



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 996 974 642  
Navn/foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B  
Forretningsadresse: Jongssvingen 8  
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

23.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673

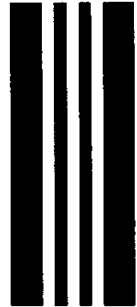


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011

+

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	SAM
	996 974 642	



Registrerte opplysninger per 10.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 15.05.12 AG ML

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
*Sandvika 9.07.12* *Leif Tronstad*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Wti*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


+

BR-1001-11

+



## Resultatregnskap JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB, 2011

	Note	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	410 400	384 460	410 400	410 400
Annen driftsinntekt	2	-30 160	11 268	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 240</b>	<b>395 728</b>	<b>410 400</b>	<b>410 400</b>
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	-8 948	-5 000	-6 000	-6 000
Vedlikehold, innkjøp	4	-80 222	-34 487	-73 000	-60 500
Annen driftskostnad	5	-327 281	-264 673	-331 400	-331 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 449</b>	<b>-304 160</b>	<b>-410 400</b>	<b>-398 400</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-36 209</b>	<b>91 568</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Renteinntekt	6	6 092	469	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 092</b>	<b>469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 117</b>	<b>92 037</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB



**Balanse JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB, 2011**

	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
<b>Elendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		70	0
Andre fordringer	7	4 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 070</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kasse o.l	8	369 858	388 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 928</b>	<b>388 858</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>373 928</b>	<b>388 858</b>

**JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB**

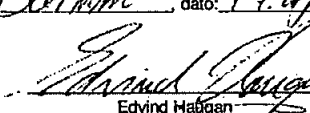


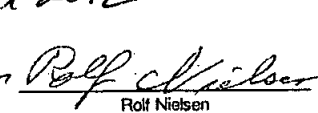
Balanse JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB 2011


	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	9	90 553	90 553
Andre fond	9	268 188	298 305
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 741</b>	<b>388 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 839	0
Forskudd felleskostnader		7 600	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 746	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 185</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 926</b>	<b>388 858</b>

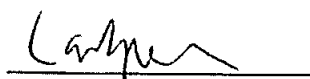
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Sted: Bærum dato: 19. april 2012

  
Edvind Måbigan  
STYRELEDER

  
Rolf Nielsen  
STYREMEDLEM

  
Brita Vægsund  
STYREMEDLEM

  
Lars Harald Bjelvin  
STYREMEDLEM

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB



## Note JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterføyelighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntøker er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikeholdskostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Felleskostnader	410 400	384 460	410 400	410 400
Sum	410 400	384 460	410 400	410 400

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Periodisering fellesutgifter 2011 bokført 2010	-30 400	0	0	0
Strøm	0	7 128	0	0
Garasje	240	0	0	0
Forsikring	0	4 140	0	0
Sum	-30 160	11 268	0	0



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

**Note 3 - Lønnskostnad**

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Div lønn - ikke innberetningspliktig	-2 100	0	0	0
Styrehonorar	-6 000	-5 000	-6 000	-6 000
Arbeidsgiveravgift	-846	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 946</b>	<b>-5 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2011: 0

**Note 4 - Vedlikehold, innkjøp**

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Snøkkerarbeid, materialer	-1 486	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	-51	-1 482	0	0
Glassarbeider, materialer	-2 006	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	-20 546	0	0	0
Skilt	-447	0	0	0
Ventilasjon	-23 503	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	-547	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-3 523	0	0	0
Asfalt	-28 113	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	-33 005	0	-60 500
<b>Sum</b>	<b>-80 222</b>	<b>-34 487</b>	<b>-73 000</b>	<b>-60 500</b>



## Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

## Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Strøm nett/kræft	-21 903	-19 876	-20 000	-20 000
Vann- og avløpsavgift	-83 160	-119 035	-83 200	-84 200
Feleavgift	-3 000	0	-2 400	-2 800
Renovasjon	-42 000	0	-42 000	-43 000
Kabel-tv / bredbånd	-41 143	-38 740	-44 000	-44 000
Forsikring	-34 959	-42 954	-41 000	-29 000
Forvaltning og revisjon	-45 282	-15 000	-45 300	-55 400
Innbetalingservice	-1 007	0	-1 000	-1 000
Kontingent ABBL	0	0	-500	-500
Kontingent Vellet	-4 500	0	0	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	-890	-830	-1 000	-1 000
Snøbrøyting/strøing/teiling	-43 716	-20 732	-43 000	-43 000
Rekvisita, porto, mm	-143	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	-3 900	-5 700	-6 000	-6 000
Gebyr	-1 679	-1 807	-2 000	-2 000
<b>Sum</b>	<b>-327 281</b>	<b>-264 673</b>	<b>-331 400</b>	<b>-331 900</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 2.784,-

## Note 6 - Renteinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Renter på restanse	125	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 967	469	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 092</b>	<b>469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Andre kortsiktige fordringer	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. xxx,-

## Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Bankkonto 1	0	298 305
Bankkonto 2	0	90 553
Bankinnskudd (huselekt)	369 856	0
<b>Sum</b>	<b>369 856</b>	<b>388 858</b>



