



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 969 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gelertsens gate 1 1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 390	1 314 530
Sum inntekter		1 238 390	1 314 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	130 416	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 500	2 500
Annen driftskostnad	5	1 188 203	474 796
Sum kostnader		1 321 119	477 296
Driftsresultat		-82 729	837 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	545
Sum finansinntekter		311	545
Annen rentekostnad		225 404	237 442
Sum finanskostnader		225 404	237 442
Netto finans		-225 093	-236 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 822	600 337
Skattekostnad på ordinært resultat			132 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 822	468 047
Årsresultat		-307 822	468 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 239	
Annen egenkapital		-141 583	468 046
Sum overføringer og disponeringer		-307 822	468 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 108 015	5 413 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	24 997	27 497
Sum varige driftsmidler		8 133 012	5 441 387
Sum anleggsmidler		8 133 012	5 441 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 166	20 645
Sum fordringer		2 166	20 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	807 205	1 030 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 205	1 030 633
Sum omløpsmidler		809 371	1 051 278
SUM EIENDELER		8 942 383	6 492 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		141 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	166 239	
Sum opptjent egenkapital		-166 239	141 583
Sum egenkapital	11	-66 239	241 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 983 100	6 109 313
Øvrig langsiktig gjeld			3 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Sum langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			132 290
Skyldige offentlige avgifter		2 016	647
Annen kortsiktig gjeld		23 506	5 481
Sum kortsiktig gjeld		25 522	138 418
Sum gjeld		9 008 622	6 251 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 383	6 492 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194359

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 969 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gelertsens gate 1
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 390	1 314 530
Sum inntekter		1 238 390	1 314 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	130 416	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 500	2 500
Annen driftskostnad	5	1 188 203	474 796
Sum kostnader		1 321 119	477 296
Driftsresultat		-82 729	837 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	545
Sum finansinntekter		311	545
Annen rentekostnad		225 404	237 442
Sum finanskostnader		225 404	237 442
Netto finans		-225 093	-236 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 822	600 337
Skattekostnad på ordinært resultat			132 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 822	468 047
Årsresultat		-307 822	468 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 239	
Annen egenkapital		-141 583	468 046
Sum overføringer og disponeringer		-307 822	468 046



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 108 015	5 413 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	24 997	27 497
Sum varige driftsmidler		8 133 012	5 441 387
Sum anleggsmidler		8 133 012	5 441 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 166	20 645
Sum fordringer		2 166	20 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	807 205	1 030 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 205	1 030 633
Sum omløpsmidler		809 371	1 051 278
SUM EIENDELER		8 942 383	6 492 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		141 583
Udekket tap	11	166 239	
Sum opptjent egenkapital		-166 239	141 583
Sum egenkapital	11	-66 239	241 583



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 983 100	6 109 313
Øvrig langsiktig gjeld			3 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Sum langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			132 290
Skyldige offentlige avgifter		2 016	647
Annen kortsiktig gjeld		23 506	5 481
Sum kortsiktig gjeld		25 522	138 418
Sum gjeld		9 008 622	6 251 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 383	6 492 664



Organisasjonsnr: 875 969 242
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG
SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HERMANSEN, KNUT ROAR	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114300.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16116.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130416.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



104590.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20476.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20476.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		56.00	



Noter 2020

BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	114 300	
Arbeidsgiveravgift	16 116	
Sum	130 416	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	104 590	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		56	
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HERMANSEN, KNUT ROAR	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Anskaffelses kost 01.01.	5 490 090	81 647	5 571 737
Tilgang, kjøpte driftsmidler	2 694 125	0	2 694 125
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 184 215	81 647	8 265 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12	76 200	56 650	132 850
Balanseført verdi pr. 31.12	8 108 015	24 997	8 158 009
Årets avskrivninger	0	2 500	2 500
Økonomisk levetid	70 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(307 822)	
+/- Permanente forskjeller	370	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(80 000)	
Årets skattegrunnlag	(387 452)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(69 702)	10 298	(80 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(387 452)	387 452
Netto forskjeller	(69 702)	(377 154)	307 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 702	377 154	(307 452)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 82 974

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 237.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	141 583		241 583
Årets resultat		(141 583)	(166 239)	(307 822)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(166 239)	(66 239)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 983 100	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 108 015	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 8 983 100 forfaller kr 7 357 100 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS
1608 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
BTA Regnskap AS
Råkollveien 36
1663 ROLVSØY
Org.nr. 916627653

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 238 390	1 314 530
Sum driftsinntekter		1 238 390	1 314 530
Lønnskostnad	1, 2, 3	(130 416)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(2 500)	(2 500)
Annen driftskostnad	5	(1 188 203)	(474 796)
Sum driftskostnader		(1 321 119)	(477 296)
Driftsresultat		(82 729)	837 234
Annen renteinntekt		311	545
Sum finansinntekter		311	545
Annen rentekostnad		(225 404)	(237 442)
Sum finanskostnader		(225 404)	(237 442)
Netto finans		(225 093)	(236 897)
Ordinært resultat før skattekostnad		(307 822)	600 337
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(132 290)
Ordinært resultat		(307 822)	468 047
Arsresultat		(307 822)	468 047
Overføringer			
Udekket tap		(166 239)	0
Annen egenkapital		(141 583)	468 046
Sum		(307 822)	468 046



Balanse pr. 31. desember 2020

BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

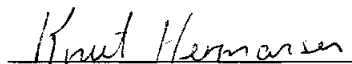
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 108 015	5 413 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	24 997	27 497
Sum varige driftsmidler		8 133 012	5 441 387
Sum anleggsmidler		8 133 012	5 441 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 166	20 645
Sum fordringer		2 166	20 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	807 205	1 030 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 205	1 030 633
Sum omløpsmidler		809 371	1 051 278
Sum eiendeler		8 942 383	6 492 665



Balanse pr. 31. desember 2020
BYGGMESTER KJELL HERMANSEN OG SØNN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	141 583
Udekket tap	11	(166 239)	0
Sum opptjent egenkapital		(166 239)	141 583
Sum egenkapital	11	(66 239)	241 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 983 100	6 109 313
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 350
Sum annen langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Sum langsiktig gjeld		8 983 100	6 112 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	132 290
Skyldige offentlige avgifter		2 016	647
Annen kortsiktig gjeld		23 506	5 481
Sum kortsiktig gjeld		25 522	138 418
Sum gjeld		9 008 622	6 251 081
Sum egenkapital og gjeld		8 942 383	6 492 664

Fredrikstad, 07. april 2021


Knut Roar Hermansen
Styrets leder