



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 700 231
Annen driftsinntekt		3 657 101	3 278 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 101</b>	<b>5 979 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	-13 612	805 020
Lønnskostnad	2	1 066	728 754
Avskrivning av driftsmidler	3	879 149	974 075
Annen driftskostnad		626 484	1 356 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 087</b>	<b>3 864 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 014</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 067	11 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 067</b>	<b>11 084</b>
Annen rentekostnad		1 738 438	1 602 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 438</b>	<b>1 602 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 371</b>	<b>-1 591 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 643	522 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>436 643</b>	<b>522 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 963 151	34 683 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	549 734	708 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 512 885</b>	<b>35 392 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 512 885</b>	<b>35 392 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	350 371
Andre kortsiktige fordringer		33 298	29 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 048</b>	<b>379 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 674	1 984 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 674</b>	<b>1 984 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 722</b>	<b>2 363 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 840 607</b>	<b>37 756 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 350 933	1 350 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 050 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 473	522 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 473</b>	<b>522 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 010 406</b>	<b>7 573 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 513 000	24 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 418 000</b>	<b>29 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 418 000</b>	<b>29 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 119	221 807
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		112 753	115 305
Annen kortsiktig gjeld		111 328	115 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 201</b>	<b>452 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 830 201</b>	<b>30 182 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 840 607</b>	<b>37 756 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 700 231
Annen driftsinntekt		3 657 101	3 278 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 657 101</b>	<b>5 979 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	-13 612	805 020
Lønnskostnad	2	1 066	728 754
Avskrivning av driftsmidler	3	879 149	974 075
Annen driftskostnad		626 484	1 356 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 087</b>	<b>3 864 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 014</b>	<b>2 114 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 067	11 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 067</b>	<b>11 084</b>
Annen rentekostnad		1 738 438	1 602 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 438</b>	<b>1 602 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 371</b>	<b>-1 591 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 643</b>	<b>522 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 643	522 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>436 643</b>	<b>522 830</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 963 151	34 683 361
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	549 734	708 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 512 885</b>	<b>35 392 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 512 885</b>	<b>35 392 034</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		343 750	350 371
Andre kortsiktige fordringer		33 298	29 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 048</b>	<b>379 537</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 950 674	1 984 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 950 674</b>	<b>1 984 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 722</b>	<b>2 363 999</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 840 607</b>	<b>37 756 033</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 350 933	1 350 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 050 933</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		959 473	522 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 473</b>	<b>522 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 010 406</b>	<b>7 573 764</b>
------------------------	----------	------------------	------------------





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 513 000	24 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 905 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 418 000</b>	<b>29 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 418 000</b>	<b>29 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 119	221 807
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		112 753	115 305
Annen kortsiktig gjeld		111 328	115 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 201</b>	<b>452 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 830 201</b>	<b>30 182 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 840 607</b>	<b>37 756 033</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E5MIJ8-E84E0-5FP4X-NDUJE-1OHT12-EX1EP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Meidelsen, Kirsti Helene Rødfjell  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E5MUB-E84E0-SFP4X-NDUTE-1OHT2-EX1EP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 08:52:52 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E5M08-E84E0-SFP4X-NDUTE-10H12-EX1EP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Kjerringøy Eiendom AS**

Org.nr.:987 627 972

Pennco Dokumentnøkkel: QFCDE-QEWWF-SMOYA-DEKXO-STXSP-GZ6HO



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	2 700 231
Annen driftsinntekt		3 657 101	3 278 782
Sum driftsinntekter		<u>3 657 101</u>	<u>5 979 014</u>
Varekostnad	9	-13 612	805 020
Lønnskostnad	2	1 066	728 754
Avskrivning av driftsmidler	3	879 149	974 075
Annen driftskostnad		626 484	1 356 773
Sum driftskostnader		<u>1 493 087</u>	<u>3 864 622</u>
Driftsresultat		<u>2 164 014</u>	<u>2 114 392</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 067	11 084
Annen rentekostnad		1 738 438	1 602 646
Resultat av finansposter		<u>-1 727 371</u>	<u>-1 591 562</u>
Resultat før skattekostnad		436 643	522 830
Resultat		<u>436 643</u>	<u>522 830</u>
Årsresultat		<u>436 643</u>	<u>522 830</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 643	522 830
Sum overføringer	8	<u>436 643</u>	<u>522 830</u>



