



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSEKSPERTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	16 386 740	13 980 731
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter	1	16 386 740	14 070 731
Kostnader			
Varekostnad	3	5 480 193	3 833 494
Lønnskostnad	4	6 959 651	6 428 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 665	29 967
Annen driftskostnad	3,5	2 024 584	1 817 755
Sum kostnader	1	14 512 094	12 110 214
Driftsresultat		1 874 646	1 960 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	704
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23	704
Resultat før skattekostnad		1 874 622	1 961 221
Skattekostnad	10	417 182	435 087
Årsresultat		1 457 440	1 526 134
Totalresultat		1 457 440	1 526 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 440	526 134
Sum overføringer og disponeringer	11	1 457 440	1 526 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	86 593	13 504
Sum immaterielle eiendeler		86 593	13 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 425	165 090
Sum varige driftsmidler		117 425	165 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		204 018	178 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	664 488	708 587
Sum varer		664 488	708 587
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 078 225	4 943 751
Andre fordringer		50 770	46 602
Sum fordringer		6 128 995	4 990 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 127 270	1 624 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 270	1 624 490
Sum omløpsmidler		7 920 752	7 323 430
SUM EIENDELER	1	8 124 770	7 502 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		258 117	258 117
Sum innskutt egenkapital		358 117	358 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 990 341	2 782 900
Sum opptjent egenkapital		2 990 341	2 782 900
Sum egenkapital		3 348 458	3 141 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 941	360 722
Betalbar skatt	10	490 271	531 371
Skyldige offentlige avgifter	12	1 407 465	1 323 942
Utbytte	11	1 250 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		15 953
Annen kortsiktig gjeld		1 034 636	929 019
Sum kortsiktig gjeld		4 576 313	4 161 007
Sum gjeld		4 776 313	4 361 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 124 770	7 502 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362012

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 814 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSEKSPERTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøhmer Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3,8	16 386 740	13 980 731
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter	1	16 386 740	14 070 731
Kostnader			
Varekostnad	3	5 480 193	3 833 494
Lønnskostnad	4	6 959 651	6 428 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 665	29 967
Annen driftskostnad	3,5	2 024 584	1 817 755
Sum kostnader	1	14 512 094	12 110 214
Driftsresultat		1 874 646	1 960 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 825	704
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 848	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23	704
Resultat før skattekostnad		1 874 622	1 961 221
Skattekostnad	10	417 182	435 087
Årsresultat		1 457 440	1 526 134
Totalresultat		1 457 440	1 526 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 440	526 134
Sum overføringer og disponeringer	11	1 457 440	1 526 134



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	86 593	13 504
Sum immaterielle eiendeler		86 593	13 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	117 425	165 090
Sum varige driftsmidler		117 425	165 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		204 018	178 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	664 488	708 587
Sum varer		664 488	708 587
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 078 225	4 943 751
Andre fordringer		50 770	46 602
Sum fordringer		6 128 995	4 990 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 127 270	1 624 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 127 270	1 624 490
Sum omløpsmidler		7 920 752	7 323 430
SUM EIENDELER	1	8 124 770	7 502 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		258 117	258 117
Sum innskutt egenkapital		358 117	358 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 990 341	2 782 900
Sum opptjent egenkapital		2 990 341	2 782 900
Sum egenkapital		3 348 458	3 141 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 941	360 722
Betalbar skatt	10	490 271	531 371
Skyldige offentlige avgifter	12	1 407 465	1 323 942
Utbytte	11	1 250 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		15 953
Annen kortsiktig gjeld		1 034 636	929 019
Sum kortsiktig gjeld		4 576 313	4 161 007
Sum gjeld		4 776 313	4 361 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	8 124 770	7 502 024



Organisasjonsnr: 987 814 284
TREHUSEKSPERTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6538963.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467743.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197213.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-244267.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6959652.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Løkken, Kjetil Bøhmer</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>03.04.2024 13:44:02</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-04-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Bakke, Alf Olav</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>03.04.2024 19:33:27</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-04-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Fjeld, Kari Unni</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>04.04.2024 07:41:07</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1968-05-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Garmo, Kurt Are</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>04.04.2024 11:51:53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1979-07-19</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Lindvig, Dag</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>07.04.2024 21:41:22</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1962-12-27</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsrapport

