



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 020 064	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 064</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 033 872	806 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 090 922</b>	<b>863 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 070 858</b>	<b>19 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 099	30 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>30 536</b>
Annen rentekostnad		73 951	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 951</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 851</b>	<b>-30 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 104 710</b>	<b>49 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 104 710</b>	<b>49 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 104 709	49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 895	2 300
Andre fordringer		6 836	34 872
Sum fordringer		9 731	37 172
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 245	1 000 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 245	1 000 437
Sum omløpsmidler		1 436 976	1 037 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 216 620	888 089
Sum opptjent egenkapital		-1 216 620	888 089
Sum egenkapital	9	-1 216 620	888 089
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 613 196	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 221	142 434
Annen kortsiktig gjeld		8 179	7 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 400</b>	<b>149 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 596</b>	<b>149 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 509 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Åvd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 020 064	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 064</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 033 872	806 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 090 922</b>	<b>863 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 070 858</b>	<b>19 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 099	30 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 099</b>	<b>30 536</b>
Annen rentekostnad		73 951	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 951</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 851</b>	<b>-30 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 104 710</b>	<b>49 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 104 710</b>	<b>49 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 104 709	49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 895	2 300
Andre fordringer		6 836	34 872
Sum fordringer		9 731	37 172

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 245	1 000 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 245	1 000 437

Sum omløpsmidler		1 436 976	1 037 610
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 436 976	1 037 610
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 216 620	888 089
Sum opptjent egenkapital		-1 216 620	888 089

Sum egenkapital	9	-1 216 620	888 089
-----------------	---	------------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 613 196	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 613 196	0

Sum langsiktig gjeld		2 613 196	0
----------------------	--	-----------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 221	142 434
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	8 179	7 086
Sum kortsiktig gjeld	40 400	149 521
Sum gjeld	2 653 596	149 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>



Organisasjonsnr: 999 509 592  
STATSRÅDTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>888 089</b>	<b>838 202</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 104 709	49 888
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 613 196	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>508 487</b>	<b>49 888</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 396 576</b>	<b>888 089</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 436 976	1 037 610
Kortsiktig gjeld	-40 400	-149 521
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 396 576</b>	<b>888 089</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 020 064	883 200	1 171 000	1 119 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 020 064</b>	<b>883 200</b>	<b>1 171 000</b>	<b>1 119 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 020 064</b>	<b>883 200</b>	<b>1 171 000</b>	<b>1 119 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		11 884	20 405	28 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 205 583	99 519	107 000	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon		145 088	118 624	150 000	160 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	12 485	18 313	6 000	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	537	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	826 649	92 256	127 000	60 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 262	59 837	63 000	65 000
Andre honorar	7	439 076	98 831	0	2 000
Kontorkostnad		0	673	0	0
TV/bredbånd		218 496	207 936	217 000	228 000
Kontingenter og gaver		2 550	2 417	0	3 000
Forsikringer		103 828	80 579	93 000	93 000
Andre kostnader	8	3 161	1 324	4 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 090 922</b>	<b>863 849</b>	<b>860 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 070 858</b>	<b>19 351</b>	<b>311 000</b>	<b>243 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		40 099	30 536	0	0
Rentekostnad		73 951	0	0	179 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 851</b>	<b>-30 536</b>	<b>0</b>	<b>179 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>	<b>311 000</b>	<b>64 000</b>
Overført sameiekapital		-2 104 709	49 888	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 104 709</b>	<b>49 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 895	2 300
Andre kortsiktige fordringer		5 803	5 472
Forskuddsbetalte kostnader		1 033	29 400
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 427 245	1 000 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>



## Balanse 2024 Statsrådtunet Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 216 620	888 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 216 620</b>	<b>888 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 216 620</b>	<b>888 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 613 196	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 803	5 549
Leverandørgjeld		32 221	142 434
Påløpne renter		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 376	1 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 400</b>	<b>149 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 596</b>	<b>149 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 976</b>	<b>1 037 610</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Wenche Iren Kristensen Lauksund  
Styreleder

Helen Fjellstuen Christoffersen  
Styremedlem

Siw Stensrud  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 17 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 10 807,2 kvm. Sameiet er forsikret gjennom Sotrebland forsikring AS polisenummer 7034242.



## Noter årsregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	705 696	760 224
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	210 816	122 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	61 024	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 528	0
<b>Sum</b>	<b>1 020 064</b>	<b>883 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	118 750	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	88 784	68 183
6392 Containerleie/tømming	965 044	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 005	31 336
<b>Sum</b>	<b>1 205 583</b>	<b>99 519</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og Bevar vedlikeholdsplan	12 485	18 313
<b>Sum</b>	<b>12 485</b>	<b>18 313</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	537
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>537</b>



Noter årsregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6601 Vedlikehold bygg	24 137	4 319
6603 Vedlikehold elektro	12 931	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	87 938
6641 Malerarbeider	789 582	0
<b>Sum</b>	<b>826 649</b>	<b>92 256</b>

**Note 7 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 951	5 081
6730 Teknisk honorar	418 125	93 750
<b>Sum</b>	<b>439 076</b>	<b>98 831</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7770 Betalingskostnader	966	938
7773 Omkostninger innkreving	2 195	386
<b>Sum</b>	<b>3 161</b>	<b>1 324</b>



## Noter årsregnskap 2024 Statsrådtunet Boligsameie

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	888 089	-2 104 709	-1 216 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>888 089</b>	<b>-2 104 709</b>	<b>-1 216 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>888 089</b>	<b>-2 104 709</b>	<b>-1 216 620</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368944339</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	36 804
Opptak i perioden:	2 650 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 613 196</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 725 612

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368944339	32	81 662	2 613 184

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Statsrådtunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Statsrådtunet Boligsameie**

Styreleder	Wenche Iren Kristensen Lauksund (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Siw Stensrud (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Helen Fjellstuen Christoffersen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Statsrådtunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsrådtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0C681-0C5FH-WCYXC-KIK7V-KZQY2-UZOWIG



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:0CG81-0C5FH-WCYXC-KUK7V-KZQY2-UZOWIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0C681-0C5F1-WCYXC-KJK7V-KZQY2-UZOW1G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.