



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 162 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 539	741 474
Sum inntekter		872 539	741 474
Kostnader			
Lønnskostnad		73 648	75 352
Annen driftskostnad	1,2	537 789	486 077
Sum kostnader		611 436	561 428
Driftsresultat		261 103	180 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 761	11 466
Sum finansinntekter		25 761	11 466
Annen rentekostnad		171 026	96 522
Sum finanskostnader		171 026	96 522
Netto finans		-145 265	-85 055
Ordinært resultat før skattekostnad		115 837	94 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 837	94 989
Årsresultat		115 838	94 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	443 202	443 202
Sum varige driftsmidler		443 202	443 202
Sum anleggsmidler		443 202	443 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65
Andre fordringer		47 293	51 604
Sum fordringer		47 293	51 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 741	633 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 741	633 439
Sum omløpsmidler		745 034	685 108
SUM EIENDELER		1 188 236	1 128 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 487 368	-2 603 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 487 368	-2 603 206
Sum egenkapital	6	-2 487 068	-2 602 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	3 613 435	3 650 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 613 435	3 650 478
Sum langsiktig gjeld		3 613 435	3 650 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 236	56 163
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		12 630	24 572
Sum kortsiktig gjeld		61 869	80 738
Sum gjeld		3 675 304	3 731 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 236	1 128 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358861

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 162 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 954 162 400
MOSJØEN BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 539	741 474
Sum inntekter		872 539	741 474
Kostnader			
Lønnskostnad		73 648	75 352
Annen driftskostnad	1, 2	537 789	486 077
Sum kostnader		611 436	561 428
Driftsresultat		261 103	180 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 761	11 466
Sum finansinntekter		25 761	11 466
Annen rentekostnad		171 026	96 522
Sum finanskostnader		171 026	96 522
Netto finans		-145 265	-85 055
Ordinært resultat før skattekostnad		115 837	94 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 837	94 989
Årsresultat		115 838	94 991



Organisasjonsnr: 954 162 400
MOSJØEN BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	443 202	443 202
Sum varige driftsmidler		443 202	443 202
Sum anleggsmidler		443 202	443 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65
Andre fordringer		47 293	51 604
Sum fordringer		47 293	51 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 741	633 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 741	633 439
Sum omløpsmidler		745 034	685 108
SUM EIENDELER		1 188 236	1 128 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 487 368	-2 603 206
Sum opptjent egenkapital		-2 487 368	-2 603 206
Sum egenkapital	6	-2 487 068	-2 602 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	3 613 435	3 650 478



Sum annen langsiktig gjeld	3 613 435	3 650 478
Sum langsiktig gjeld	3 613 435	3 650 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 236	56 163
Skyldige offentlige avgifter	3	3
Annen kortsiktig gjeld	12 630	24 572
Sum kortsiktig gjeld	61 869	80 738
Sum gjeld	3 675 304	3 731 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 188 236	1 128 310



Organisasjonsnr: 954 162 400
MOSJØEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Mosjøen Borettslag III

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		872 569	741 474	867 000	952 000
Salgsinntekter		-30	0	0	0
Sum inntekter		872 539	741 474	867 000	952 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader		1 000	4 000	2 500	0
Styrehonorar		32 000	32 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift		1 632	1 836	1 836	1 734
Forretningsførerhonorar		39 016	37 516	39 015	40 965
Andre forvaltningstjenester		28 343	6 663	19 000	20 680
Revisjonshonorar		4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	40 908	2 777	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		45 969	42 779	40 000	46 000
Kabel-tv		67 793	68 364	68 364	69 000
Forsikring		50 540	48 133	50 542	46 230
Kommunale avgifter		161 545	151 425	153 300	169 622
Renovasjon		64 683	48 922	55 695	63 506
Energi, strøm		27 972	20 991	33 000	35 000
Renhold, fellesareal		28 737	26 654	30 000	35 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	7 908	57 560	13 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 598	2 599	3 500	3 500
Sum driftskostnader		611 436	561 428	656 182	693 900
Driftsresultat		261 103	180 046	210 818	258 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 761	11 466	3 000	5 000
Rentekostnad		171 026	96 522	159 203	206 736
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 265	-85 055	-156 203	-201 736
Årsresultat		115 838	94 991	54 615	56 364
Disponeringer					
Til annen egenkapital		115 838	94 991	54 615	56 364

Mosjøen Borettslag III



Balanse 2023 Mosjøen Borettslag III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	434 468	434 468
Tomter	7	8 734	8 734
Sum anleggsmidler		443 202	443 202
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	65
Periodiserte kostnader		47 293	51 604
Bankinnskudd		697 741	633 439
Sum omløpsmidler		745 034	685 108
Sum eiendeler		1 188 236	1 128 310
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		300	300
Annen egenkapital		-2 487 368	-2 603 206
Sum egenkapital	6	-2 487 068	-2 602 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	3 555 937	3 592 980
Borettsinnskudd	4, 5	57 498	57 498
Sum langsiktig gjeld		3 613 435	3 650 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 236	56 163
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		16 914	11 724
Forskuddsbet husleie		-4 284	12 848
Sum kortsiktig gjeld		61 869	80 738
Sum egenkapital og gjeld		1 188 236	1 128 310
Pantstillelser	4	3 613 435	3 650 478

Sted: _____, dato: _____

Dagny Digre
Styreleder

Bjørge Pettersen
Styremedlem

Tor Åge Tverå
Styremedlem

Mosjøen Borettslag III



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	40 908	2 777	100 000	100 000
Sum	40 908	2 777	100 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	0	3 000	3 000
Conteinerleie	2 600	0	0	0
Uteområder	688	57 175	5 000	5 000
Andre kostnader	4 620	385	5 000	5 000
Sum	7 908	57 560	13 000	13 000

