



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 15  
3092 SUNDBYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 999
Annen driftskostnad	6	18 560	33 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 560</b>	<b>35 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 560</b>	<b>-35 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 415	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 415</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 415</b>	<b>1 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 145	-33 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142	1 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 142</b>	<b>1 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142</b>	<b>1 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143</b>	<b>1 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		361 909	344 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-361 909</b>	<b>-344 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-161 909</b>	<b>-144 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	165 053	146 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 053</b>	<b>146 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 053</b>	<b>146 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143</b>	<b>1 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 15  
3092 SUNDBYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 999
Annen driftskostnad	6	18 560	33 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 560</b>	<b>35 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 560</b>	<b>-35 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 415	1 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 415</b>	<b>1 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 415</b>	<b>1 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 145	-33 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 142	1 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142	1 727
Sum omløpsmidler		3 142	1 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143</b>	<b>1 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		361 909	344 765
Sum opptjent egenkapital	8	-361 909	-344 765
Sum egenkapital	5	-161 909	-144 765
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	165 053	146 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 053</b>	<b>146 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 053</b>	<b>146 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143</b>	<b>1 728</b>



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Wessel Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 913 186 982



## Resultatregnskap

### Wessel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 999
Annen driftskostnad	6	18 560	33 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 560</b>	<b>35 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 560</b>	<b>-35 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 415	1 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 415</b>	<b>1 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 145	33 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 145</b>	<b>-33 932</b>



**Balanse**  
Wessel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 142</u>	<u>1 727</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 142</u>	<u>1 727</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 142</u>	<u>1 727</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 143</u>	<u>1 728</u>



**Balanse**  
**Wessel Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-361 909	-344 765
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-361 909</u>	<u>-344 765</u>
Sum egenkapital	5	<u>-161 909</u>	<u>-144 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	165 053	146 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 053</u>	<u>146 493</u>
Sum gjeld		<u>165 053</u>	<u>146 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 143</u>	<u>1 728</u>

Sundbyfoss, 31.08.2021  
Styret i Wessel Eiendom AS

  
Jan Erik Johansen  
styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 145	-33 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 695	13 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 840</b>	<b>-19 964</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-64 685	-67 380	-2 695
<b>Sum</b>	<b>-64 685</b>	<b>-67 380</b>	<b>-2 695</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 977	-222 137	19 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 662	289 518	-17 145
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Maskiner	Verksted/ lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 000	209 652	271 652
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 000	209 652	271 652
Akk. av-/nedskrivninger	-62 000	-209 651	-271 651
Balanseført verdi 31.12	0	1	1
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	15 %	4 %	

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Wessel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jan Erik Johansen, styrets leder/daglig leder	2 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	-344 765	0	-144 765
Foreslått utbytte				0
Årets resultat		-17 145		-17 145
Pr 31.12.2020	200 000	-361 909	0	-161 909

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 165 053 pr. 31.12.20, denne var på kr. 146 493 pr. 31.12.19.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket av lån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret har ikke ansett det nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetning.