</b>	<b>-2 224 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 942</b>	<b>2 224 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 601	1 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 601</b>	<b>1 675</b>
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 162</b>	<b>1 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 104</b>	<b>2 226 522</b>
Skattekostnad på resultat	4	196 923	489 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		698 181	1 736 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	933 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>933 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>933 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	5	2 847 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 930 737	5 280 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 737</b>	<b>5 280 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 778 705</b>	<b>5 280 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 705</b>	<b>6 214 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 221 415	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 321 415</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-746 103	4 334 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 103</b>	<b>4 334 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 575 312</b>	<b>4 434 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 6	4 688	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 308 705	1 780 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 705</b>	<b>6 214 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2		450 725
Lønnskostnad		30 000	20 000
Annen driftskostnad	3	-871 942	-2 695 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>-841 942</b>	<b>-2 224 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 942</b>	<b>2 224 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 601	1 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 601</b>	<b>1 675</b>
Annen rentekostnad		439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 162</b>	<b>1 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 104</b>	<b>2 226 522</b>
Skattekostnad på resultat	4	196 923	489 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		698 181	1 736 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	933 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>933 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>933 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	5	2 847 968	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847 968</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 930 737	5 280 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 737</b>	<b>5 280 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 778 705</b>	<b>5 280 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 705</b>	<b>6 214 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		2 221 415	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 321 415</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-746 103	4 334 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 103</b>	<b>4 334 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 575 312</b>	<b>4 434 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2, 6	4 688	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 308 705	1 780 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 705</b>	<b>6 214 421</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

---

Organisasjonsnr: 980 725 375



**Resultatregnskap**  
Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	1, 2	0	450 725
Lønnskostnad		30 000	20 000
Annen driftskostnad	3	-871 942	-2 695 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-841 942</b>	<b>-2 224 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 942</b>	<b>2 224 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		53 601	1 675
Rentekostnad		439	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 162</b>	<b>1 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>895 104</b>	<b>2 226 522</b>
Skattekostnad på resultat	4	196 923	489 835
<b>Årsresultat</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		698 181	1 736 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>698 181</b>	<b>1 736 687</b>



## Balanse

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	110 000	933 476
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 000</u>	<u>933 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 000</u>	<u>933 476</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	2 847 968	0
Sum fordringer		<u>2 847 968</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 930 737	5 280 945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 930 737</u>	<u>5 280 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 778 705</u>	<u>5 280 945</u>
Sum eiendeler		<u>7 888 705</u>	<u>6 214 421</u>



## Balanse

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 221 415	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 321 415</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-746 103	4 334 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 103</b>	<b>4 334 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 575 312</b>	<b>4 434 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2, 6	4 688	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 308 705	1 780 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 313 393</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 888 705</b>	<b>6 214 421</b>

Tromsø, 27/6 2023  
Styret i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

  
Per Trygve Kongsnes  
Styreleder

  
Knut Johannes Borch  
Styremedlem

  
Eric Lawrence Wiik  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Prosjektgjennomføring

Selskapet har oppført leilighetsbygg på to delfelt med totalt 75 leiligheter på Jessheim i Ullensaker kommune. Prosjektet ble ferdigstilt og overdratt kjøpere i 2012 og 2013. Garantitiden er i henhold til Bustadsoppføringslova utløpt i desember 2017 (delfelt 1) og oktober 2018 (delfelt2). Prosjektet har vært befengt med feil og mangler, og det gjenstår fortsatt utbedringer etter reklamasjoner i delfelt 2. Hva gjelder enkelte feil i delfelt 2 påberopt etter garantitidens utløp, foretar totalentreprenøren utbedringer, jf note 8.

### Note 2 Pantstillelser og garantier

Det er i forbindelse med byggeprosjekt, stillet garantier overfor kunder og leverandører med til sammen kr 500 000 jf note 8.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	196 923	489 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 923</b>	<b>489 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	895 104	2 226 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 306	-2 748 800
Mottatt konsernbidrag	2 847 968	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 718 766	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-522 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-626 553	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	626 553	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-74 306	-74 306
Avsetninger mv	-500 000	-1 450 000	-950 000
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 524 306</b>	<b>-1 024 306</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 718 766	-2 718 766
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-500 000</b>	<b>-4 243 072</b>	<b>-3 743 072</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 000</b>	<b>-933 476</b>	<b>-823 476</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022
Andre fordringer	Søsterselskap	2 847 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847 968</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2022
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	-5 778 705
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 778 705</b>

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 500 000 stillet som sikkerhet for garantier som banken har stillet overfor selskapets kunder og leverandører. Jfr. note 2 og 8.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn-Gruppen AS	1 000	100	100

### Note 8 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Fremtidig garantiytelse	500 000
Skyldig styrehonorar	30 000
	<u>530 000</u>



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Bolig og Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Vest Bolig og Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7KAX-6ESWI-517KG-MBTGB-30548-AW4JN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7KAX-6ESWI-517KG-MBTGB-30548-AW4JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>