



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 197 924 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LJ HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Statsminister Michelsens veg 38 5230 PARADIS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Kahrs Jæger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.09.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 524 | 435 785 |
| Sum kostnader | | 233 524 | 435 785 |
| Driftsresultat | | -233 524 | -435 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 600 000 | |
| Annen renteinntekt | 6 | 103 946 | 88 849 |
| Annen finansinntekt | 5 | 15 325 000 | 71 995 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 028 946 | 72 083 849 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 36 000 |
| Annen rentekostnad | | 284 174 | 141 225 |
| Sum finanskostnader | | 284 174 | 177 225 |
| Netto finans | | 16 744 772 | 71 906 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 511 248 | 71 470 839 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 362 325 | 425 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Årsresultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Totalresultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 760 000 | 11 956 808 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 923 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 59 088 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 16 148 923 | 71 045 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 696 548 | 696 548 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 163 672 | 2 163 672 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 860 220 | 2 860 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 10 | 630 075 | 630 075 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 687 154 | 19 640 878 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 62 831 787 | 62 831 787 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 149 016 | 83 102 740 |
| Sum anleggsmidler | | 96 009 236 | 85 962 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 722 | 1 775 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 722 | 1 775 053 |
| Sum omløpsmidler | | 2 077 275 | 3 723 056 |
| SUM EIENDELER | | 98 086 511 | 89 686 017 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 7 | 2 569 743 | 2 569 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 569 743 | 4 569 743 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum egenkapital | 7 | 82 248 118 | 83 143 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 12 037 500 | 3 956 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 677 526 | 1 677 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 13 715 026 | 5 633 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 715 026 | 5 633 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 628 | 35 264 |
| Betalbar skatt | 2 | | 425 456 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 077 003 | 445 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 736 | 2 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 123 367 | 908 439 |
| Sum gjeld | | 15 838 393 | 6 542 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 086 511 | 89 686 017 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 524 | 435 785 |
| Sum kostnader | | 233 524 | 435 785 |
| Driftsresultat | | -233 524 | -435 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 600 000 | |
| Annen renteinntekt | 6 | 103 946 | 88 849 |
| Annen finansinntekt | 5 | 15 325 000 | 71 995 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 028 946 | 72 083 849 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 36 000 |
| Annen rentekostnad | | 284 174 | 141 225 |
| Sum finanskostnader | | 284 174 | 177 225 |
| Netto finans | | 16 744 772 | 71 906 624 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 511 248 | 71 470 839 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 362 325 | 425 456 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Årsresultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Totalresultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 15 760 000 | 11 956 808 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 923 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 59 088 575 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 16 148 923 | 71 045 383 |



Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 696 548 | 696 548 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | | 2 163 672 | 2 163 672 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 860 220 | 2 860 220 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 4, 10 | | | |
| Lån til foretak i samme | | 630 075 | 630 075 |
| konsern | 4 | 29 687 154 | 19 640 878 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 5 | 62 831 787 | 62 831 787 |
| Sum finansielle | | 93 149 016 | 83 102 740 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 96 009 236 | 85 962 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 6 | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 463 722 | 1 775 053 |
| Sum bankinnskudd, | | 463 722 | 1 775 053 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 077 275 | 3 723 056 |
| SUM EIENDELER | | 98 086 511 | 89 686 017 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 7 | 2 569 743 | 2 569 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 569 743 | 4 569 743 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum egenkapital | 7 | 82 248 118 | 83 143 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 12 037 500 | 3 956 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 677 526 | 1 677 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 13 715 026 | 5 633 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 715 026 | 5 633 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 628 | 35 264 |
| Betalbar skatt | 2 | | 425 456 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 077 003 | 445 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 736 | 2 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 123 367 | 908 439 |
| Sum gjeld | | 15 838 393 | 6 542 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 086 511 | 89 686 017 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 10 | | |
| Pantstillelser | 10 | | |



Organisasjonsnr: 989 197 924
LJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lj Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 197 924



RESULTATREGNSKAP

LJ HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 233 524 | 435 785 |
| Sum driftskostnader | | 233 524 | 435 785 |
| Driftsresultat | | -233 524 | -435 785 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 600 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 6 | 103 946 | 88 849 |
| Annen finansinntekt | 5 | 15 325 000 | 71 995 000 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 36 000 |
| Annen rentekostnad | | 284 174 | 141 225 |
| Resultat av finansposter | | 16 744 772 | 71 906 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 511 248 | 71 470 839 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 362 325 | 425 456 |
| Resultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| Årsresultat | | 16 148 923 | 71 045 383 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 15 760 000 | 11 956 808 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 388 923 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -59 088 575 |
| Sum overføringer | 7 | 16 148 923 | 71 045 383 |



BALANSE

LJ HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 696 548 | 696 548 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 2 163 672 | 2 163 672 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 860 220 | 2 860 220 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 10 | 630 075 | 630 075 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 29 687 154 | 19 640 878 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 62 831 787 | 62 831 787 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 93 149 016 | 83 102 740 |
| Sum anleggsmidler | | 96 009 236 | 85 962 961 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Sum fordringer | | 1 613 553 | 1 948 003 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 722 | 1 775 053 |
| Sum omløpsmidler | | 2 077 275 | 3 723 056 |
| Sum eiendeler | | 98 086 511 | 89 686 017 |



