



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 457 036	6 936 228
Sum inntekter		7 457 036	6 936 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 460	793 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		226 393	262 833
Sum kostnader		1 019 853	1 056 293
Driftsresultat		6 437 183	5 879 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 468	
Sum finansinntekter		61 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 193	1 283 613
Annen rentekostnad			784 697
Sum finanskostnader		1 790 193	2 068 310
Netto finans		-1 728 725	-2 068 310
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 459	3 811 625
Skattekostnad på resultat	5	1 035 860	838 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 672 599	2 973 066
Årsresultat		3 672 599	2 973 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 672 599	2 973 066
Totalresultat		3 672 599	2 973 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 517 877	1 428 794
Avsatt til annen egenkapital		154 722	1 544 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 672 599	2 973 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 235 275	4 301 792
Sum immaterielle eiendeler		4 235 275	4 301 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 148 484	51 875 427
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		51 148 484	51 875 427
Sum anleggsmidler		55 383 759	56 177 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 820	
Andre kortsiktige fordringer		79 378	4 422
Sum fordringer		329 198	4 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 320	3 990 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 320	3 990 357
Sum omløpsmidler		563 517	3 994 779
SUM EIENDELER		55 947 276	60 171 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum opptjent egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum egenkapital	7	16 113 839	15 959 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 191 246	2 147 608
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191 246	2 147 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 003 366	40 213 173
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 366	40 213 173
Sum langsiktig gjeld		35 194 612	42 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 083	20 313
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 644	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 510 099	1 831 788
Sum kortsiktig gjeld		4 638 826	1 852 101
Sum gjeld		39 833 438	44 212 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 947 276	60 171 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 457 036	6 936 228
Sum inntekter		7 457 036	6 936 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 460	793 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		226 393	262 833
Sum kostnader		1 019 853	1 056 293
Driftsresultat		6 437 183	5 879 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 468	
Sum finansinntekter		61 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 790 193	1 283 613
Annen rentekostnad			784 697
Sum finanskostnader		1 790 193	2 068 310
Netto finans		-1 728 725	-2 068 310
Ordinært resultat før skattekostnad		4 708 459	3 811 625
Skattekostnad på resultat	5	1 035 860	838 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 672 599	2 973 066
Årsresultat		3 672 599	2 973 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 672 599	2 973 066
Totalresultat		3 672 599	2 973 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 517 877	1 428 794
Avsatt til annen egenkapital		154 722	1 544 272
Sum overføringer og disponeringer		3 672 599	2 973 066





Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4 235 275 4 301 792
Sum immaterielle eiendeler 4 235 275 4 301 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 51 148 484 51 875 427
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 51 148 484 51 875 427

Sum anleggsmidler 55 383 759 56 177 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 249 820
Andre kortsiktige
fordringer 79 378 4 422
Sum fordringer 329 198 4 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 234 320 3 990 357
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 234 320 3 990 357

Sum omløpsmidler 563 517 3 994 779

SUM EIENDELER 55 947 276 60 171 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 310 000 1 310 000
Overkurs 6 290 000 6 290 000
Annen innskutt egenkapital 2 888 381 2 888 381
Sum innskutt egenkapital 10 488 381 10 488 381



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum opptjent egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum egenkapital	7	16 113 839	15 959 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 191 246	2 147 608
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 191 246	2 147 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 003 366	40 213 173
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 366	40 213 173
Sum langsiktig gjeld		35 194 612	42 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 083	20 313
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		47 644	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 510 099	1 831 788
Sum kortsiktig gjeld		4 638 826	1 852 101
Sum gjeld		39 833 438	44 212 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 947 276	60 171 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 567 166
HEGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

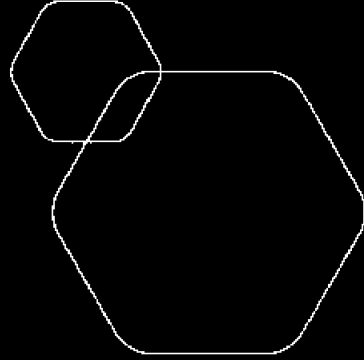
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

