



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 810 709	2 271 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 810 709</b>	<b>2 271 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 368	112 037
Annen driftskostnad		629 583	690 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 951</b>	<b>802 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 075 758</b>	<b>1 469 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	92 572
Annen finansinntekt		15 087	162 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 314</b>	<b>255 346</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 094 964
Annen rentekostnad		2 933	37 995
Annen finanskostnad		0	21 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933</b>	<b>5 153 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 381</b>	<b>-4 898 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 253 139</b>	<b>-3 429 478</b>
Skattekostnad	2, 3	2 000 956	336 134
<b>Årsresultat</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 147 915	0
Annen egenkapital		-7 895 731	-3 765 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 085	9 425 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 302	30 377
Sum varige driftsmidler		4 229 387	9 456 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 387	9 456 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	183 000
Andre kortsiktige fordringer		11 414	15 385
Sum fordringer		11 414	198 385
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 557 055	1 335 269
Markedsbaserte obligasjoner		1	60 002
Sum investeringer		1 557 056	1 395 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 178 048	8 444 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 178 048	8 444 409
Sum omløpsmidler		4 746 518	10 038 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	242 082	242 082
Overkurs	4	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 592 086	14 487 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 592 086</b>	<b>14 487 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 836 926</b>	<b>14 732 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 519 126	37 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 519 126</b>	<b>37 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 126</b>	<b>37 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		40 544	42 116
Betalbar skatt	2, 3	518 998	336 880
Skyldige offentlige avgifter		51 235	16 854
Annen kortsiktig gjeld		9 076	4 328 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 853</b>	<b>4 724 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 979</b>	<b>4 761 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 810 709	2 271 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 810 709</b>	<b>2 271 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 368	112 037
Annen driftskostnad		629 583	690 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 951</b>	<b>802 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 075 758</b>	<b>1 469 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 442	92 572
Annen finansinntekt		15 087	162 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 314</b>	<b>255 346</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 094 964
Annen rentekostnad		2 933	37 995
Annen finanskostnad		0	21 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 933</b>	<b>5 153 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 381</b>	<b>-4 898 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 253 139</b>	<b>-3 429 478</b>
Skattekostnad	2, 3	2 000 956	336 134
<b>Årsresultat</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 147 915	0
Annen egenkapital		-7 895 731	-3 765 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 085	9 425 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 302	30 377
Sum varige driftsmidler		4 229 387	9 456 355
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 387	9 456 355
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	183 000
Andre kortsiktige fordringer		11 414	15 385
Sum fordringer		11 414	198 385
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 557 055	1 335 269
Markedsbaserte obligasjoner		1	60 002
Sum investeringer		1 557 056	1 395 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 178 048	8 444 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 178 048	8 444 409
Sum omløpsmidler		4 746 518	10 038 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	242 082	242 082
Overkurs	4	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 592 086	14 487 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 592 086</b>	<b>14 487 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 836 926</b>	<b>14 732 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 519 126	37 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 519 126</b>	<b>37 169</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 519 126</b>	<b>37 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		40 544	42 116
Betalbar skatt	2, 3	518 998	336 880
Skyldige offentlige avgifter		51 235	16 854
Annen kortsiktig gjeld		9 076	4 328 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 853</b>	<b>4 724 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 979</b>	<b>4 761 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 421</b>



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12042007.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5121600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6920407.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 810 709	2 271 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 810 709</b>	<b>2 271 447</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 368	-112 037
Annen driftskostnad		-629 583	-690 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-734 951</b>	<b>-802 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 075 758</b>	<b>1 469 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 442	92 572
Annen finansinntekt		15 087	162 774
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 785	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 314</b>	<b>255 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-5 094 964
Annen rentekostnad		-2 933	-37 995
Annen finanskostnad		0	-21 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 933</b>	<b>-5 153 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 381</b>	<b>-4 898 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 253 139</b>	<b>-3 429 478</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 000 956	-336 134
<b>Årsresultat</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 147 915	0
Annen egenkapital		-7 895 731	-3 765 612
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 252 184</b>	<b>-3 765 612</b>



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 085	9 425 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 302	30 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 229 387</b>	<b>9 456 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 387</b>	<b>9 456 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	183 000
Andre kortsiktige fordringer		11 414	15 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 414</b>	<b>198 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 557 055	1 335 269
Markedsbaserte obligasjoner		1	60 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 557 056</b>	<b>1 395 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 178 048	8 444 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 178 048</b>	<b>8 444 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 746 518</b>	<b>10 038 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 420</b>



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	242 082	242 082
Overkurs	4	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 592 086	14 487 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 592 086</b>	<b>14 487 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 836 926</b>	<b>14 732 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 519 126	37 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 519 126</b>	<b>37 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		40 544	42 116
Betalbar skatt	2, 3	518 998	336 880
Skyldige offentlige avgifter		51 235	16 854
Annen kortsiktig gjeld		9 076	4 328 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>619 853</b>	<b>4 724 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 979</b>	<b>4 761 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 905</b>	<b>19 494 420</b>

INDRE ARNA, 24.04.2025

Arnstein Johannes Gjerde (sign)  
styrets leder / daglig leder



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 042 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 121 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 920 407</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 691 018
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 229 389</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 368



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	518 998	336 880
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 481 958	-746
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 000 956</b>	<b>336 134</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 253 139	-3 429 478
Permanente forskjeller	-157 885	4 957 358
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 736 171	3 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 359 083</b>	<b>1 531 272</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	518 998	336 880
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 998</b>	<b>336 880</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	168 948	197 424	-28 476
Gevinst- og tapskonto	0	6 707 694	-6 707 694
<b>Netto forskjeller</b>	<b>168 948</b>	<b>6 905 118</b>	<b>-6 736 171</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>168 948</b>	<b>6 905 118</b>	<b>-6 736 171</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>37 169</b>	<b>1 519 126</b>	<b>-1 481 958</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	242 082	2 758	14 487 817	14 732 657
Årsresultat	0	0	7 252 184	7 252 184
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-15 147 915	-15 147 915
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>242 082</b>	<b>2 758</b>	<b>6 592 086</b>	<b>6 836 926</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes oppretting fra tidligere år.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	270	224,15	60 521
B-aksjer	810	224,15	181 562
<b>Sum</b>	<b>1 080</b>		<b>242 082</b>



## A. GJERDE EIENDOM AS

990 008 957

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnstein Johannes Gjerde	135	12,50	A-aksjer
Karen M Wærn Gjerde	135	12,50	A-aksjer
Gjerde Invest I AS	270	25,00	B-aksjer
Mobi Invest AS	270	25,00	B-aksjer
RNN Invest AS	270	25,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 080</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.