Mosjøen Borettslag III



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16361992990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	03.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 592 980
Avdrag i perioden:	37 043
Lånesaldo 31.12:	3 555 937
Saldo 5 år frem i tid:	3 392 489

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361992990	6	317 498	1 904 988
	6	275 158	1 650 948

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.19.92990	3 555 937	3 592 980
Borettsinnskudd	57 498	57 498
Sum	3 613 435	3 650 478

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	57 498	57 498
Sum	57 498	57 498

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 603 206	-2 698 197
Årets resultat	115 838	94 991
Sum egenkapital pr 31.12	-2 487 068	-2 602 906

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	434 468	434 468
Tomter	8 734	8 734
Sum	443 202	443 202

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	604 370	568 806
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	115 838	94 991
Avdrag langsiktig lån	-37 043	-59 426
B. Årets endring disponible midler	78 795	35 564
C. Disponible midler	683 166	604 370
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	745 034	685 108
Kortsiktig gjeld	-61 869	-80 738
Disponible midler	683 166	604 370

Mosjøen Borettslag III



Resultat og balanse med noter for Mosjøen Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosjøen Borettslag III

Styreleder	Dagny Digre (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tor Åge Tverå (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bjørn Pettersen (sign.)	28.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Mosjøen Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Mosjøen Borettslag III

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		872 569	741 474	867 000	952 000
Salgsinntekter		-30	0	0	0
Sum inntekter		872 539	741 474	867 000	952 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader		1 000	4 000	2 500	0
Styrehonorar		32 000	32 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift		1 632	1 836	1 836	1 734
Forretningsførerhonorar		39 016	37 516	39 015	40 965
Andre forvaltningstjenester		28 343	6 663	19 000	20 680
Revisjonshonorar		4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	40 908	2 777	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		45 969	42 779	40 000	46 000
Kabel-tv		67 793	68 364	68 364	69 000
Forsikring		50 540	48 133	50 542	46 230
Kommunale avgifter		161 545	151 425	153 300	169 622
Renovasjon		64 683	48 922	55 695	63 506
Energi, strøm		27 972	20 991	33 000	35 000
Renhold, fellesareal		28 737	26 654	30 000	35 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	7 908	57 560	13 000	13 000
Bank- og betalingsgebyr		2 598	2 599	3 500	3 500
Sum driftskostnader		611 436	561 428	656 182	693 900
Driftsresultat		261 103	180 046	210 818	258 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 761	11 466	3 000	5 000
Rentekostnad		171 026	96 522	159 203	206 736
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 265	-85 055	-156 203	-201 736
Årsresultat		115 838	94 991	54 615	56 364
Disponeringer					
Til annen egenkapital		115 838	94 991	54 615	56 364

Mosjøen Borettslag III



Balanse 2023 Mosjøen Borettslag III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	434 468	434 468
Tomter	7	8 734	8 734
Sum anleggsmidler		443 202	443 202
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	65
Periodiserte kostnader		47 293	51 604
Bankinnskudd		697 741	633 439
Sum omløpsmidler		745 034	685 108
Sum eiendeler		1 188 236	1 128 310
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		300	300
Annen egenkapital		-2 487 368	-2 603 206
Sum egenkapital	6	-2 487 068	-2 602 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	3 555 937	3 592 980
Borettsinnskudd	4, 5	57 498	57 498
Sum langsiktig gjeld		3 613 435	3 650 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 236	56 163
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		16 914	11 724
Forskuddsbet husleie		-4 284	12 848
Sum kortsiktig gjeld		61 869	80 738
Sum egenkapital og gjeld		1 188 236	1 128 310
Pantstillelser	4	3 613 435	3 650 478

Sted: _____, dato: _____

Dagny Digre
Styreleder

Bjørge Pettersen
Styremedlem

Tor Åge Tverå
Styremedlem

Mosjøen Borettslag III



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	40 908	2 777	100 000	100 000
Sum	40 908	2 777	100 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	0	3 000	3 000
Conteinerleie	2 600	0	0	0
Uteområder	688	57 175	5 000	5 000
Andre kostnader	4 620	385	5 000	5 000
Sum	7 908	57 560	13 000	13 000

Mosjøen Borettslag III



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16361992990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	03.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 592 980
Avdrag i perioden:	37 043
Lånesaldo 31.12:	3 555 937
Saldo 5 år frem i tid:	3 392 489

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361992990	6	317 498	1 904 988
	6	275 158	1 650 948

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.19.92990	3 555 937	3 592 980
Borettsinnskudd	57 498	57 498
Sum	3 613 435	3 650 478

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	57 498	57 498
Sum	57 498	57 498

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Mosjøen Borettslag III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 603 206	-2 698 197
Årets resultat	115 838	94 991
Sum egenkapital pr 31.12	-2 487 068	-2 602 906

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	434 468	434 468
Tomter	8 734	8 734
Sum	443 202	443 202

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	604 370	568 806
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	115 838	94 991
Avdrag langsiktig lån	-37 043	-59 426
B. Årets endring disponible midler	78 795	35 564
C. Disponible midler	683 166	604 370
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	745 034	685 108
Kortsiktig gjeld	-61 869	-80 738
Disponible midler	683 166	604 370

Mosjøen Borettslag III



Resultat og balanse med noter for Mosjøen Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosjøen Borettslag III

Styreleder	Dagny Digre (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tor Åge Tverå (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Bjørn Pettersen (sign.)	28.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	05.03.2024
--	---------------------------	------------