REGNSKAPSÅRET 2023

Resultatregnskap / Balanse / Noter / Revisors beretning

Trehuseksperten AS

Org.nr. 987 814 284

Industrivegen 4B, 2680 VÅGÅ
<http://trehuseksperten>

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

 SIGNICAT



Trehuseksperten AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	3,8	16 386 740	13 980 731
Andre driftsinntekter		0	90 000
Sum driftsinntekter	1	16 386 740	14 070 731
Varekostnad	3	5 480 193	3 833 494
Lønnskostnad	4	6 959 651	6 428 998
Avskrivning varige driftsmidler	2	47 665	29 967
Annen driftskostnad	3,5	2 024 584	1 817 755
Sum driftskostnader	1	14 512 094	12 110 214
Driftsresultat		1 874 646	1 960 517
Annen renteinntekt		3 825	704
Annen finanskostnad		3 848	0
Sum finansposter		-23	704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 622	1 961 221
Skattekostnad	10	417 182	435 087
Ordinært resultat		1 457 440	1 526 134
Årsresultat		1 457 440	1 526 134
Disponering av årsresultat	11		
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		207 440	526 134
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 000 000
Sum disponert	11	1 457 440	1 526 134

Trehuseksperten AS 987814284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Trehuseksperten AS

Balance pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	86 593	13 504
Sum immaterielle eiendeler		86 593	13 504
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	117 425	165 090
Sum varige driftsmidler		117 425	165 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		204 018	178 594
Omløpsmidler			
Varelager	6	664 488	708 587
Fordringer			
Kundefordringer	3	6 023 225	4 638 751
Opptjent, ikke fakturert inntekt	3	55 000	305 000
Andre kortsiktige fordringer		50 770	46 603
Sum fordringer		6 128 995	4 990 353
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.	12	1 127 270	1 624 490
Sum omløpsmidler		7 920 752	7 323 430
Sum eiendeler	1	8 124 770	7 502 024

Trehuseksperten AS 987814284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Trehuseksperten AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		258 117	258 117
Sum innskutt egenkapital		358 117	358 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 990 341	2 782 900
Sum opptjent egenkapital		2 990 341	2 782 900
Sum egenkapital		3 348 458	3 141 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 941	360 722
Betalbar skatt	10	490 271	531 371
Skyldige offentlige avgifter	12	1 407 465	1 323 942
Utbytte	11	1 250 000	1 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	0	15 953
Annen kortsiktig gjeld		1 034 636	929 019
Sum kortsiktig gjeld		4 576 313	4 161 007
Sum gjeld		4 776 313	4 361 007
Sum egenkapital og gjeld	1	8 124 770	7 502 024

Trehuseksperten AS 987814284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Trehuseksperten AS

Note

2023

2022

Vågå, 31.12.2023
Styret for Trehuseksperten AS

Kjetil Bøhmer Løkken
Daglig leder

Kari Unni Fjeld
Styremedlem

Dag Lindvig
Styreleder

Kurt Are Garmo
Styremedlem

Alf Olav Bakke
Styremedlem

Trehuseksperten AS 987814284

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Trehuseksperten AS

Noter til regnskapet for 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Av bokførte fordringer forfaller alle innen ett år etter regnskapsårets avslutning.

Utført, ikke fakturert produksjon - Anleggskontrakter

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet "løpende avregning inkludert fortjeneste".

Varelager

Varebeholdningen verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt 22% av grunnlaget av forskjellen som oppstår mellom de

regnskaps- og skattemessige verdier ved slutten av året. Netto utsatt skattefordel balanseføres

i den grad der sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

**Trehuseksperten AS****Noter til regnskapet for 2023**

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Kontormaskiner	Maskiner/utstyr	SUM
+ Anskaffelseskostnad 01.01.		772 701	772 701
+ Tilgang			0
- Avgang til anskaffelseskostnad		0	0
- Samlede avskrivninger 31.12		655 276	655 276
= Bokført per 31.12.		117 425	117 425
Årets ordinære avskrivninger		47 665	47 665
%-sats ordinære avskrivninger	33 %	20 - 33%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomisk levetid. Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk. Gevinst og tap ved salg av driftsmidler føres under andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

