



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 215 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 000	
Annen driftskostnad		117 444	121 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 444</b>	<b>121 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 444</b>	<b>-121 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729 562	813 288
Annen finansinntekt			2 388 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729 562</b>	<b>3 201 296</b>
Annen rentekostnad		3 984 064	4 381 311
Annen finanskostnad		742 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 726 460</b>	<b>4 381 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 996 898</b>	<b>-1 180 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 119 342</b>	<b>-1 301 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-906 255	-286 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		900 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 113 087	-1 615 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 486 962	1 580 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 486 962</b>	<b>1 580 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	109 852 778	109 852 778
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		143 601 301	248 336 379
Andre langsiktige fordringer	2	21 263 192	22 000 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 717 271</b>	<b>380 189 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 204 233</b>	<b>381 770 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		15 301
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>15 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154 365	2 095 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 154 365</b>	<b>2 095 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 154 365</b>	<b>2 110 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 358 598</b>	<b>383 881 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	184 500	184 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		658 651	658 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>843 151</b>	<b>843 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	122 134 839	126 247 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 134 839</b>	<b>126 247 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>122 977 990</b>	<b>127 091 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	119 955 675	89 955 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 489 817	54 296 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 445 492</b>	<b>144 252 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 445 492</b>	<b>144 252 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 634	49 300
Betalbar skatt	5		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	870 481	111 888 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 115</b>	<b>112 538 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 380 607</b>	<b>256 790 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 358 598</b>	<b>383 881 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 215 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 215 368  
REAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 000	
Annen driftskostnad		117 444	121 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 444</b>	<b>121 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 444</b>	<b>-121 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729 562	813 288
Annen finansinntekt			2 388 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729 562</b>	<b>3 201 296</b>
Annen rentekostnad		3 984 064	4 381 311
Annen finanskostnad		742 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 726 460</b>	<b>4 381 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 996 898</b>	<b>-1 180 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 119 342</b>	<b>-1 301 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-906 255	-286 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		900 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 113 087	-1 615 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 213 087</b>	<b>-1 015 120</b>



Organisasjonsnr: 988 215 368  
REAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 486 962	1 580 707
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 486 962</b>	<b>1 580 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	109 852 778	109 852 778
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		143 601 301	248 336 379
Andre langsiktige fordringer	2	21 263 192	22 000 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 717 271</b>	<b>380 189 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 204 233</b>	<b>381 770 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2		15 301
<b>Sum fordringer</b>	2		<b>15 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 154 365	2 095 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 154 365</b>	<b>2 095 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 154 365</b>	<b>2 110 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 358 598</b>	<b>383 881 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	184 500	184 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		658 651	658 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>843 151</b>	<b>843 151</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	122 134 839	126 247 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 134 839</b>	<b>126 247 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>122 977 990</b>	<b>127 091 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	119 955 675	89 955 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 489 817	54 296 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 445 492</b>	<b>144 252 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 445 492</b>	<b>144 252 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 634	49 300
Betalbar skatt	5		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	870 481	111 888 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 115</b>	<b>112 538 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 380 607</b>	<b>256 790 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 358 598</b>	<b>383 881 408</b>



Organisasjonsnr: 988 215 368  
REAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Real Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 215 368



<b>Resultatregnskap</b>			
Real Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	4	5 000	0
Annen driftskostnad		117 444	121 421
Sum driftskostnader		<u>122 444</u>	<u>121 421</u>
Driftsresultat		<u>-122 444</u>	<u>-121 421</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729 562	813 288
Annen finansinntekt		0	2 388 008
Annen rentekostnad		3 984 064	4 381 311
Annen finanskostnad		742 396	0
Resultat av finansposter		<u>-3 996 898</u>	<u>-1 180 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 119 342	-1 301 436
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-906 255	-286 316
Ordinært resultat		<u>-3 213 087</u>	<u>-1 015 120</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-3 213 087</u>	<u>-1 015 120</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til tilleggsutbytte		900 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 113 087	1 615 120
Sum overføringer		<u>-3 213 087</u>	<u>-1 015 120</u>



