



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 288	55 903
Sum kostnader		16 288	55 903
Driftsresultat		271 712	232 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			430
Annen finansinntekt		9 302	16 132
Sum finansinntekter		9 302	16 562
Annan rentekostnad		220 348	231 271
Sum finanskostnader		220 348	231 271
Netto finans		-211 046	-214 709
Resultat før skattekostnad		60 666	17 388
Skattekostnad på resultat	4	13 355	1 844
Årsresultat	5	47 311	15 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 311	15 544
Totalresultat		47 311	15 544
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		47 311	15 544
Sum overføringer og disponeringar		47 311	15 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 432 126	1 540 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 432 126	1 540 443
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer			891 683
Sum finansielle anleggsmiddel		330 000	1 221 683
Sum anleggsmiddel		2 762 126	2 762 126
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 217	135 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		111 217	135 148
Sum omløpsmiddel		111 217	135 148
SUM EIGEDELAR		2 873 343	2 897 274
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		125 466	78 155
Sum opptent egenkapital		125 466	78 155
Sum egenkapital	5	155 466	108 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 686 994	2 765 227
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 686 994	2 765 227
Sum langsiktig gjeld		2 686 994	2 765 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323	13 185
Betalbar skatt	4	13 355	1 844
Skyldig offentlige avgifter		11 878	8 863
Kortsiktig konserngjeld		5 010	
Annen kortsiktig gjeld		317	
Sum kortsiktig gjeld		30 883	23 892
Sum gjeld		2 717 877	2 789 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 873 343	2 897 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 471 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ersland 31
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Ersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 288	55 903
Sum kostnader		16 288	55 903
Driftsresultat		271 712	232 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			430
Annen finansinntekt		9 302	16 132
Sum finansinntekter		9 302	16 562
Annan rentekostnad		220 348	231 271
Sum finanskostnader		220 348	231 271
Netto finans		-211 046	-214 709
Resultat før skattekostnad		60 666	17 388
Skattekostnad på resultat	4	13 355	1 844
Årsresultat	5	47 311	15 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 311	15 544
Totalresultat		47 311	15 544
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		47 311	15 544
Sum overføringer og disponeringar		47 311	15 544



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 432 126	1 540 443
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	2 432 126	1 540 443
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		330 000	330 000
Andre langsiktige			
fordringer			891 683
Sum finansielle			
anleggsmiddel		330 000	1 221 683
Sum anleggsmiddel		2 762 126	2 762 126
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		111 217	135 148
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		111 217	135 148
Sum omløpsmiddel		111 217	135 148
SUM EIGEDELAR		2 873 343	2 897 274
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		125 466	78 155
Sum opptent egenkapital		125 466	78 155
Sum egenkapital	5	155 466	108 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 686 994	2 765 227
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	2 686 994	2 765 227
Sum langsiktig gjeld		2 686 994	2 765 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323	13 185
Betalbar skatt	4	13 355	1 844
Skyldig offentlige avgifter		11 878	8 863
Kortsiktig konserngjeld		5 010	
Annen kortsiktig gjeld		317	
Sum kortsiktig gjeld		30 883	23 892
Sum gjeld		2 717 877	2 789 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 873 343	2 897 274



Organisasjonsnr: 928 471 160
ERSLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Erslund Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 471 160



RESULTATREGNSKAP

ERSLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Annen driftskostnad		16 288	55 903
Sum driftskostnader		16 288	55 903
Driftsresultat		271 712	232 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	430
Annen finansinntekt		9 302	16 132
Annen rentekostnad		220 348	231 271
Resultat av finansposter		-211 046	-214 709
Resultat før skattekostnad		60 666	17 388
Skattekostnad på resultat	4	13 355	1 844
Resultat		47 311	15 544
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	47 311	15 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 311	15 544
Sum overføringer		47 311	15 544



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 432 126	1 540 443
Sum varige driftsmidler	3	2 432 126	1 540 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		0	891 683
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	1 221 683
Sum anleggsmidler		2 762 126	2 762 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 217	135 148
Sum omløpsmidler		111 217	135 148
Sum eiendeler		2 873 343	2 897 274



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 466	78 155
Sum opptjent egenkapital		125 466	78 155
Sum egenkapital	5	155 466	108 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 686 994	2 765 227
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 686 994	2 765 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323	13 185
Betalbar skatt	4	13 355	1 844
Skyldig offentlige avgifter		11 878	8 863
Konserngjeld		5 010	0
Annen kortsiktig gjeld		317	0
Sum kortsiktig gjeld		30 883	23 892
Sum gjeld		2 717 877	2 789 119
Sum egenkapital og gjeld		2 873 343	2 897 274

Sandvoll, 07.05.2026
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ersland Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter: Investering i, utvikling av og drift av fast eiendom samt det som hører naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ersland Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 432 126	2 432 126
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 432 126	2 432 126
= Bokført verdi 31.12.25	2 432 126	2 432 126
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 355	1 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 355	1 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 666	17 388
Permanente forskjeller	38	-430
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 575
Skattepliktig inntekt	60 704	8 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 355	1 844
Sum betalbar skatt i balansen	13 355	1 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	78 155	108 155
Årets resultat				47 311	47 311
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	125 466	155 466

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERSLAND EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Ersland Holding AS	30	100,0	100,0
--------------------	----	-------	-------

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 686 994	2 765 227
Sum	2 686 994	2 765 227



RESULTATREGNSKAP

ERSLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Annen driftskostnad		16 288	55 903
Sum driftskostnader		16 288	55 903
Driftsresultat		271 712	232 097
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	430
Annen finansinntekt		9 302	16 132
Annen rentekostnad		220 348	231 271
Resultat av finansposter		-211 046	-214 709
Resultat før skattekostnad		60 666	17 388
Skattekostnad på resultat	4	13 355	1 844
Resultat		47 311	15 544
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	47 311	15 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 311	15 544
Sum overføringer		47 311	15 544



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 432 126	1 540 443
Sum varige driftsmidler	3	2 432 126	1 540 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		330 000	330 000
Andre langsiktige fordringer		0	891 683
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	1 221 683
Sum anleggsmidler		2 762 126	2 762 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 217	135 148
Sum omløpsmidler		111 217	135 148
Sum eiendeler		2 873 343	2 897 274



BALANSE

ERSLAND EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 466	78 155
Sum opptjent egenkapital		125 466	78 155
Sum egenkapital	5	155 466	108 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 686 994	2 765 227
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 686 994	2 765 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323	13 185
Betalbar skatt	4	13 355	1 844
Skyldig offentlige avgifter		11 878	8 863
Konserngjeld		5 010	0
Annen kortsiktig gjeld		317	0
Sum kortsiktig gjeld		30 883	23 892
Sum gjeld		2 717 877	2 789 119
Sum egenkapital og gjeld		2 873 343	2 897 274

Sandvoll, 07.05.2026
Styret i Ersland Eigedom AS

Øystein Ersland
styreleder