



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 460	479 687
Sum inntekter		606 460	479 687
Kostnader			
Lønnskostnad		257 661	
Annen driftskostnad		154 768	277 211
Sum kostnader		412 428	277 211
Driftsresultat		194 032	202 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	237
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		138	237
Annen rentekostnad		958	953
Sum finanskostnader		958	953
Netto finans		-820	-716
Ordinært resultat før skattekostnad	5	193 212	201 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 507	44 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 705	157 372
Årsresultat		150 705	157 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 705	157 372
Totalresultat		150 705	157 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	120 705	157 372
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		150 705	157 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 086 690	2 086 690
Sum varige driftsmidler		2 086 690	2 086 690
Sum anleggsmidler		2 086 690	2 086 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	9 916	2 309
Sum fordringer		9 916	2 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 354	44 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 354	44 509
Sum omløpsmidler		116 270	46 818
SUM EIENDELER		2 202 960	2 133 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	355 241	355 241
Sum innskutt egenkapital		455 241	455 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 466 542	1 345 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 466 542	1 345 837
Sum egenkapital	5	1 921 783	1 801 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	105 821	132 276
Sum avsetninger for forpliktelser		105 821	132 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 821	132 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			57 426
Betalbar skatt	6	68 962	77 456
Skyldig offentlige avgifter		2 966	
Utbytte	5	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	73 428	65 272
Sum kortsiktig gjeld		175 356	200 154
Sum gjeld		281 177	332 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 960	2 133 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469091

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK HOUSING 1 AS
Forretningsadresse: Kristine Berges vei 9
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Margrethe Kalvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 983 077
SK HOUSING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	606 460	479 687
Sum inntekter		606 460	479 687
Kostnader			
Lønnskostnad		257 661	
Annen driftskostnad		154 768	277 211
Sum kostnader		412 428	277 211
Driftsresultat		194 032	202 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	237
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		138	237
Annen rentekostnad		958	953
Sum finanskostnader		958	953
Netto finans		-820	-716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 212	201 759
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	42 507	44 387
Årsresultat		150 705	157 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 705	157 372
Totalresultat		150 705	157 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	30 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	120 705	157 372
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		150 705	157 372



Organisasjonsnr: 916 983 077
SK HOUSING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

2 086 690

2 086 690

Sum varige driftsmidler

2 086 690

2 086 690

Sum anleggsmidler

2 086 690

2 086 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1, 2

9 916

2 309

Sum fordringer

9 916

2 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 354

44 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 354

44 509

Sum omløpsmidler

116 270

46 818

SUM EIENDELER

2 202 960

2 133 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

355 241

355 241

Sum innskutt egenkapital

455 241

455 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 466 542

1 345 837

Sum opptjent egenkapital

1 466 542

1 345 837

Sum egenkapital

5

1 921 783

1 801 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

105 821

132 276



Sum avsetninger for forpliktelser		105 821	132 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		105 821	132 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			57 426
Betalbar skatt	6	68 962	77 456
Skyldig offentlige avgifter		2 966	
Utbytte	5	30 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	73 428	65 272
Sum kortsiktig gjeld		175 356	200 154
Sum gjeld		281 177	332 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 202 960	2 133 508



Organisasjonsnr: 916 983 077
SK HOUSING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Magne Kalvig	2900.00	29.00%	Ordinære aksjer
Sidsel Kalvig	2000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anne Kathrine Kalvig	2550.00	25.50%	Ordinære aksjer
Svein Erik Kalvig	2550.00	25.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Boliger

Anskaffelseskost 01.01.	2 086 690
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	<u>2 086 690</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 215 020	0
Arbeidsgiveravgift	165 376	0
Pensjonskostnader	23 974	0
Refusjon nav	0	0
Andre personalkostnader	14 875	0
Sum	<u>1 419 245</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	1	0
Lån/ytelser til ledende personer		
Daglig leder		
Lønn	206 236	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjonær skylder selskapet kr 9.916.



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Anne Kathrine Kalvig	4999	49,99 %
Svein Erik Kalvig	5001	50,01 %

Selskapet har 10.000 aksjer og pålydende 10 kr.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	100 000	355 241	1 345 837	1 801 078
Årets resultat			150 705	150 705
Utbytte			-30 000	-30 000
Pr 31.12	100 000	355 241	1 466 542	1 921 783

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Endring regnskapsmessig verdi driftsmidler	-27010	-21608	-5402
Gevinst og tapskonto	628 266	502 612	125 654
Sum midlertidige forskjeller	601 256	481 004	120 252
Underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	601 256	481 004	-120 252
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	132 276	105 821	-26 455

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	193 212
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 252
Underskudd til fremføring	0
Årets skattepliktig inntekt	313 464
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	68 962

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	68 962
Endring i utsatt skatt	-26 455
Avvik skatteavsetning tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 507



Firma: SK Housing 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020