



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 884 722	4 468 688
Annen driftsinntekt		46 788	565 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 931 510</b>	<b>5 034 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 050 034	910 447
Lønnskostnad	1, 2	1 867 198	1 919 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 947	38 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 603 904	2 241 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 566 083</b>	<b>5 110 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 427</b>	<b>-76 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	52
Annen finansinntekt		304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		0	6 347
Annen finanskostnad		45	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439</b>	<b>-6 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 866</b>	<b>-82 627</b>
Skattekostnad	4	19 606	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		291 448	-82 627
Annen egenkapital		54 811	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 259</b>	<b>-82 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 933	184 741
Maskiner og anlegg	3	29 153	36 441
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 405	74 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 082	101 467
<b>Sum varer</b>		<b>93 082</b>	<b>101 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 953	2 608
Andre kortsiktige fordringer	5	29 294	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 248</b>	<b>12 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 171	70 808





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-234	-1 569
Leverandørgjeld		57 160	3 472
Betalbar skatt	4	13 718	0
Skyldige offentlige avgifter		88 073	154 951
Annen kortsiktig gjeld	8	268 144	590 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 862</b>	<b>747 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 750</b>	<b>747 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS  
Forretningsadresse: Utsikten 1  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 884 722	4 468 688
Annen driftsinntekt		46 788	565 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 931 510</b>	<b>5 034 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 050 034	910 447
Lønnskostnad	1, 2	1 867 198	1 919 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 947	38 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 603 904	2 241 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 566 083</b>	<b>5 110 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 427</b>	<b>-76 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	52
Annen finansinntekt		304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		0	6 347
Annen finanskostnad		45	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439</b>	<b>-6 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 866</b>	<b>-82 627</b>
Skattekostnad	4	19 606	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		291 448	-82 627
Annen egenkapital		54 811	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 259</b>	<b>-82 627</b>



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 933	184 741
Maskiner og anlegg	3	29 153	36 441
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 405	74 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 082	101 467
<b>Sum varer</b>		<b>93 082</b>	<b>101 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 953	2 608
Andre kortsiktige fordringer	5	29 294	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 248</b>	<b>12 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 171	70 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 171</b>	<b>70 808</b>



Sum omløpsmidler		261 501	185 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 992</b>	<b>480 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	54 811	0
Udekket tap	7	0	291 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 811</b>	<b>-291 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 241</b>	<b>-267 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	5 888	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 888</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-234	-1 569
Leverandørgjeld		57 160	3 472
Betalbar skatt	4	13 718	0
Skyldige offentlige avgifter		88 073	154 951
Annen kortsiktig gjeld	8	268 144	590 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 862</b>	<b>747 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 750</b>	<b>747 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>



Organisasjonsnr: 923 534 946  
VILLA-UTSIKTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1570503.00	1593223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229379.00	232491.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51905.00	51255.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15411.00	42812.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1867198.00	1919781.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392693.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142203.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44947.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
32345.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
343573.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 884 722	4 468 688
Annen driftsinntekt		46 788	565 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 931 510</b>	<b>5 034 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 050 034	-910 447
Lønnskostnad	1, 2	-1 867 198	-1 919 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 947	-38 331
Annen driftskostnad		-1 603 904	-2 241 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 566 083</b>	<b>-5 110 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 427</b>	<b>-76 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	52
Annen finansinntekt		304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-6 347
Annen finanskostnad		-45	-67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45</b>	<b>-6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439</b>	<b>-6 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 866</b>	<b>-82 627</b>
Skattekostnad	4	-19 606	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 811	0
Udekket tap		291 448	-82 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 933	184 741
Maskiner og anlegg	3	29 153	36 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 405	74 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 082	101 467
<b>Sum varer</b>		<b>93 082</b>	<b>101 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 953	2 608
Andre kortsiktige fordringer	5	29 294	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 248</b>	<b>12 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 171	70 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 171</b>	<b>70 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 501</b>	<b>185 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 811	0
Udekket tap	7	0	-291 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 811</b>	<b>-291 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 241</b>	<b>-267 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 888	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-234	-1 569
Leverandørgjeld		57 160	3 472
Betalbar skatt	4	13 718	0
Skyldige offentlige avgifter		88 073	154 951
Annen kortsiktig gjeld	8	268 144	590 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 862</b>	<b>747 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 750</b>	<b>747 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>

Tofte, 29.05.2025

Sveinung Tornås  
styrets leder

Janne Maj Back  
styremedlem / daglig leder



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 570 503	1 593 223
Arbeidsgiveravgift	229 379	232 491
Pensjonskostnader	51 905	51 255
Andre relaterte ytelser	15 411	42 812
<b>Sum</b>	<b>1 867 198</b>	<b>1 919 781</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	392 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>392 693</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 203
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>250 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 947

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 718	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 888	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 606</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	365 866	-82 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-899	-15 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 352</b>	<b>-98 527</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 718	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 718</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TORNÅS SVEINUNG	150	50,00	Ordinære
BACK JANNE MAJ	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-291 448	-267 018
Årsresultat	0	0	54 811	291 448	346 260
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>54 811</b>	<b>0</b>	<b>79 241</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	343 573
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.