<b>Balanse</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 963 151	34 683 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	549 734	708 673
Sum varige driftsmidler		<u>34 512 885</u>	<u>35 392 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 512 885</u>	<u>35 392 034</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 750	350 371
Andre kortsiktige fordringer		33 298	29 166
Sum fordringer		<u>377 048</u>	<u>379 537</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 674	1 984 462
Sum omløpsmidler		<u>2 327 722</u>	<u>2 363 999</u>
Sum eiendeler		<u>36 840 607</u>	<u>37 756 033</u>
Kjerringøy Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: QFCDE-GEWWE-SMOYA-DEKXO-STXSP-GZ6HO





<b>Balanse</b>			
Kjerringøy Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 350 933
Sum innskutt egenkapital		<u>7 050 933</u>	<u>7 050 933</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		959 473	522 830
Sum opptjent egenkapital		<u>959 473</u>	<u>522 830</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 010 406</u>	<u>7 573 764</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 513 000	24 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 905 000	4 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 418 000</u>	<u>29 730 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 119	221 807
Skyldig offentlige avgifter		112 753	115 305
Annen kortsiktig gjeld		111 328	115 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 201</u>	<u>452 269</u>
Sum gjeld		<u>28 830 201</u>	<u>30 182 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 840 607</u>	<u>37 756 033</u>
Bodø, den			
Styret i Kjerringøy Eiendom AS			
Andreas Mengkrogen Johansen	Ellisiv Vibeke Løvold	Odd Emil Ingebrigtsen	
styreleder	styremedlem	styremedlem	
Kjerringøy Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QFCD-EQWWE-SMOYA-DEKXO-STXSP-GZ6HO



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fra 01.04.2023 inngått avtale med eksternt, profesjonell aktør om hotelldrift. Selskapets virksomhet er nå utleie av fast eiendom.

### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	596 062
Arbeidsgiveravgift	0	48 503
Pensjonskostnader	1 066	30 664
Andre ytelser	0	53 525
<b>Sum</b>	<b>1 066</b>	<b>728 754</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	1
---------------------------------	---	---

Selskapet har fra 01.04.2023 inngått avtale med ekstern, profesjonell aktør om hoteldrift. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for, styret eller aksjeeiere.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 937 146	2 919 445	3 417 731
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 937 146</b>	<b>2 919 445</b>	<b>3 417 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 094 783	2 676 951	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	296 943		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 391 726	2 676 951	
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 545 421</b>	<b>242 494</b>	<b>3 417 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	720 210	158 939	
Økonomisk levetid	100 år	7 år	Avskrives ikke

  

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	307 240	43 581 563
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>307 240</b>	<b>43 581 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 771 734
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		296 943
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		9 068 677
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>307 240</b>	<b>34 512 886</b>
Årets ordinære avskrivninger		879 149
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: QFQDF-QEWWF-SMOYA-DEKXO-STXSP-GZ6HO



## Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 513 000

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 22 953 430

**Sum 22 953 430**

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 593 000

## Note 5 Ansvarlige lån

Aksjonærene har gått inn med ansvarlige lån til selskapet på totalt kr. 4 905 000. Lånene renteberegnes ikke.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kjerringøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	7 600,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>5 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edging Holding AS	250	33,3	33,3
Gunvald Johansen Holding AS	250	33,3	33,3
Løvold Solution AS	250	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 643	522 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-321 322	-288 026
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 320	-234 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	436 643	522 830
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 061	115 023
<b>Sum</b>	<b>96 061</b>	<b>115 023</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 104 499	4 803 176	-301 322
Avsetninger mv	-1 931 667	-1 951 667	-20 000
<b>Sum</b>	<b>3 172 832</b>	<b>2 851 509</b>	<b>-321 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 224 107	-9 339 427	-115 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 051 275	6 487 918	436 643
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	5 700 000	1 350 933	522 830	<b>7 573 764</b>
Årets resultat			436 643	<b>436 643</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 700 000</b>	<b>1 350 933</b>	<b>959 473</b>	<b>8 010 406</b>

## Note 9 Varekjøp

Selskapet har en bokført varekost på kr -13 612 som følge av at det er kommet inn varekjøpsbonus fra tidligere restaurantdrift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løvold, Ellisiv Vibeke

Styremedlem

På vegne av: Kjerringøy Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3031437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-02-12 08:53:15 UTC



### Ingebrigtsen, Odd Emil

Styremedlem

På vegne av: Kjerringøy Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2123417

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-02-12 21:49:39 UTC



### Johansen, Andreas

Styreleder

På vegne av: Kjerringøy Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2798121

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-02-13 13:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFCDE-QEWWF-SMOYA-DEKXO-STXSP-GZ6HO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.