



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 656	136 353
Annen driftsinntekt		2 991 357	2 915 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 013</b>	<b>3 051 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 406	453 276
Annen driftskostnad	1	1 299 844	1 035 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 250</b>	<b>1 488 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 763</b>	<b>1 562 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 218	163
Annen finansinntekt			59 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 218</b>	<b>60 013</b>
Annen rentekostnad		699	1 797
Annen finanskostnad		181	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>1 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 338</b>	<b>58 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 102</b>	<b>1 620 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 312	354 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		81 790	766 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 748 155	14 124 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 451	51 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 527
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
Konsernfordringer	4	7 156 945	6 070 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 309 045</b>	<b>6 342 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 657	327 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 657</b>	<b>327 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 636 703</b>	<b>6 670 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 171 260	13 089 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 260</b>	<b>13 089 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 671 260</b>	<b>18 589 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	767 097	766 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>767 097</b>	<b>766 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		314 621	314 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 621</b>	<b>314 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 081 718</b>	<b>1 081 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 444	25 000
Betalbar skatt	2	305 009	366 885
Skyldig offentlige avgifter		137 019	139 585
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 859	144 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 331</b>	<b>1 175 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 049</b>	<b>2 257 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 656	136 353
Annen driftsinntekt		2 991 357	2 915 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 131 013</b>	<b>3 051 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 406	453 276
Annen driftskostnad	1	1 299 844	1 035 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 250</b>	<b>1 488 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 763</b>	<b>1 562 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 218	163
Annen finansinntekt			59 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 218</b>	<b>60 013</b>
Annen rentekostnad		699	1 797
Annen finanskostnad		181	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>1 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 338</b>	<b>58 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 102</b>	<b>1 620 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 312	354 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		81 790	766 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>





Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 748 155 14 124 923

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 194 451 51 289

Sum varige driftsmidler 3 13 942 606 14 176 212

Sum anleggsmidler 13 942 606 14 176 212

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 120 527

Andre kortsiktige  
fordringer 152 100 152 100

Konsernfordringer 4 7 156 945 6 070 314

Sum fordringer 7 309 045 6 342 941

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 327 657 327 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 327 657 327 614

Sum omløpsmidler 7 636 703 6 670 554

SUM EIENDELER 21 579 309 20 846 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 5 500 000 5 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 171 260 13 089 470

Sum opptjent egenkapital 13 171 260 13 089 470



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 671 260</b>	<b>18 589 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	767 097	766 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>767 097</b>	<b>766 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		314 621	314 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 621</b>	<b>314 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 081 718</b>	<b>1 081 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 444	25 000
Betalbar skatt	2	305 009	366 885
Skyldig offentlige avgifter		137 019	139 585
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 859	144 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 331</b>	<b>1 175 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 049</b>	<b>2 257 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



Organisasjonsnr: 913 298 616  
GYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	5.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GYLLING HOLDING AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Gylling Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 298 616**



## Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		139 656	136 353
Annen driftsinntekt		2 991 357	2 915 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 131 013</b>	<b>3 051 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 406	453 276
Annen driftskostnad	1	1 299 844	1 035 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 759 250</b>	<b>1 488 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 763</b>	<b>1 562 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	163
Annen renteinntekt		16 218	0
Annen finansinntekt		0	59 850
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 797
Annen rentekostnad		699	0
Annen finanskostnad		181	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 338</b>	<b>58 129</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 102	1 620 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 312	354 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		81 790	766 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>



## Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 748 155	14 124 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 451	51 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 527
Kundefordringer konsern		7 156 945	6 070 314
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 309 045</b>	<b>6 342 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 657	327 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 636 703</b>	<b>6 670 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



## Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 171 260	13 089 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 260</b>	<b>13 089 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 671 260</b>	<b>18 589 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	767 097	766 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>767 097</b>	<b>766 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		314 621	314 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 621</b>	<b>314 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 444	25 000
Betalbar skatt	2	305 009	366 885
Skyldig offentlige avgifter		137 019	139 585
Utbytte		1 000 000	500 000
Konserngjeld	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 859	144 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 331</b>	<b>1 175 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 049</b>	<b>2 257 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



**Balanse**

Gylling Eiendom AS  
Rud, den  
Styret i Gylling Eiendom AS

---

Pär Martin Eriksson  
styreleder

---

Nils Andreas Vøllestad  
styremedlem

---

Sverre Iversen  
styremedlem/daglig leder

---

Kåre Bjørlo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 500 eks. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 009	366 885
Endring i utsatt skatt	303	-12 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 312</b>	<b>354 226</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 387 102	1 620 997
Permanente forskjeller	680	-10 877
Endring i midlertidige forskjeller	-1 378	57 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 386 404</b>	<b>1 667 658</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 009	366 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 009</b>	<b>366 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 541 232	3 539 854	-1 378
Avsetninger mv	-54 425	-54 425	0
<b>Sum</b>	<b>3 486 807</b>	<b>3 485 429</b>	<b>-1 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 486 807</b>	<b>3 485 429</b>	<b>-1 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>767 097</b>	<b>766 794</b>	<b>-303</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 171 943	214 353	23 386 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		225 800	225 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>23 171 943</b>	<b>440 153</b>	<b>23 612 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 423 788	245 702	9 669 490
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 748 155</b>	<b>194 451</b>	<b>13 942 606</b>
Årets ordinære avskrivninger	376 768	82 638	459 406
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern			7 156 945	6 070 314
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 156 945</b>	<b>6 070 314</b>