**Årsoppgjør for**

**Villa Utsikten AS**

923534946

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	12



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 884 722	4 468 688
Annen driftsinntekt		46 788	565 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 931 510</b>	<b>5 034 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 050 034	-910 447
Lønnskostnad	1, 2	-1 867 198	-1 919 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 947	-38 331
Annen driftskostnad		-1 603 904	-2 241 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 566 083</b>	<b>-5 110 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 427</b>	<b>-76 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	52
Annen finansinntekt		304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-6 347
Annen finanskostnad		-45	-67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-45</b>	<b>-6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439</b>	<b>-6 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>365 866</b>	<b>-82 627</b>
Skattekostnad	4	-19 606	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 811	0
Udekket tap		291 448	-82 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 260</b>	<b>-82 627</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	161 933	184 741
Maskiner og anlegg	3	29 153	36 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 405	74 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 491</b>	<b>295 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		93 082	101 467
<b>Sum varer</b>		<b>93 082</b>	<b>101 467</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 953	2 608
Andre kortsiktige fordringer	5	29 294	10 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 248</b>	<b>12 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 171	70 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 171</b>	<b>70 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 501</b>	<b>185 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	54 811	0
Udekket tap	7	0	-291 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 811</b>	<b>-291 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 241</b>	<b>-267 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 888	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 888</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-234	-1 569
Leverandørgjeld		57 160	3 472
Betalbar skatt	4	13 718	0
Skyldige offentlige avgifter		88 073	154 951
Annen kortsiktig gjeld	8	268 144	590 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 862</b>	<b>747 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 750</b>	<b>747 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 991</b>	<b>480 545</b>

Tofte, 29.05.2025

Sveinung Tornås  
styrets leder

Janne Maj Back  
styremedlem / daglig leder



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 570 503	1 593 223
Arbeidsgiveravgift	229 379	232 491
Pensjonskostnader	51 905	51 255
Andre relaterte ytelser	15 411	42 812
<b>Sum</b>	<b>1 867 198</b>	<b>1 919 781</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	392 693
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>392 693</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 203
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>250 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 947

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 718	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 888	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 606</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	365 866	-82 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-899	-15 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 352</b>	<b>-98 527</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 718	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 718</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TORNÅS SVEINUNG	150	50,00	Ordinære
BACK JANNE MAJ	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



Villa Utsikten AS  
923 534 946

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-291 448	-267 018
Årsresultat	0	0	54 811	291 448	346 260
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>54 811</b>	<b>0</b>	<b>79 241</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 345
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	343 573
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Janne Maj Back

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Villa-Utsikten AS

50acf61d-cbdc-4326-a687-2f10554ea668 - 2025-05-30 10:01:38 UTC +03:00

BankID - 2bd3cbb0-654f-4070-83e5-85e532c457a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sveinung Tornås

dd014cc4-a16a-4927-938c-ec53551b0835 - 2025-05-30 12:05:51 UTC +03:00

BankID - d420eff0-289d-4394-9ced-1f014ea429c0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c692a1ee-e46b-491b-b3d6-e586709f8195>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Villa Utsikten AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 29.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

TORNÅS SVEINUNG som representerer 150 aksjer og stemmer.  
BACK JANNE MAJ som representerer 150 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Sveinung Tornås ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Janne Maj Back ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sveinung Tornås, styrets leder  
Janne Maj Back, styremedlem / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 29.05.2025

---

Sveinung Tornås

Møteleder

---

Janne Maj Back

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Janne Maj Back

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Villa-Utsikten AS

50acf61d-cbdc-4326-a687-2f10554ea668 - 2025-05-30 10:01:38 UTC +03:00

BankID - 2bd3cbb0-654f-4070-83e5-85e532c457a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sveinung Tornås

dd014cc4-a16a-4927-938c-ec53551b0835 - 2025-05-30 12:05:51 UTC +03:00

BankID - d420eff0-289d-4394-9ced-1f014ea429c0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c692a1ee-e46b-491b-b3d6-e586709f8195>

 **visma sign**  
www.vismasign.com