



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 768 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 501	28 694
Sum kostnader	1, 12	28 501	28 694
Driftsresultat		-28 501	-28 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		16	35
Sum finansinntekter		16	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		16	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 485	-28 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-6 267	-6 305
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-22 218	-22 354
Årsresultat		-22 218	-22 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 218	-22 354
Totalresultat		-22 218	-22 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 000	
Udekket tap		-522 218	-22 354
Sum overføringer og disponeringer		-22 218	-22 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 11		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	7 683 155	7 343 445
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 954 986	1 351 937
Sum fordringer	1, 7	1 954 986	1 351 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 421	54 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 421	54 906
Sum omløpsmidler		9 664 562	8 750 288
SUM EIENDELER		9 664 562	8 750 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 236 604	1 818 951
Sum innskutt egenkapital		2 336 604	1 918 951
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 946 932	1 424 714
Sum opptjent egenkapital		-1 946 932	-1 424 714
Sum egenkapital	2, 5	389 672	494 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	221 444	109 912
Sum avsetninger for forpliktelser	11	221 444	109 912
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		221 444	109 912
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 053 446	8 146 139
Sum kortsiktig gjeld		9 053 446	8 146 139
Sum gjeld	8	9 274 890	8 256 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 562	8 750 288



Nappen Eiendom AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

NAPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		28 501	28 694
Sum driftskostnader	1, 12	28 501	28 694
Driftsresultat		-28 501	-28 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	35
Resultat av finansposter		16	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 485	-28 659
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-6 267	-6 305
Ordinært resultat	5	-22 218	-22 354
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 218	-22 354
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		500 000	0
Overført til udekket tap		522 218	22 354
Sum overføringer		-22 218	-22 354



BALANSE

NAPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	7 683 155	7 343 445
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 954 986	1 351 937
Sum fordringer	1, 7	1 954 986	1 351 937
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 421	54 906
Sum omløpsmidler		9 664 562	8 750 288
Sum eiendeler		9 664 562	8 750 288



BALANSE

NAPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 236 604	1 818 951
Sum innskutt egenkapital		2 336 604	1 918 951
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 946 932	-1 424 714
Sum opptjent egenkapital		-1 946 932	-1 424 714
Sum egenkapital	2, 5	389 672	494 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	11	221 444	109 912
Sum avsetning for forpliktelser	11	221 444	109 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 053 446	8 146 139
Sum kortsiktig gjeld		9 053 446	8 146 139
Sum gjeld	8	9 274 890	8 256 051
Sum egenkapital og gjeld		9 664 562	8 750 288

Bergen, 31.03.2021
Styret i Nappen Eiendom AS

Kan Cao
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 389 672 i 2020 mot kr 494 237 i 2019. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets ledelse mener at utviklingen av eiendommen går med forsterket kraft, kostnadene er under kontroll og potensialet anses å være betydelig. Styret anser verdijustert egenkapital for å være positiv.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har innlånt fra eneksjonær i morselskapet. Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	7 683 155	7 343 445
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	7 683 155	7 343 445

Prinsipp: Renter på finansiering av varelager er balanseført.

Note 4 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 818 951	-1 424 714	494 237
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	0	1 818 951	-1 424 714	494 237
Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 818 951	-1 424 714	494 237
Årets resultat				-22 218	-22 218
Avgitt konsernbidrag				-500 000	-500 000
Konsernbidrag e skatt				417 653	417 653
Pr 31.12.2020	100 000	0	1 818 951	-1 529 279	389 672



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Årstall 2020/årstall 2019

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern		
Storhaugen Property AS	0	1 215 643/1 157 755
Oslo XL Estate AS	0	203 891/0
Konsernbidrag fra		
Oslo XL Estate AS	0	535 452/194 182
Sum		1 954 986/1 351 937
	Kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	8 553 446/8 146 139	0
Konsernbidrag til		
Oslo XL Estate AS	500 000/0	
Sum	9 053 446/8 146 139	

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

0

Note 9 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-117 799	-42 720
Endring i utsatt skatt	111 532	36 415
Skattekostnad ordinært resultat	-6 267	-6 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 485	-28 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 710	-332 780
Mottatt konsernbidrag	535 452	194 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 257	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 799	-42 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 799	42 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 485	-28 659
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 267	-6 305
Sum	-6 267	-6 305
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 006 567	666 857	-339 710
Sum	1 006 567	666 857	-339 710
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 257	-167 257
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 567	499 600	-506 967
Utsatt skatt (22 %)	221 445	109 912	-111 533



Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Daglig leder har ikke avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har ikke avtale om opsjoner eller bonus.

Daglig leder har ikke ytt et lån til selskapet pr 31.12.2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Selskapet har valgt bort revisjon.