



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		14 000	1 825 174
Sum kostnader		14 000	1 825 174
Driftsresultat		-14 000	-1 825 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 660	6 196
Sum finansinntekter		454 660	6 196
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		277 422	337 183
Sum finanskostnader		277 422	337 183
Netto finans		177 238	-330 987
Ordinært resultat før skattekostnad		163 238	-2 156 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 238	-2 156 161
Årsresultat		163 238	-2 156 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 238	-2 156 161
Totalresultat		163 238	-2 156 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 238	-2 156 161
Sum overføringer og disponeringer		163 238	-2 156 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 785 587	30 859 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 785 589	30 859 715
Sum anleggsmidler		1 785 589	30 859 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 249 012	
Sum fordringer		32 249 012	
Sum omløpsmidler		32 249 012	0
SUM EIENDELER		34 034 601	30 859 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 360 154	39 523 393
Sum opptjent egenkapital		-39 360 154	-39 523 393
Sum egenkapital		-34 360 154	-34 523 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	68 394 755	65 383 108
Sum kortsiktig gjeld		68 394 755	65 383 108
Sum gjeld		68 394 755	65 383 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 034 601	30 859 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674593

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		14 000	1 825 174
Sum kostnader		14 000	1 825 174
Driftsresultat		-14 000	-1 825 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 660	6 196
Sum finansinntekter		454 660	6 196
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		277 422	337 183
Sum finanskostnader		277 422	337 183
Netto finans		177 238	-330 987
Ordinært resultat før skattekostnad		163 238	-2 156 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 238	-2 156 161
Årsresultat		163 238	-2 156 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 238	-2 156 161
Totalresultat		163 238	-2 156 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 238	-2 156 161
Sum overføringer og disponeringer		163 238	-2 156 161



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 785 587	30 859 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 785 589	30 859 715
Sum anleggsmidler		1 785 589	30 859 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 249 012	
Sum fordringer		32 249 012	
Sum omløpsmidler		32 249 012	0
SUM EIENDELER		34 034 601	30 859 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 360 154	39 523 393
Sum opptjent egenkapital		-39 360 154	-39 523 393
Sum egenkapital		-34 360 154	-34 523 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	68 394 755	65 383 108
Sum kortsiktig gjeld		68 394 755	65 383 108
Sum gjeld		68 394 755	65 383 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 034 601	30 859 715



Organisasjonsnr: 989 431 153
STRØMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



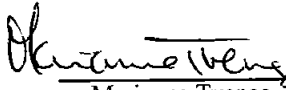
**STRØMSTAD BYGG AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 785 587	30 859 713
Sum anleggsmidler		1 785 589	30 859 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 249 012	0
Sum omløpsmidler		32 249 012	0
SUM EIENDELER		34 034 601	30 859 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000)	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 360 154	-39 523 393
Sum opptjent egenkapital		-39 360 154	-39 523 393
Sum egenkapital		-34 360 154	-34 523 393
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	68 394 755	65 383 108
Sum kortsiktig gjeld		68 394 755	65 383 108
Sum gjeld		68 394 755	65 383 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 034 601	30 859 715

29.06.2022

Styret i STRØMSTAD BYGG AS


Magnus Tvenge
Styrets leder/daglig leder
Torstein Tvenge
Styremedlem
Marianne Tvenge
Styremedlem

STRØMSTAD BYGG AS organisasjonsnummer 989 431 153



STRØMSTAD BYGG AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		14 000	1 825 174
Sum driftskostnader		14 000	1 825 174
Driftsresultat		-14 000	-1 825 174
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		454 660	6 196
Rentekostnader		-277 422	-337 183
Resultat av finansposter		177 238	-330 987
Ordinært resultat før skattekostnad		163 238	-2 156 161
Ordinært resultat		163 238	-2 156 161
Årets resultat		163 238	-2 156 161
Overføringer			
Overføring udekket tap		163 238	-2 156 161
Sum overføringer		163 238	-2 156 161

STRØMSTAD BYGG AS organisasjonsnummer 989 431 153



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10.100.
Beløpet er angitt eks merverdiavgift.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 - SKATT forts.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	163 238	-2 156 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	1 812 428
Underskudd til fremføring	-163 238	0
Skattepliktig inntekt	0	-343 734
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-44 936 481	-44 936 481
Underskudd til fremføring	-180 495	-343 733
Grunnlag utsatt skattefordel	-45 116 976	-45 280 214
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	-9 925 735	-9 961 647

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	5 000 000	-39 523 393	-34 523 393
Årets resultat		163 238	163 238
Egenkapital 31. desember 2021	5 000 000	-39 360 155	-34 360 155

Selskapet aksjekapital, kr. 5.000.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 50.000.

Aksjen eies av:

100 % Fram Realinvest AS, Oslo. Kontrolleres av styremedlem.

På grunn av markedsmessige forhold har man sett seg nødt til å nedskrive fordringen på selskapet i Sverige. Som følge av dette er aksjekapitalen tapt. Det er iverksatt tiltak for å bedre driften av det omtalte selskapet. Strømstad Bygg AS støttes likviditetsmessig av sitt morselskap ved behov. Styret legger til grunn at fortsatt drift er forsvarlig.



STRØMSTAD BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel/ stemmerett	Andel resultat	Andel egenkapital
BT Property Strømstad AB Strømstad, Sverige	40 %	-4 354 567	9 173 942
Anskaffelseskost	4 510 885		
Balanseført verdi	2		
Årets nedskrivning	0		
Fordring pålydende	55 321 672		
Balanseført verdi	1 785 587		
Årets nedskrivning	0		
Nedskrevet tidligere år	-53 536 085		

Det er ikke beregnet renter.

Investeringen er vurdert etter kostmetoden.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	-115 855	-115 855
Fordring nærstående parter	32 249 012	0

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet 1,43 % rente.

NOTE 7 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Fram Management AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømstad Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømstad Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AUFY-KH3ZK-X5TMW-HHQ8Y-DX7FN-WC1Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 10:06:26 UTC



Penneo Dokumentnr: AUFIX-KH3ZK-X5TMW-HHQ8Y-DX7FN-WC1Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>