



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 100	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 100</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		180 337	166 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 800</b>	<b>216 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 700</b>	<b>-6 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-77 683</b>	<b>-6 513</b>
Skattekostnad			3 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 683	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 547 758	2 597 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 547 758</b>	<b>2 597 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>2 547 758</b>	<b>2 597 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	314 217	108 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 217</b>	<b>108 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 867	597 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 867</b>	<b>597 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 083</b>	<b>706 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 228 841</b>	<b>3 304 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		895 517	973 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>895 517</b>	<b>973 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>995 517</b>	<b>1 073 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 187	678
Betalbar skatt	3		3 867
Annen kortsiktig gjeld	5	2 227 137	2 226 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 324</b>	<b>2 230 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 324</b>	<b>2 230 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 841</b>	<b>3 304 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 100	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 100</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		180 337	166 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 800</b>	<b>216 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 700</b>	<b>-6 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-77 683	-6 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 683	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 683</b>	<b>-10 380</b>



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 547 758	2 597 991
<b>2 547 758</b>	<b>2 597 991</b>

Sum anleggsmidler	2	2 547 758	2 597 991
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5	314 217	108 819
	<b>314 217</b>	<b>108 820</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

366 867	597 373
<b>366 867</b>	<b>597 373</b>

Sum omløpsmidler		681 083	706 192
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 228 841	3 304 183
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

4	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

895 517	973 200
<b>895 517</b>	<b>973 200</b>

Sum egenkapital	4	995 517	1 073 200
-----------------	---	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt

3	6 187	678
		<b>3 867</b>



Annen kortsiktig gjeld	5	2 227 137	2 226 438
Sum kortsiktig gjeld		2 233 324	2 230 983
Sum gjeld		2 233 324	2 230 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 841</b>	<b>3 304 183</b>



Organisasjonsnr: 989 207 903  
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Karmøygaten 86 AS**  
**Organisasjonsnr. 989 207 903**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er utbetalt Styrehonorar i 2022 kr 30 000,-  
Arbeidsgiver avgift på styrehonorar kr 4 230,-  
Lønnskostnaden i 2022 kr 34 230,-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 401 548	0	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-853 790	0	-853 790
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 547 758	0	2 547 758
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsgrad	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	3 867
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 867</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-77 683	-6 514
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	25 137	24 092
Permanente forskjeller	-17	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-52 563</b>	<b>17 578</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	3 867
Balanseført betalbar skatt	0	3 867

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			973 200	1 073 200
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			973 200	1 073 200
Årsresultat				-77 683	-77 683
Ordinært utbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			895 517	995 517

Styret besluttet i 2021 å selge under ett; Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS. Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger. Foreløpig utkast til salgsoppgave er utarbeidet. Styret har vedtatt rydding av eiendommen og dette blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgs- og ryddearbeid vil også pågå i 2023.



**Note 5 - Fordringer, Gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bauer-Nilsen Eiendom AS	304 647	97 965
<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gunnar Magnus Bauer-Nilsen	534 014	534 014
Monica Bauer-Nilsen	534 013	534 013
Bernt Olav Bauer-Nilsen	534 014	534 014
Johannes Bauer-Nilsen Flatla	206 069	206 069
Knut Bauer-Nilsen	206 069	206 069
Fodnebø Invest AS	205 986	205 986



# Årsrapport 2022

Karmøygaten 86 AS  
Organisasjonsnr. 989 207 903



## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Resultatregnskap pr 31.12.  
Karmøygaten 86 AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 100	210 000
Sum driftsinntekter		187 100	210 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 233	50 233
Annen driftskostnad		180 337	166 280
Sum driftskostnader		264 800	216 513
Driftsresultat		-77 700	-6 513
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		17	
Netto finansposter		17	
Resultat før skattekostnad	3	-77 683	-6 513
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad			3 867
Årsresultat	4	-77 683	-10 380
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 683	-10 380
Sum overføringer og disponeringer		-77 683	-10 380





## Balanse pr 31.12. Karmøygaten 86 AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 547 758	2 597 991
Sum varige driftsmidler		2 547 758	2 597 991
Sum anleggsmidler	2	2 547 758	2 597 991
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	314 217	108 820
Sum fordringer		314 217	108 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 867	597 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 867	597 373
Sum omløpsmidler		681 083	706 192
Sum eiendeler		3 228 841	3 304 183



BankID Signing  
Svein Ildgruben  
2023-07-17



BankID Signing  
Johannes Bauer-N Fløtta  
2023-07-17



BankID Signing  
Bernt Olav Bauer-Nilsen  
2023-07-17



**Balanse pr 31.12.  
Karmøygaten 86 AS**

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		895 517	973 200
Sum opptjent egenkapital	4	895 517	973 200
Sum egenkapital	4	995 517	1 073 200
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 187	678
Betalbar skatt	3		3 867
Annen kortsiktig gjeld	5	2 227 137	2 226 438
Sum kortsiktig gjeld		2 233 324	2 230 983
Sum gjeld		2 233 324	2 230 983
Sum egenkapital og gjeld		3 228 841	3 304 183

31.12.2022/28.06.2023  
Karmøygaten 86 AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen  
Styreleder

Svein Inge Ildgruben  
Nestleder

Johannes Bauer-Nilsen Flatla  
Styremedlem



## Noter 2022

**Karmøygaten 86 AS**  
**Organisasjonsnr. 989 207 903**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er utbetalt Styrehonorar i 2022 kr 30 000,-  
Arbeidsgiver avgift på styrehonorar kr 4 230,-  
Lønnskostnaden i 2022 kr 34 230,-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 401 548	0	3 401 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 401 548	0	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-853 790	0	-853 790
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 547 758	0	2 547 758
Årets avskrivninger	50 233	0	50 233
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsgrad	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	3 867
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 867</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-77 683	-6 514
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	25 137	24 092
Permanente forskjeller	-17	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-52 563</b>	<b>17 578</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	3 867
Balanseført betalbar skatt	0	3 867

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			973 200	1 073 200
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			973 200	1 073 200
Årsresultat				-77 683	-77 683
Ordinært utbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>895 517</b>	<b>995 517</b>

Styret besluttet i 2021 å selge under ett; Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS. Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger. Foreløpig utkast til salgsoppgave er utarbeidet. Styret har vedtatt rydding av eiendommen og dette blir utført av pensjonister. Styret har også vedtatt å tilby museer utstyr og deler til bant annet oljepumper, bødkermaskiner og tilhørende reservedeler. Arkivmaterieill vil bli tilbudt Haugesund Byarkiv. Salgs- og ryddearbeid vil også pågå i 2023.



**Note 5 - Fordringer, Gjeld og garantiforpliktelser**

**Fordringer**

Bauer-Nilsen Eiendom AS

**2021**

304 647

**2020**

97 965

**Gjeld til aksjonærer**

Gunnar Magnus Bauer-Nilsen

Monica Bauer-Nilsen

Bernt Olav Bauer-Nilsen

Johannes Bauer-Nilsen Flatla

Knut Bauer-Nilsen

Fodnebø Invest AS

**2022**

534 014

534 013

534 014

206 069

206 069

205 986

**2021**

534 014


534 013

534 014


206 069

206 069

205 986

 BankID Signing  
Svein Ildgruben  
2023-07-17

 BankID Signing  
Johannes Bauer-N Flatla  
2023-07-17

 BankID Signing  
Bernt Olav Bauer-Nilsen  
2023-07-17