



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 775 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN B JADEGÅRDEN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		781 206	0
Sum inntekter		781 206	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		569 934	0
Sum kostnader		569 934	0
Driftsresultat		211 272	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	0
Sum finansinntekter		4 096	0
Netto finans		4 096	0
Resultat før skattekostnad		215 368	0
Årsresultat		215 368	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 684	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 032	0
Sum fordringer		89 716	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		639 934	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 934	0
Sum omløpsmidler		729 650	0
SUM EIENDELER		729 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 368	0
Sum opptjent egenkapital		215 368	0
Sum egenkapital		215 368	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning til vedlikehold		25 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 202	0
Annen kostnad		1 080	0
Sum kortsiktig gjeld		489 282	0
Sum gjeld		514 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 650	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601161

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 775 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN B JADEGÅRDEN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 933 775 399
BYHAVEN B JADEGÅRDEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		781 206	0
Sum inntekter		781 206	0
Kostnader			
Andre driftskostnader		569 934	0
Sum kostnader		569 934	0
Driftsresultat		211 272	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 096	0
Sum finansinntekter		4 096	0
Netto finans		4 096	0
Resultat før skattekostnad		215 368	0
Årsresultat		215 368	0



Organisasjonsnr: 933 775 399
BYHAVEN B JADEGÅRDEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 2 684 0
Forskuddsbetalte kostnader 87 032 0
Sum fordringer 89 716 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 639 934 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 639 934 0

Sum omløpsmidler 729 650 0

SUM EIENDELER 729 650 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 215 368 0
Sum opptjent egenkapital 215 368 0

Sum egenkapital 215 368 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Avsetning til vedlikehold 25 000 0
Sum avsetninger for
forpliktelser 25 000 0

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 25 000 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 488 202 0



Annen kostnad	1 080	0
Sum kortsiktig gjeld	489 282	0
Sum gjeld	514 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	729 650	0



Organisasjonsnr: 933 775 399
BYHAVEN B JADEGÅRDEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024 02.09.24-31.12.24	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	367 061	1 456 468	1 456 468
Akonto fjernvarme	2	106 720	423 400	423 400
Akonto vann og avløp	2	30 325	120 350	120 350
Oppstartskapital		277 100	0	0
Sum inntekter		781 206	2 000 218	2 000 218
Driftskostnader				
Revisjonshonorar		3 090	7 725	7 725
Forretningsførerhonorar		27 319	65 565	65 565
Avsetning til vedlikehold		25 000	100 000	100 000
Drift og vedlikehold		0	75 000	75 000
Serviceavtaler heis		7 035	21 200	21 200
Serviceavtaler brann/røykventilasjon		8 013	73 642	73 642
Serviceavtale rør/sprinkler/ventilasjon		0	200 000	200 000
Serviceavtale elektro		0	59 500	59 500
Filter til ventilasjon		0	21 600	21 600
Kostnader Boligforeningen Værstetorvet	2	304 645	913 936	913 936
Renhold/vindusvask		18 680	114 775	114 775
Fellesstrøm		0	30 000	30 000
TV-Avgift / Bredbånd		1 080	4 320	4 320
Konsulenthonorar/ekstern styreledelse		137 500	137 500	137 500
Forsikringspremie		34 825	100 455	100 455
Andre driftskostnader		2 748	75 000	75 000
Sum driftskostnader		569 934	2 000 218	2 000 218
Driftsresultat		211 272	0	0
Finansinntekter		4 096	0	0
Finanskostnader		0	0	0
Resultat av finansposter		4 096	0	0
Årsresultat		215 368	0	0
Overføringer				
Overført til annen egenkapital	3	215 368		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

**Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie
Balanse 2024**

	Noter	2024
EIENDELER		
<u>Fordringer</u>		
Forskuddsbetalte kostnader		87 032
Restanser sameiekostnader		2 684
Sum fordringer		89 715
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>		
Bankinnskudd		639 934
Sum bankinnskudd og kontanter		639 934
Sum eiendeler		729 650
EGENKAPITAL OG GJELD		
<u>Egenkapital</u>		
Annen egenkapital	3	215 368
Sum opptjent egenkapital		215 368
Sum egenkapital		215 368
<u>Gjeld</u>		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Avsetning til vedlikehold		25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld		488 202
Annen kortsiktig gjeld		1 080
Sum kortsiktig gjeld		489 282
Sum gjeld		514 282
Sum egenkapital og gjeld		729 650

Årsregnskapet er signert elektronisk



SOLIBO

*Forenkler styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Budsjett 2024 og 2025 gjelder 36 seksjoner i 12 mnd.

Byhaven B Jadegården Eierseksjonssameie er oppført iløpet av år 2024. Seksjonene er levert fra og med 2. september til 9. september i 2024.

Note nr. 2 - Boligforeningen Værstetorvet

Kostnader fra Boligforeningen Værstetorvet	304 645
Akonto innkrevd fjernvarme	106 720
Akonto innkrevd vann og avløp	<u>30 325</u>
	167 600

Kostnader fratrukket innkrevd akonto går til dekning av vaktmestertjenester i B Jadegården, stell av felles uteområder (takhagen) og felles infrastruktur/teknisk anlegg.

Akonto fjernvarme og vann/avløp faktureres fra Boligforeningen Værstetorvet hvor også avregning etter faktisk forbruk vil bli gjort.

Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>215 368</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>215 368</u>

Disponible midler:

Disponible midler 01.01.	0
Avsetning til vedlikehold	25 000
Årets resultat	<u>215 368</u>
Sum disponible midler 31.12.	<u>240 368</u>

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar i regnskapsåret.