BALANSE

LJ HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 7 | 2 569 743 | 2 569 743 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 569 743 | 4 569 743 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 77 678 375 | 78 574 058 |
| Sum egenkapital | 7 | 82 248 118 | 83 143 801 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 12 037 500 | 3 956 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 677 526 | 1 677 526 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 13 715 026 | 5 633 776 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 628 | 35 264 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 425 456 |
| Konserngjeld | 4 | 2 077 003 | 445 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 736 | 2 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 123 367 | 908 439 |
| Sum gjeld | | 15 838 393 | 6 542 215 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 086 511 | 89 686 017 |

Bergen, 10.09.2024
Styret i Lj Holding AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder



LJ HOLDING AS

989 197 924

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



LJ HOLDING AS

989 197 924

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | 2023 | 2022 |
|----------|--------|--------|
| Revisjon | 27 500 | 31 250 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 362 325 | 425 456 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 362 325 | 425 456 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|
| Resultat før skatt | 16 511 248 | 71 470 839 |
| Permanente forskjeller | -14 864 317 | -69 799 131 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 262 181 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 646 931 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 933 889 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 325 | 425 456 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -362 325 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 352 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 425 456 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Fordringer | -562 181 | -562 181 | 0 |
| Sum | -562 181 | -562 181 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 562 181 | 562 181 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LJ HOLDING AS

989 197 924

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | TOMT | SEILBÅT | TOTALT |
|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 696 548 | 2 163 672 | 2 860 220 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 696 548 | 2 163 672 | 2 860 220 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 696 548 | 2 163 672 | 2 860 220 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%) | RESULTAT SISTE ÅR (100 %) | BALANSEFØRT VERDI |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | |
| Antikvarisk Eiendom AS | -463 153 | -34 957 | 1 |
| Antikvarisk Eiendom Eid AS | -4 757 125 | -1 371 028 | 1 |
| Antikvarisk Eiendom Solund AS | 159 228 | -8 499 | 35 000 |
| Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS | -9 234 683 | -564 771 | 1 |
| Jæger Eiendom AS | 1 593 824 | -175 620 | 395 072 |
| Jæger Advokatfirma AS | 805 724 | 1 262 093 | 200 000 |
| Balanseført verdi | | | 630 075 |

Mellomværende med datterselskaper som følger:

| Datterselskap | FORDRING: | GJELD: |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Antikvarisk Eiendom AS | | 0 |
| | 1 889 601 | |
| Antikvarisk Eiendom Eid AS | 13 577 818 | 1 646 931 |
| Antikvarisk Eiendom Solund AS | 0 | 185 000 |
| Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS | 13 160 689 | 0 |
| Jæger Eiendom AS | 0 | 245 072 |
| Jæger Advokatfirma AS | 1 621 226 | 0 |
| Nedskrivning Antikvarisk Eiendom as | -562 181 | 0 |
| Sum totalt | 29 687 154 | 2 077 003 |

Kr 26 418 997 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke hatt drifts-transaksjoner med datterselskap og følgelig ingen interngevinst på dette. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Jæger Advokatfirma as med kr 1 600 000 inntektført under finansinntekter. Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 1 646 931 til datterselskapet Antikvarisk Eiendom Eid as hvor nettobeløpet 1 284 606 er ført mot egenkapitalen.



LJ HOLDING AS

989 197 924

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

| Selskap | Forretnings-kontor | Eierandel | Bokført verdi | Resultat | Egenkapital |
|-----------------|--------------------|-----------|---------------|------------|-------------|
| Jægergruppen AS | Kokstadvegen 42B | 27,5% | 62 831 787 | 28 841 411 | 243 821 343 |

Tallene på resultat og egenkapital gjelder 2023 og 100% Jægergruppen AS.

Selskapet har mottatt utbytte fra Jægergruppen AS i 2023. Inntektsført utbytte i 2023 er kr 15 125 000

Samlet investering i tilknyttede selskaper utgjør kr 62 831 787 på balansedagen.

Gjeld til indirekte tilknyttet selskap (TGH AS) utgjør kr -1 677 526 på balansedagen, og er foreløpig rente- og avdragsfritt.

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Andre fordringer består av lån til aksjonær med kr 1 613 553 med sikkerhet i fremtidig utbytte.

Lånet har en løpende rentebelastning lik normrenten, renter for 2023 er beregnet til kr 65 550.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 000 000 | 2 569 743 | 78 574 058 | 83 143 801 |
| Pr 01.01.2023 | 2 000 000 | 2 569 743 | 78 574 058 | 83 143 801 |
| Årets resultat | | | 16 148 923 | 16 148 923 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -1 284 606 | -1 284 606 |
| Tilleggsutbytte i 2023 | | | -15 760 000 | -15 760 000 |
| Pr 31.12.2023 | 2 000 000 | 2 569 743 | 77 678 375 | 82 248 118 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Leif Kahrs Jæger | 1 000 | 100% |

Aksjonæren er styrets leder og daglig leder i selskapet. Det henvises til egen note knyttet til mellomværende med aksjonæren.



LJ HOLDING AS 989 197 924

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 035 000 | 1 105 000 |
| Sum | 1 035 000 | 1 105 000 |

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med saldo kr 10 650 000 pr 31.12.23 som er avdragsfritt pr 31.12.23 , der fornyelse av avdragsfrihet gjøres etter ett år.

Note 10 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -12 037 500 | -3 956 250 |
| Sum | -12 037 500 | -3 956 250 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|----------|
| Faste eiendommer | 7 682 000 | 0 |
| Sum | 7 682 000 | 0 |

Pant i faste eiendommer vedrører pant i antikvarisk eiendom i datterselskap.
LJ Holding har i tillegg stilt kausjon med kr 3 000 000 som sikkerhet for den pantsikrede gjelden.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i LJ Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LJ Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 148 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. september 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss

Statsautorisert revisor