



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 830 964 002 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NOTODDEN KOMMUNALE EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Teatergata 3 3674 NOTODDEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 30.11.2022 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Vik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 818 | |
| Sum kostnader | | 25 818 | |
| Driftsresultat | | -25 818 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 | |
| Sum finansinntekter | | 8 726 | |
| Netto finans | | 8 726 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 092 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 092 | 0 |
| Årsresultat | | -17 092 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -17 092 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 092 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 497 027 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 497 027 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 497 027 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 8 500 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 494 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 091 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 091 | |
| Sum egenkapital | | 8 477 339 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 688 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum gjeld | | 19 688 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 497 027 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640392

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 964 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teatergata 3
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 818 | |
| Sum kostnader | | 25 818 | |
| Driftsresultat | | -25 818 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 | |
| Sum finansinntekter | | 8 726 | |
| Netto finans | | 8 726 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 092 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 092 | 0 |
| Årsresultat | | -17 092 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -17 092 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 092 | |



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 497 027 | |
| Sum omløpsmidler | | 8 497 027 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 497 027 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 8 500 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 494 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 091 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 091 | |
| Sum egenkapital | | 8 477 339 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 688 | |
| Sum gjeld | | 19 688 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 497 027 | 0 |



Organisasjonsnr: 830 964 002
NOTODDEN KOMMUNALE
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 8500.00 | 1000.00 | 8500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Notodden Kommune | 8500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 8500.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Baksås, Tor Erik 2024-06-27

Identification

 bankID Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XKJG6-CDUTU-8JL2B-5T2HQ-05LVY-4J75T



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 |
|---|------|----------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 25 818 |
| Driftsresultat | | <u>-25 818</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 8 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-17 092</u> |
| Årsresultat | | <u>-17 092</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -17 092 |

Penneo Dokumentnøkkel: XKJG6-CDUTU-8JL2B-5T2HQ-05LNY-4J75T



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 |
|-------------------------------------|------|-----------|
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 497 027 |
| Sum omløpsmidler | | 8 497 027 |
| Sum eiendeler | | 8 497 027 |
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 8 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 494 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Annen egenkapital | 2 | -17 091 |
| Sum egenkapital | | 8 477 339 |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 688 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 497 027 |

31. desember 2023
Notodden, 26. juni 2024

Pål Vik
Styrets leder

Benedicte Storstein
Søbjørnsen
Styremedlem

Håkon Kristian Nordseth
Sørby
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XKUG6-CDUTU-8JJL2B-512HQ-05LVY-4J75T



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS ble stiftet 30. november 2022. Årsregnskapet avlagt 31.12.2023 gjelder for perioden 30.11.2022 til 31.12.2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: XKUG6-CDUTU-8JL2B-5T2HQ-05LUV-4I75T



Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Stiftelse kontantinnskudd | 8 500 000 | 0 | 0 | 8 500 000 |
| Andre endringer | 0 | -5 570 | 0 | -5 570 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -17 092 | -17 092 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 8 500 000 | -5 570 | -17 092 | 8 477 338 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|-----------|------------|
| 8 500 | 1 000 | 8 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Notodden Kommune | 8 500 | 100 % | 100 % |

Penneo Dokumentnøkkel: XKUG6-CDUTU-8JL2B-512HQ-05LVY-4I75T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Håkon Kristian Nordseth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3032312

IP: 185.117.xxx.xxx

2024-06-26 10:42:50 UTC



Sebjørnsen, Benedicte Storstein

Styremedlem

På vegne av: Notodden Kommunale Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1657725

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 12:02:31 UTC



Vik, Pål

Styreleder

På vegne av: Notodden Kommunale Eiendomsutvikling

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-964023

IP: 185.117.xxx.xxx

2024-06-27 07:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKUG6-CDUTU-8JL2B-5T2HQ-05LVY-4I75T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>