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	90 553	90 462
Tilført Vedlikeholdsfond	0	90
<b>Sum vedlikeholdsfond</b>	<b>90 553</b>	<b>90 553</b>
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	298 305	206 358
Fra årets resultat	-30 117	92 037
Tilført Vedlikeholdsfond	0	-90
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>268 188</b>	<b>298 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>358 741</b>	<b>388 858</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Gjeld til forvaltningsklienter	846	0
Påløpte kostnader	300	0
Utleggskonto	3 600	0
<b>Sum</b>	<b>4 746</b>	<b>0</b>



## JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

#### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

**Konstituert styreleder:** Edvind Haugan (fra 15.12.2011)

**Styreleder pr. d.d. i henhold til Brønnøysundregistrene:** Hanne Hægh

**Styremedl.:** Lars Bjelvin  
Brite Vegsund  
Rolf Nielsen

**Varamedl.:** Line Stensdal

**Valgkomité:** Ekstraordinært årsmøte 2011 (torsdag 15. desember 2011)  
For øvrig sittende styre

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførelsen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

#### 3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 18 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.49, bruksnr.176 i Bærum kommune.

##### **Forsikringer.**

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenummeret er 81484671

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2012 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

#### 4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

#### 5. SALG/REFINANSIERING

For verdivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.



## 6. REGNSKAPET FOR 2011

Regnskapet viser et underskudd på kr 30.117,- som foreslås dekket av andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

## 7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 2784,- revisors godtgjørelse. Styret har mottatt kr 6000,- i godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

## 8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

## 9. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har ingen heltids- eller deltidsansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø.

## 10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

## 11. STYREMØTER

Det er siden ordinært sameiermøte den xx.xxxx 2011 avholdt x styremøter hvor xx saker har vært behandlet.

## 12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 2 kvinner og 3 menn (inkl. vara). Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

## 13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 0 overdragelser av leiligheter.

## 14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2011

Vedlikeholdsnavn	Beløp	Bilagstekst
Snekkerarbeid, materialer	1 486,00	Trygge Rom AS, Faktura : 67361
Materialer, redskap, verktøy	50,50	Papirkurv Jongskollen II B, Faktura : UTL-2846
Glassarbeider, materialer	2 006,25	Bærum Glassmesterforretning AS, Faktura : 28810
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 486,00	Trygge Rom AS, Faktura : 66522
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 486,00	Trygge Rom AS, Faktura : 67624
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 574,00	Trygge Rom AS, Faktura : 65568
Skilt	447,00	Skilt
Ventilasjon	23 503,12	Kreditor, Faktura : 75650911
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	247,50	Lyspære Jongskollen Bs II B, Faktura : UTL-2282
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	299,50	Lyspære, Faktura : UTL-5961
Grøntanlegg, fellesareal	2 469,00	Jongskollen Boligsameie 4, Faktura : 052011
Grøntanlegg, fellesareal	1 054,00	Erst.knust potte JS 10
Asfalt	28 113,00	Asker og Bærum Traktortjeneste, Faktura : 1212



15. **PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2012**

Det er planlagt reparasjon/ utskifting av lyskasser i jongsvingen 8, 10, og 12. Bærum glass kunne ikke foreta en hensiktsmessig befaring med lyskassene før det ble vår. Befaring besørges vår 2012.

Styret har ikke innstillet på type/ grad av oppgradering gjeldende sameiets garasjer. Befaring av garasjer evt. innhenting av anbud for reparasjon/ renovering er en prioritert oppgave i 2012.

Lekkasje i tak 8 og 12 er ikke utredet, og det vil bli gjort et forsøk på å få dette utredet i løpet av 2012.

16. **KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:**

Nødvendig vesentlig vedlikehold skal nevnes (tidspunkt og hvordan dette er tenkt finansiert).

ABBL v/Teknisk avdeling har vært på befaring og det foreligger en vedlikeholdsrapportrapport gjort på bakgrunn av befaring den 10.05.2011. Pga. utskifting av styreleder 15. desember 2011 samt nært forestående røkking i styre er det ikke utarbeidet en langsiktig vedlikeholdsplan. ABBLs vedlikeholdsrapport v/ ingeniør Erlend E. Mæhlum er gjort på selvstendig grunnlag, men refererer også til tidligere rapport av mai 2007 ved sivilingeniør Knut kløve AS (blant annet er Knut Kløves karbonatiseringsprøver fra 2007 direkte lagt til grunn, se rapport). Sameiet Jongskollen II B har anno 2012 to utfyllende vedlikeholdsrapporter som tilsammen skulle danne et godt grunnlag for en fremtidig vedlikeholdsplan. Dette anses som en oppgave for nytt valgt styre av 2012. Det råder imidlertid enighet i sameiet om at garasjerekken er moden for renovering.

Bærum 19. april 2012  
Styret i Jongskollen II B Boligsameie



**KPMG AS**  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
Serkedalsveien 6  
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie II B

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie II B, som består av balanse per 31. desember 2011 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 30 117 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jongskollen Boligsameie II B per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in:

Dalø	Hammer	Sandefjord
Alta	Haugesund	Sandnessjøen
Årendal	Kristiansand	Stavanger
Bergen	Larvik	Stord
Bodø	Mo i Rana	Trondheim
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Røros	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



*Revisors beretning*  
*Jongsollen Boligsameie II B*

**Uttalelse om øvrige forhold**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2012

KPMG AS

Asbjørn Næss

Stadsautorisert revisor

Side 2 av 2