3. UTFØRT, IKKE FAKTURERT PRODUKSJON

Noen prosjekter er avtalt utført etter fastpris / anbud og noen etter regning. Kontrakter vurderes enkeltvis. Delkontrakter er vurdert for seg. Direkte prosjektkostnader belastes prosjektene løpende. Ved vurderingen av fullføringsgraden er beste estimat for fullføring benyttet.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Totalt utført produksjon på igangværende kontrakter	0	1 099 585
Totalt medgåtte kostnader på igangværende kontrakter	0	769 741
Beregnet fortjeneste på igangværende kontrakter	0	329 844

Av ikke avsluttede prosjekter 31.12 er ingen vurdert som tapsprosjekt.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	55 000	305 000
Kundefordringer brutto (eksklusive avsetning til tap)	6 173 225	4 788 751
Forskuddsfakturerte inntekter		
Forskudd lønn og andre forskuddsbetalinger		
Avsetning til tap på fordringer	-150 000	-150 000
Bokførte fordringer inkl. fordring på datterselskap	6 023 225	4 638 751

**Trehuseksperten AS****Noter til regnskapet for 2023****4. ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE**

Lønnskostnader består av følgende poster	2023	2022
Lønn og feriepenger	6 203 664	5 747 663
Folketrygdavgift	467 743	414 573
Pensjonskostnader	197 213	130 415
Andre lønnskostnader	91 032	136 347
Sum lønnskostnader	6 959 651	6 428 998
Gjennomsnittlig antall ansatte	12	12
Pensjonskostnader:	2023	2022
Årets pensjonskostnader består av:		
Premie til dekning av obligatorisk tjenestepensjon, etter lovkravene	197 213	130 415

5. GARANTIFORPLIKTELSE

Beregnet garantiforpliktelse utgjør ca. 1,2 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført som langsiktig gjeld, og utgjør kr 200.000 per 31.12.2023.

6. VARELAGER	2023	2022
Varebeholdning - innkjøpte råvarer	659 465	690 042
Ferdigvarer	5 023	18 545
Sum	664 488	708 587

7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årsskiftet.

8. MORSELSKAP; TRANSAKSJONER og MELLOMVÆRENDEInterne transaksjoner:

Betalende selskap	Mottakende selskap	Beskrivelse	Beløp
Trehuseksperten AS	Snog AS	Husleie	348 720
Trehuseksperten AS	Snog AS	Leie av tomt	63 638
Trehuseksperten AS	Snog AS	Leie av biler	152 760

Gjeld til selskap i samme konsern:

Selskap	Beskrivelse	Gjeld 31.12.23	Renter	Gjeld 31.12.22
Snog AS	Gjeld	1 250 000	0	1 000 000
Snog AS	Debitor	0		0

**Trehuseksperten AS****Noter til regnskapet for 2023****9. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE**

Selskapets aksjekapital er fordelt på aksjer med pålydende kr 100.000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12		
	Antall	Verdi	Andel
Snog AS	97200	97 200	97,20%
Alf Olav Bakke	2000	2 000	2,00%
Kari Unni Fjeld	200	200	0,20%
Kjell Magne Solbakken	200	200	0,20%
Øyvind Johnsgård	200	200	0,20%
Kurt Are Garmo	200	200	0,20%
Totalt		100 000	100,00%

Konsernet sett som en enhet faller inn under definisjonen av små foretak etter regnskapsloven §1-6.

Det er derfor ikke utarbeidet særskilt konsernregnskap.

10. SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad består av:**

		2023	2022
Betalbar skatt	ordinært	490 271	531 371
Endring i utsatt skatt / - skattefordel	ordinært	-73 089	-96 284
Sum skattekostnad		417 182	435 087

Utsatt skatt		2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	A	0	329 844	329 844
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	393 601	391 222	-2 379
Netto avregnet gr.lang skatt/-skattefordel	A+B	-393 601	-61 378	332 223
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / -skattefordel		-86 593	-13 504	-73 089

Utsatt
Utsatt skattefordel skattefordel

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

11. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.	100 000	258 117	2 782 900	3 141 017
Årets resultat		0	1 457 440	1 457 440
Avsatt konsernbidrag				0
Foreslått utbytte			1 250 000	1 250 000
Egenkapital 31.12.	100 000	258 117	2 990 341	3 348 458

12. BUNDNE MIDLER

Ved årsskifte var skyldig forskuddstrekk kr 250 061 og kr 250 061 var avsatt på egen skattetrekkkonto.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2024 12:47:37

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Trehuseksperten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehuseksperten AS som viser et overskudd på kr 1 457 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)