



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylænder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 594	10 382
Sum kostnader		11 594	10 382
Driftsresultat		-11 594	-10 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	23 207
Annen finansinntekt		415 273	148 610
Sum finansinntekter		417 512	171 817
Annen rentekostnad		290	1 889
Sum finanskostnader		290	1 889
Netto finans		417 223	169 928
Ordinært resultat før skattekostnad		405 629	159 546
Skattekostnad på ordinært resultat		702	471
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 927	159 075
Årsresultat	2	404 927	159 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 927	159 075
Totalresultat		404 927	159 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Udekket tap		220 925	-220 925
Avsatt til annen egenkapital		184 002	
Sum overføringer og disponeringer		404 927	159 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	258 013	158 093
Sum finansielle anleggsmidler		258 013	158 093
Sum anleggsmidler		258 013	158 093
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 746	445 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 746	445 508
Sum omløpsmidler		750 746	445 508
SUM EIENDELER		1 008 760	603 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 068	271 066
Udekket tap			220 925
Sum opptjent egenkapital		455 068	50 141
Sum egenkapital	2	555 068	150 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			270
Betalbar skatt	5	702	471
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		452 990	152 720
Sum kortsiktig gjeld		453 692	453 461
Sum gjeld		453 692	453 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 760	603 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561075

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Platous gate 33
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylønder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 594	10 382
Sum kostnader		11 594	10 382
Driftsresultat		-11 594	-10 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	23 207
Annen finansinntekt		415 273	148 610
Sum finansinntekter		417 512	171 817
Annen rentekostnad		290	1 889
Sum finanskostnader		290	1 889
Netto finans		417 223	169 928
Ordinært resultat før skattekostnad		405 629	159 546
Skattekostnad på ordinært resultat		702	471
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 927	159 075
Årsresultat	2	404 927	159 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 927	159 075
Totalresultat		404 927	159 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			380 000
Udekket tap		220 925	-220 925
Avsatt til annen egenkapital		184 002	
Sum overføringer og disponeringer		404 927	159 075



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	258 013	158 093
Sum finansielle anleggsmidler		258 013	158 093
Sum anleggsmidler		258 013	158 093

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 746	445 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 746	445 508

Sum omløpsmidler		750 746	445 508
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 008 760	603 602
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		455 068	271 066
Udekket tap			220 925
Sum opptjent egenkapital		455 068	50 141

Sum egenkapital	2	555 068	150 141
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			270
Betalbar skatt	5	702	471
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		452 990	152 720



Sum kortsiktig gjeld	453 692	453 461
Sum gjeld	453 692	453 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 008 760	603 602



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Code Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 554 457



RESULTATREGNSKAP

CODE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	11 594	10 382
Sum driftskostnader		11 594	10 382
Driftsresultat		-11 594	-10 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 239	23 207
Annen finansinntekt		415 273	148 610
Annen rentekostnad		290	1 889
Resultat av finansposter		417 223	169 928
Ordinært resultat før skattekostnad		405 629	159 546
Skattekostnad på ordinært resultat		702	471
Ordinært resultat		404 927	159 075
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	404 927	159 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		220 925	0
Avsatt til utbytte		0	380 000
Avsatt til annen egenkapital		184 002	0
Overført til udekket tap		0	220 925
Sum overføringer		404 927	159 075

CODE PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

CODE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	258 013	158 093
Sum finansielle anleggsmidler		258 013	158 093
Sum anleggsmidler		258 013	158 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 746	445 508
Sum omløpsmidler		750 746	445 508
Sum eiendeler		1 008 760	603 602

CODE PROPERTY AS

SIDE 3



BALANSE			
CODE PROPERTY AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		455 068	271 066
Udekket tap		0	-220 925
Sum opptjent egenkapital		455 068	50 141
Sum egenkapital	2	555 068	150 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	270
Betalbar skatt	5	702	471
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		452 990	152 720
Sum kortsiktig gjeld		453 692	453 461
Sum gjeld		453 692	453 461
Sum egenkapital og gjeld		1 008 760	603 602

30.06.2021
Styret i Code Property AS

Henrik Nylænder Nilsen
styreleder



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CODE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Nylænder Nilsen	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nylænder Nilsen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	50 141	150 141
Pr 01.01.2020	100 000	50 141	150 141
Årets resultat		404 927	404 927
Pr 31.12.2020	100 000	455 068	555 068

912 554 457



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader

Code Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Brim Holding AS		150 491	150 491
Komplett Eiendomsmegling AS		7 522	7 522
Prosjekttil Ocean AS		100 000	100 000
Sum		258 013	258 013

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702	471
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	702	471
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 629	159 546
Permanente forskjeller	-402 436	-144 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 358
Skattepliktig inntekt	3 192	2 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702	471
Sum betalbar skatt i balansen	702	471

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

912 554 457