<b>Balanse</b>			
Real Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 486 962	1 580 707
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 486 962</u>	<u>1 580 707</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	109 852 778	109 852 778
Lån til foretak i samme konsern		143 601 301	248 336 379
Andre langsiktige fordringer	2	21 263 192	22 000 639
Sum finansielle anleggsmidler		<u>274 717 271</u>	<u>380 189 796</u>
Sum anleggsmidler		<u>277 204 233</u>	<u>381 770 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	0	15 301
Sum fordringer	2	<u>0</u>	<u>15 301</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154 365	2 095 604
Sum omløpsmidler		<u>13 154 365</u>	<u>2 110 905</u>
Sum eiendeler		<u>290 358 598</u>	<u>383 881 408</u>



<b>Balanse</b>			
Real Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	184 500	184 500
Overkurs		658 651	658 651
Sum innskutt egenkapital		<u>843 151</u>	<u>843 151</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	122 134 839	126 247 926
Sum opptjent egenkapital		<u>122 134 839</u>	<u>126 247 926</u>
Sum egenkapital	6	<u>122 977 990</u>	<u>127 091 077</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	119 955 675	89 955 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	46 489 817	54 296 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>166 445 492</u>	<u>144 252 165</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 634	49 300
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	1	870 481	111 888 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 115</u>	<u>112 538 166</u>
Sum gjeld		<u>167 380 607</u>	<u>256 790 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>290 358 598</u>	<u>383 881 408</u>
Oslo, 30.06.2022 Styret i Real Holding AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
Real Holding AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
RGN Property AS	100%	109 334 778	45 021	157 776 728
RGN Finance AS	100%	252 000	1 068 681	1 173 263
Realdrift AS	100%	236 000	62 865	1 853 474
Factory Tøyen Drift AS	100%	30 000	-238 436	-208 436
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>109 852 778</b>	<b>938 131</b>	<b>160 595 029</b>

Det har ikke vært interne transaksjoner i 2021:

Mellomværende	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer - konsern	0	0
Øvrig langs. gjeld herav konsern	1 793 774	593 774
East Egg Holding AS		
Øvrig langs gjeld herav Real Holding II AS	45 596 043	45 592 541
Annen kortsiktig gjeld – herav konsern	0	111 310 000



## Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	164 864 493	270 337 018
<b>Sum</b>	<b>164 864 493</b>	<b>270 337 018</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	104 955 675	52 512 735
Aksjer og fordringer	227 395 090	0
Bank	0	58 260 647
<b>Sum</b>	<b>227 395 090</b>	<b>58 260 647</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	1 000	61,5	61 500
B-aksjer	500	61,5	30 750
C-aksjer	500	61,5	30 750
D-aksjer	1 000	61,5	61 500
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>184 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
East Egg Holding AS	3 000	100,0	100,0

## Note 4 Lønnskostnader

Real Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-906 255	-286 316
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-906 255</b>	<b>-286 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 119 342	-1 301 436
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 119 342</b>	<b>-1 301 436</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 304 372	-7 185 030	4 119 342
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 304 372</b>	<b>-7 185 030</b>	<b>4 119 342</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 486 962</b>	<b>-1 580 707</b>	<b>906 255</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	184 500	658 651	126 247 926	127 091 077
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			-3 213 087	-3 213 087
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>184 500</b>	<b>658 651</b>	<b>122 134 839</b>	<b>122 977 990</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -3 213 087 etter skatt, mot kr. -1 015 120 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## ***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Real Holding AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Real Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 213 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



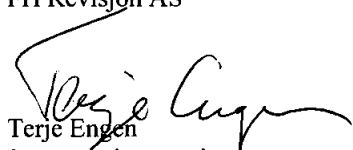
***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. juni 2022  
FH Revisjon AS

  
Terje Engen  
Statsautorisert revisor