



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7 FJELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 081 847	32 626 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 081 847</b>	<b>32 626 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 392 698	30 883 243
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		279 693	252 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 672 391</b>	<b>31 135 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 456</b>	<b>1 491 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 382
Annen finansinntekt		12 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 152</b>	<b>4 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 152</b>	<b>4 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		591 288	1 642 809
Udekket tap		-169 681	-54 352
Overført fra annen egenkapital			-92 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	11 682 474	10 947 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	5 509 911	28 861 996
Andre kortsiktige fordringer		29 462	
Sum fordringer		5 539 374	28 861 996
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 163	390 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 163	390 525
Sum omløpsmidler		17 299 011	40 199 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
Sum innskutt egenkapital		529 662	529 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		226 270	56 590



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 270</b>	<b>-56 590</b>
Minoritetsinteresser	6	3 344 201	4 476 063
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 647 593</b>	<b>4 949 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	9 982 543	27 725 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 543</b>	<b>27 725 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 543</b>	<b>27 725 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523 875	6 532 440
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 145 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 668 875</b>	<b>7 524 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 651 418</b>	<b>35 250 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 7 FJELL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Thunes Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 269 327  
7 FJELL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 081 847	32 626 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 081 847</b>	<b>32 626 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 392 698	30 883 243
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		279 693	252 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 672 391</b>	<b>31 135 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 456</b>	<b>1 491 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 382
Annen finansinntekt		12 152	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 152</b>	<b>4 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 152</b>	<b>4 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		591 288	1 642 809
Udekket tap		-169 681	-54 352
Overført fra annen egenkapital			-92 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>



Organisasjonsnr: 917 269 327  
7 FJELL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 4	11 682 474	10 947 026
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 4	5 509 911	28 861 996
-----------------	------	-----------	------------

##### Andre kortsiktige

fordringer		29 462	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		5 539 374	28 861 996
----------------	--	-----------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 163	390 525
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 163	390 525
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		17 299 011	40 199 547
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 299 011	40 199 547
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	540 000	540 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		529 662	529 662
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap		226 270	56 590
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-226 270	-56 590
--------------------------	--	----------	---------

Minoritetsinteresser	6	3 344 201	4 476 063
----------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	3 647 593	4 949 135
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 4	9 982 543	27 725 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 543</b>	<b>27 725 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 543</b>	<b>27 725 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523 875	6 532 440
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 145 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 668 875</b>	<b>7 524 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 651 418</b>	<b>35 250 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>



Organisasjonsnr: 917 269 327  
7 FJELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i 7 Fjell Bolig AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 7 Fjell Bolig AS som viser et overskudd på NOK 421 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. april 2024  
RSM Norge AS

  
Linn Christin Smedvik  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023 7 Fjell Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EVUJ5-Y4KDQ-AMBEX-KYIET-TKGY1-DMZ3Y

**Org.nr.: 917 269 327**



## Resultatregnskap

7 Fjell Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	9 081 847	32 626 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 081 847</b>	<b>32 626 857</b>
Varekostnad		8 392 698	30 883 243
Annen driftskostnad		279 693	252 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 672 391</b>	<b>31 135 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 456</b>	<b>1 491 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 382
Annen finansinntekt		12 152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 152</b>	<b>4 382</b>
Resultat før skattekostnad		421 608	1 495 604
<b>Resultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Resultatandel stille interessenter		591 288	1 642 809
Overført til udekket tap		169 681	54 352
Overført fra annen egenkapital		0	92 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 608</b>	<b>1 495 604</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVUJ5-Y4KDQ-AMBEX-KYIET-7KGY1-DMZ3Y



## Balanse

7 Fjell Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	11 682 474	10 947 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	5 509 911	28 861 996
Andre kortsiktige fordringer		29 462	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 539 374</b>	<b>28 861 996</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 163	390 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVUJ5-Y4KQD-AMBEX-KYIET-TKGY1-DMZ3Y

7 Fjell Bolig AS

Side 3

**Balanse**

7 Fjell Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		-10 338	-10 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>529 662</b>	<b>529 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-226 270	-56 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 270</b>	<b>-56 590</b>
Kapital stille interessenter	6	3 344 201	4 476 063
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 647 593</b>	<b>4 949 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	9 982 543	27 725 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 543</b>	<b>27 725 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523 875	6 532 440
Annen kortsiktig gjeld		1 145 000	992 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 668 875</b>	<b>7 524 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 651 418</b>	<b>35 250 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 299 011</b>	<b>40 199 547</b>

Bergen, 15.04.2024  
Styret i 7 Fjell Bolig ASRagnar Hope  
styrelederPetter Thunes Hope  
Daglig leder/styremedlem



## Noter

### 7 Fjell Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet består av aktiviteten i det indre selskapet og hovedmannens egne regnskapstall

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inntektsfører løpende inntekter på kontrakter i takt med fremdriften i prosjektene. Det tas hensyn til eventuelle merkostnader i de år slike påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. oppjent inntekt på prosjekter klassifiseres som kundefordring.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### 7 Fjell Bolig AS

#### Note 1 Prosjekter under utførelse og varelager

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	11 682 474	10 947 026
<b>Sum</b>	<b>11 682 474</b>	<b>10 947 026</b>

Pr 31.12.2023 har selskapet pågående 2 prosjekter som omfatter 5 boenheter. Av disse var 2 kontraktsfestet. Selskapet har også et prosjekt under utvikling. Prosjektene inntekt regnskapsføres i takt med fremdriften i prosjektene. Opptjent ikke fakturert inntekt regnskapsføres som kundefordring med fradrag av eventuelle forskuddsbetalinger.

Selskapets varelager er bygg under oppføring m.v. regnskapsført til kostpris.

Både varelager og prosjekter under utførelse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 2 Godtgjørelser mv

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.



## Noter

## 7 Fjell Bolig AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 608	1 495 604
Permanente forskjeller	-397 573	-1 616 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-120 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 136	-291 171	-24 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 136	291 171	24 035
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser

Selskapets varelager og prosjekter under utførelse er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til finansinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsatt eiendeler 17 192 386

Pantesikret gjeld 9 982 543



## Noter

## 7 Fjell Bolig AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 7 Fjell Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	1 000,0	540 000
<b>Sum</b>	<b>540</b>		<b>540 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Boligutvikling AS	242	44,8	44,8
Halvor Gunleik Sandland	121	22,4	22,4
Thomas Szwarc Sandland	121	22,4	22,4
Fana Boliginvest AS	56	10,4	10,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Thunes Hope	Daglig leder/styremedlem	242
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>242</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Kapital stille inressenter	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	540 000	-10 338	-56 590	4 476 063	4 949 135
Kapitalinnskudd/uttak stille deltagere	0	0		-1 723 150	-1 723 150
Årets resultat	0	0	-169 681	591 288	421 608
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>540 000</b>	<b>-10 338</b>	<b>-226 271</b>	<b>3 344 201</b>	<b>3 647 593</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hope, Petter Thunes

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752872

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-15 10:47:21 UTC



### Hope, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1865891

IP: 91.218.xxx.xxx

2024-04-16 08:59:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>