



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 925	
Sum inntekter		1 285 925	0
Kostnader			
Varekostnad	2	1 310 675	2 947 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 398	10 398
Annen driftskostnad		174 679	266 489
Sum kostnader		1 495 752	3 224 629
Driftsresultat		-209 827	-3 224 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 744	115 424
Annen rentekostnad		236	
Sum finanskostnader		232 980	115 424
Netto finans		-232 980	-115 424
Resultat før skattekostnad		-442 807	-3 340 053
Skattekostnad	4	-97 417	-734 811
Årsresultat		-345 390	-2 605 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-345 390	-2 605 242
Sum overføringer og disponeringer		-345 390	-2 605 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	856 573	759 156
Sum immaterielle eiendeler		856 573	759 156
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	25 129	35 527
Sum varige driftsmidler		25 129	35 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		881 702	794 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	673 273	1 285 925
Sum varer		673 273	1 285 925
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340	506
Sum omløpsmidler		673 613	1 286 431
SUM EIENDELER		1 555 315	2 081 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	3 673 350	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 773 350	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 936 946	-2 591 555
Sum opptjent egenkapital		-2 936 946	-2 591 555
Sum egenkapital	5	836 404	-2 491 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	386 924	4 493 455
Sum annen langsiktig gjeld		386 924	4 493 455
Sum langsiktig gjeld		386 924	4 493 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	319 447	79 215
Annen kortsiktig gjeld		12 541	
Sum kortsiktig gjeld		331 988	79 215
Sum gjeld		718 912	4 572 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 316	2 081 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIKA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 928 488 624
ALVIKA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 925	
Sum inntekter		1 285 925	0
Kostnader			
Varekostnad	2	1 310 675	2 947 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 398	10 398
Annen driftskostnad		174 679	266 489
Sum kostnader		1 495 752	3 224 629
Driftsresultat		-209 827	-3 224 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 744	115 424
Annen rentekostnad		236	
Sum finanskostnader		232 980	115 424
Netto finans		-232 980	-115 424
Resultat før skattekostnad		-442 807	-3 340 053
Skattekostnad	4	-97 417	-734 811
Årsresultat		-345 390	-2 605 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-345 390	-2 605 242
Sum overføringer og disponeringer		-345 390	-2 605 242



Organisasjonsnr: 928 488 624
ALVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	856 573	759 156
Sum immaterielle eiendeler		856 573	759 156

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	25 129	35 527
Sum varige driftsmidler		25 129	35 527

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		881 702	794 683
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	673 273	1 285 925
Sum varer		673 273	1 285 925

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340	506

Sum omløpsmidler		673 613	1 286 431
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 555 315	2 081 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	3 673 350	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 773 350	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 936 946	-2 591 555
Sum opptjent egenkapital		-2 936 946	-2 591 555
Sum egenkapital	5	836 404	-2 491 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	386 924	4 493 455
Sum annen langsiktig gjeld		386 924	4 493 455
Sum langsiktig gjeld		386 924	4 493 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	319 447	79 215
Annen kortsiktig gjeld		12 541	
Sum kortsiktig gjeld		331 988	79 215
Sum gjeld		718 912	4 572 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 316	2 081 115



Organisasjonsnr: 928 488 624
ALVIKA NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Alvika Næringspark AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 285 925	0
Sum driftsinntekter		1 285 925	0
Varekostnad	2	1 310 675	2 947 742
Avskrivning varige driftsmidler	3	10 398	10 398
Annen driftskostnad		174 679	266 489
Sum driftskostnad		1 495 752	3 224 629
Driftsresultat		-209 827	-3 224 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 744	115 424
Annen rentekostnad		236	0
Sum finanskostnader		232 980	115 424
Sum netto finansposter		-232 980	-115 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 807	-3 340 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 417	-734 811
Ordinært resultat		-345 390	-2 605 242
Årsresultat		-345 390	-2 605 242
Overført til udekket tap	5	-345 390	-2 605 242
Sum disponert		-345 390	-2 605 242



Balanse

Alvika Næringspark AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	856 573	759 156
Sum immaterielle eiendeler		856 573	759 156
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	25 129	35 527
Sum varige driftsmidler		25 129	35 527
Sum anleggsmidler		881 702	794 683
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	673 273	1 285 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340	506
Sum omløpsmidler		673 613	1 286 431
Sum eiendeler		1 555 315	2 081 114



Balanse

Alvika Næringspark AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	3 673 350	0
Sum innskutt egenkapital		3 773 350	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 936 946	-2 591 555
Sum opptjent egenkapital		-2 936 946	-2 591 555
Sum egenkapital	5	836 404	-2 491 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	386 924	4 493 455
Sum annen langsiktig gjeld		386 924	4 493 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	319 447	79 215
Annen kortsiktig gjeld		12 541	0
Sum kortsiktig gjeld		331 987	79 215
Sum gjeld		718 911	4 572 670
Sum egenkapital og gjeld		1 555 315	2 081 114

Ålesund, 31.12.2024 / 18.02.2025
Styret for Alvika Næringspark AS

Stenar Lausund
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Den 28. juni 2024 endret selskapet navn fra Lerstadvegen 546 AS til Alvika Næringspark AS.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	673 273	1 285 925

Prosjekt under utførelse pr. 31.12.2023 var knyttet til utvikling av tomteområde i Lerstadvegen 546/548. Tomten og tilhørende prosjekteringsarbeid ble solgt i 2024.

Prosjekt under utførelse pr. 31.12.2024 består av kostnader til utvikling av Alvika Næringspark.

Note 3 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 990	51 990
Akk. avskrivninger 31.12.	26 861	26 861
Regnskapsmessig verdi	25 129	25 129
Årets avskrivninger	10 398	10 398
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-97 417	-734 811
Årets skattekostnad	-97 417	-734 811

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-442 807	-3 340 053
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-2 943 999	2 949 821
Årets skattegrunnlag	-3 386 806	-390 231
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 490	2 253	-3 743
Varelager	0	-2 947 742	2 947 742
Fremførbart underskudd	-3 892 028	-505 222	-3 386 806
Netto midlertidige forskjeller	-3 893 518	-3 450 710	-442 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-856 573	-759 156	-97 417



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	100 000	0	-2 591 555	-2 491 555
Kapitalforhøyelse*	0	3 673 350	0	3 673 350
Årets resultat	0	0	-345 390	-345 390
Egenkapital 31.12.24	100 000	3 673 350	-2 936 946	836 404

*Kapitalforhøyelse ble vedtatt 05.12.2024. Aksjekapitalen økes fra NOK 100 000 med NOK 200 000 til NOK 300 000. Tegningskurs er 3 673,35 pr. aksje. Totalt tegningsbeløp er NOK 3 673 350 hvorav NOK 3 473 350 utgjør overkurs.

Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 03.01.2025.

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	386 924	4 493 455
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	11 375

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 9 Transaksjoner med nærstående parter og konsernselskaper

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mostein Eiendom Holding AS, Breivikvn. 3 C, Ålesund utarbeider konsernregnskap hvor Alvika Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultat for 2024 viser et underskudd etter skatt på kr. – 345 390 og selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 er kr. 836 404.

Selskapet solgte i 2024 prosjekt under utførelse i Lerstadvegen 546/548.

Alvika Næringspark AS er nå i gang med å utvikle næringspark i Alvika, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Selskapet er primært finansiert via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift og fremdrift av prosjektet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alvika Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvika Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHSY2-44XC-IJ3MN-90J9F-CZ7G3-RMZBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:50:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHSY2-44XC-LJ3MN-90J9F-CZ7G3-RMZBI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.