



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjortetråkket 14  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tinnes Bjerkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 750	158 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>158 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 009	80 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 009</b>	<b>80 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 741</b>	<b>77 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
Annen finanskostnad		41 998	38 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 998</b>	<b>38 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 813</b>	<b>-38 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 928</b>	<b>39 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 584	8 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 344	30 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 730 000	1 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 000</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 521	-59
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 521</b>	<b>-59</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 521</b>	<b>-59</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 521</b>	<b>1 729 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		580 781	518 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 781</b>	<b>518 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 781</b>	<b>669 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		612 501	712 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 501</b>	<b>712 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 113</b>	<b>712 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		9 972	8 662
Annen kortsiktig gjeld		388 655	339 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 627</b>	<b>348 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 740</b>	<b>1 060 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 521</b>	<b>1 729 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKENE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjortetråkket 14  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tinnes Bjerkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 167 122  
BJERKENE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 750	158 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>158 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 009	80 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 009</b>	<b>80 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 741</b>	<b>77 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
Annen finanskostnad		41 998	38 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 998</b>	<b>38 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 813</b>	<b>-38 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 584	8 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 344	30 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 344</b>	<b>30 713</b>



Organisasjonsnr: 992 167 122  
BJERKENE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 730 000 1 730 000  
Sum varige driftsmidler 3 1 730 000 1 730 000

Sum anleggsmidler 1 730 000 1 730 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 521 -59  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 521 -59

Sum omløpsmidler 20 521 -59

SUM EIENDELER 1 750 521 1 729 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000  
Overkurs 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 151 000 151 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 580 781 518 437  
Sum opptjent egenkapital 580 781 518 437



<b>Sum egenkapital</b>	<b>731 781</b>	<b>669 437</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	612 501	712 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>612 501</b>	<b>712 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>620 113</b>	<b>712 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	9 972	8 662
Annen kortsiktig gjeld	388 655	339 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 627</b>	<b>348 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018 740</b>	<b>1 060 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 750 521</b>	<b>1 729 941</b>



Organisasjonsnr: 992 167 122  
BJERKENE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------