	Konserngjeld 2020	2019	Annen kortsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	200 000	0	155 859	144 412
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>155 859</b>	<b>144 412</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gylling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	5,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GYLLING HOLDING AS	200 000	100,0	100,0

Ingen aksjer er direkte eiet av ledende personer.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 500 000	13 089 470	18 589 470
Pr. 01.01.2020	1 000 000	4 500 000	13 089 470	18 589 470
Årets overskudd			1 081 790	1 081 790
Avsatt utbytte	0	0	1 000 000	1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>14 171 260</b>	<b>18 671 260</b>



## Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Bjørlo, Kåre</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>26.04.2021 09.46.52</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Vøllestad, Nils Andreas</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>27.04.2021 10.27.59</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>ERIKSSON, PÅR MARTIN</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>27.04.2021 13.22.44</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian Buypass</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p><b>Sverre Iversen</b></p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>28.04.2021 21.02.57</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gylling Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



## Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. Juni2021

**Revisjonspartner As**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Gylling Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 616



### Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		139 656	136 353
Annen driftsinntekt		2 991 357	2 915 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 131 013</b>	<b>3 051 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	459 406	453 276
Annen driftskostnad	1	1 299 844	1 035 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 759 250</b>	<b>1 488 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 371 763</b>	<b>1 562 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	163
Annen renteinntekt		16 218	0
Annen finansinntekt		0	59 850
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 797
Annen rentekostnad		699	0
Annen finanskostnad		181	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 338</b>	<b>58 129</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 102	1 620 997
Skattekostnad på ordinært resultat	2	305 312	354 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		81 790	766 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 081 790</b>	<b>1 266 771</b>



### Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 748 155	14 124 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 451	51 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 942 606</b>	<b>14 176 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 527
Kundefordringer konsern		7 156 945	6 070 314
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 309 045</b>	<b>6 342 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 657	327 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 636 703</b>	<b>6 670 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



### Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 171 260	13 089 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 171 260</b>	<b>13 089 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 671 260</b>	<b>18 589 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	767 097	766 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>767 097</b>	<b>766 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		314 621	314 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 621</b>	<b>314 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 444	25 000
Betalbar skatt	2	305 009	366 885
Skyldig offentlige avgifter		137 019	139 585
Utbytte		1 000 000	500 000
Konserngjeld	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		155 859	144 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 331</b>	<b>1 175 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 908 049</b>	<b>2 257 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 579 309</b>	<b>20 846 766</b>



**Balanse**

Gylling Eiendom AS  
Rud, den  
Styret i Gylling Eiendom AS

---

Pär Martin Eriksson  
styreleder

---

Nils Andreas Vøllestad  
styremedlem

---

Sverre Iversen  
styremedlem/daglig leder

---

Kåre Bjørlo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## Lønnskostnader

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 500 eks. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 009	366 885
Endring i utsatt skatt	303	-12 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 312</b>	<b>354 226</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 387 102	1 620 997
Permanente forskjeller	680	-10 877
Endring i midlertidige forskjeller	-1 378	57 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 386 404</b>	<b>1 667 658</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 009	366 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>305 009</b>	<b>366 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 541 232	3 539 854	-1 378
Avsetninger mv	-54 425	-54 425	0
<b>Sum</b>	<b>3 486 807</b>	<b>3 485 429</b>	<b>-1 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 486 807</b>	<b>3 485 429</b>	<b>-1 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>767 097</b>	<b>766 794</b>	<b>-303</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 171 943	214 353	23 386 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		225 800	225 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>23 171 943</b>	<b>440 153</b>	<b>23 612 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 423 788	245 702	9 669 490
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 748 155</b>	<b>194 451</b>	<b>13 942 606</b>
Årets ordinære avskrivninger	376 768	82 638	459 406
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern			7 156 945	6 070 314
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 156 945</b>	<b>6 070 314</b>

	Konserngjeld 2020	2019	Annen kortsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	200 000	0	155 859	144 412
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>155 859</b>	<b>144 412</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gylling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	5,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GYLLING HOLDING AS	200 000	100,0	100,0

Ingen aksjer er direkte eiet av ledende personer.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 000 000	4 500 000	13 089 470	18 589 470
Pr. 01.01.2020	1 000 000	4 500 000	13 089 470	18 589 470
Årets overskudd			1 081 790	1 081 790
Avsatt utbytte	0	0	1 000 000	1 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>14 171 260</b>	<b>18 671 260</b>