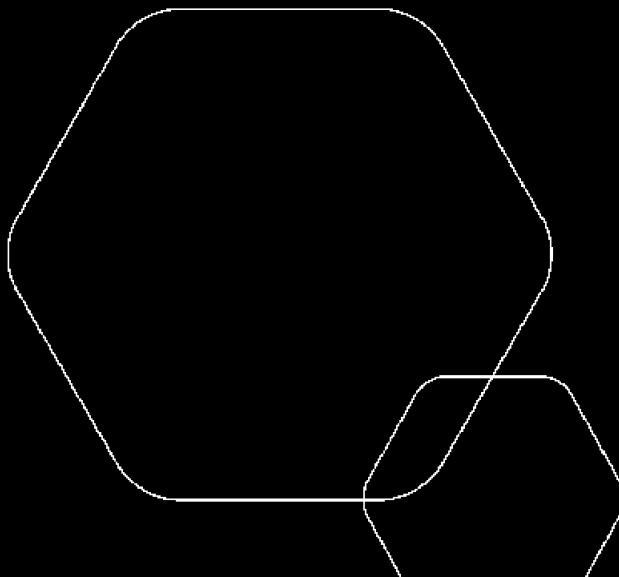
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Hegna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 567 166

Pemneo Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DM10A-MX3NP



RESULTATREGNSKAP

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 457 036	6 936 228
Sum driftsinntekter		7 457 036	6 936 228
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-793 460	-793 460
Annen driftskostnad		-226 393	-262 833
Sum driftskostnader		-1 019 853	-1 056 293
Driftsresultat		6 437 183	5 879 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 468	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 790 193	-1 283 613
Annen rentekostnad		0	-784 697
Resultat av finansposter		-1 728 725	-2 068 310
Resultat før skattekostnad		4 708 459	3 811 625
Skattekostnad på resultat	5	-1 035 860	-838 559
Årsresultat		3 672 599	2 973 066
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 517 877	1 428 794
Avsatt til annen egenkapital		154 722	1 544 272
Sum overføringer		3 672 599	2 973 066

Pemneo Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DM10A-MX3NP



BALANSE

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 235 275	4 301 792
Sum immaterielle eiendeler		4 235 275	4 301 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 148 484	51 875 427
Sum varige driftsmidler		51 148 484	51 875 427
Sum anleggsmidler		55 383 759	56 177 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 820	0
Andre kortsiktige fordringer		79 378	4 422
Sum fordringer		329 198	4 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 320	3 990 357
Sum omløpsmidler		563 517	3 994 779
Sum eiendeler		55 947 276	60 171 998

Penneo Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWI-SN6J3-DM10A-MX3NP



BALANSE

HEGNA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
Sum innskutt egenkapital		10 488 381	10 488 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum opptjent egenkapital		5 625 458	5 470 736
Sum egenkapital	7	16 113 839	15 959 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 191 246	2 147 608
Sum avsetning for forpliktelser		2 191 246	2 147 608
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 003 366	40 213 173
Sum annen langsiktig gjeld		33 003 366	40 213 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 083	20 313
Skyldig offentlige avgifter		47 644	0
Konsernbidrag	6	4 510 099	1 831 788
Sum kortsiktig gjeld		4 638 826	1 852 101
Sum gjeld		39 833 438	44 212 882
Sum egenkapital og gjeld		55 947 276	60 171 998

Oslo, 15.03.2024
Styret i Hegna Eiendom AS

Morten Nordheim
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

HEGNA EIENDOM AS

SIDE 4

Pennso Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DMIOA-MX3NP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjoner	Infrastruktur festet tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Akk. avskrivninger 31.12	-5 261 255	-2 496 944	-246 922	0	-8 005 121
Bokført verdi 31.12	41 643 622	5 292 023	1 547 536	2 665 303	51 148 484
Årets avskrivninger	469 049	233 669	24 225	0	726 943
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	33,3 år	74 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-992 222	-402 994
Endring i utsatt skattefordel	-43 638	-435 565
Periodens totale skattekostnad	-1 035 860	-838 559

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	4 708 459	3 811 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 359	-1 979 836
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 510 099	-1 831 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	992 222	402 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-992 222	-402 994
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 960 211	9 761 852	-198 359
Sum midlertidige forskjeller	9 960 211	9 761 852	-198 359
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 960 211	9 761 852	-198 359
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 191 246	2 147 608	-43 638

Pemneo Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DMIOA-MX3NP



HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 003 366	40 213 173
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 510 099	1 831 788
Sum	37 513 465	42 044 961

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 310 000	6 290 000	2 888 381	5 470 736	15 959 117
Årets resultat				3 672 599	3 672 599
Avgitt konsernbidrag				-3 517 877	-3 517 877
Egenkapital 31.12.2023	1 310 000	6 290 000	2 888 381	5 625 458	16 113 839

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Festekontrakt	4 235 275	4 301 792
Faste eiendommer	51 148 484	51 875 427
Sum	55 383 759	56 177 219

Pennso Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DM10A-MX3NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 85.52.xxx.xxx

2024-03-15 09:30:11 UTC



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:29 UTC



Ragnar Hedenstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-17 19:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAVEZ-JD780-TTXWL-SN6J3-DM10A-MX3NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Hegna Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegna Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Hegna Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.03.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 13:11:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.