



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 626	5 570
Sum kostnader		25 626	5 570
Driftsresultat		-25 626	-5 570
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		-1 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 826	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 902	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 924	-4 345
Årsresultat		-20 924	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 924	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-20 924	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 127	1 225
Sum immaterielle eiendeler		7 127	1 225
Sum anleggsmidler		7 127	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1,3	1 863 615	140 534
Sum varer		1 863 615	140 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 798	10 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 798	10 775
Sum omløpsmidler		2 292 413	151 309
SUM EIENDELER		2 299 540	152 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 655
Udekket tap	6	15 268	
Sum opptjent egenkapital		-15 268	5 655
Sum egenkapital		84 732	105 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 808	46 879
Sum kortsiktig gjeld		114 808	46 879
Sum gjeld		2 214 808	46 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 540	152 534



Granly Boligutvikling AS
Organisasjonsnummer 928 090 639

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 12. mai 2023

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 26.04.2023 ble ordinær generalforsamling i Granly Boligutvikling AS åpnet av styreleder Maren Jensen den 12.05.2023 kl. 10.00 i Grønland 67, Drammen. Det framkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Råstad Eiendom AS, representert av Anders Hagbarth Schau med 500 aksjer og Trysilhus Partner AS, representert av Kjetil Jordanger med 500 aksjer.
Således var 100% av de totalt 1.000 aksjene representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder og protokollfører ble Maren Jensen valgt.
Til å undertegne protokollen ble Anders Hagbarth Schau og Kjetil Jordanger valgt.

3. Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det framkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets underskudd på kr. -20.924,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp: avsetning til udekket tap kr. -20.924,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret


Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg


Som revisor ble Ernst & Young AS gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Drammen, 12.05.2023



Anders Hagbarth Schau



Kjetil Jordanger



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granly Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granly Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-11 13:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7GNG-NZ176-HEEG6-673KIV-YOOZM-AQ0PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning og regnskap

for

Granly Boligutvikling AS

2022



Granly Boligutvikling AS **Organisasjonsnummer 928 090 639**

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Granly Boligutvikling AS eier en boligutviklingstomt i Melsomvik i Sandefjord kommune og virksomheten er utvikling av arealet. Granly Boligutvikling AS er eiet 50 % av Råstad Eiendom AS og 50 % av Trysilhus Partner AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for 2022 ble negative -0,02MNOK mot 0 MNOK i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 2,3 MNOK mot 0,1 MNOK i 2021 og egenkapitalen 0,1 MNOK som i 2021.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Granly Boligutvikling AS var i 2022 hovedsakelig eksponert for risiko knyttet til boligmarkedet.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Boligprosjektet planlegges oppstart i 2023.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2022. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

Selskapet har påstartet arbeidet med aktsomhetsvurderinger i henhold til bestemmelsene i Åpenhetsloven. Selskapets redegjørelse vil ferdigstilles og offentliggjøres på selskapets nettsider innen 30.06.2023.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Melsomvik har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet.



Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.

6. Disponeringer

Årets underskudd på kr -20.924,- , foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK -20.924</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK -20.924</u>

Drammen, 13.04.2023

Maren Jensen
styreleder

Geir Michael Enberg Jesinsky
styremedlem

Espen Fjeld
styremedlem

Anders Hagbarth Schau
styremedlem



Granly Boligutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftskostnader		
Andre driftskostnader (Note 2)	25 625	5 570
Sum Driftskostnader	<u>25 625</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat	<u>-25 625</u>	<u>-5 570</u>
Finansposter		
Annen finanskostnad	-1 200	0
Netto Finansposter	<u>-1 200</u>	<u>0</u>
Resultat før skatt	-26 825	-5 570
Skattekostnader (Note 4)	5 902	1 225
Årsresultat	<u>-20 924</u>	<u>-4 345</u>
Disponering av årets resultat:		
Til udekket tap	-20 924	-4 345
Sum disponert	<u>-20 924</u>	<u>-4 345</u>



Granly Boligutvikling AS

BALANSE

EIENDELER

2022 2021

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel (Note 4) 7 127 1 225

Sum anleggsmidler 7 127 1 225

Omløpsmidler

Prosjekter

Prosjekter i arbeid (Note 1,3) 1 863 615 140 534

Bankinnskudd, kontanter ol.

Kontanter og bank 428 798 10 775

Sum omløpsmidler 2 292 413 151 309

Sum eiendeler 2 299 540 152 534



Granly Boligutvikling AS


EGENKAPITAL OG GJELD

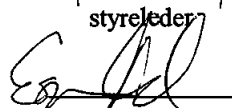
	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 5,6)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap (Note 6)	-15 268	5 655
Sum egenkapital	<u>84 732</u>	<u>105 655</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til Råstad Eienedom	1 050 000	0
Øvrig Trysilhus Partner AS	1 050 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 808	46 879
Sum gjeld	<u>2 214 808</u>	<u>46 879</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>2 299 540</u>	<u>152 534</u>

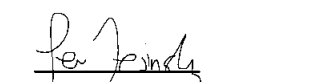
31.12.2022


Drammen den, -----

13.04.2023


Maren Jensen
styreleder


Espen Fjeld
styremedlem


Geir Michael Enberg Jesinsky
styremedlem


Anders Hagbarth Schau
styremedlem



Granly Boligutvikling AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2022	2021
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-26 825	-5 570
Endring i egenregiprojekter / Utbyggingseiendommer		-1 723 082	-140 534
Endring i leverandørgjeld		67 929	46 879
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	-1 681 977	-99 225
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger(-) ved endring av ny langsiktig gjeld		2 100 000	0
Innbetaling av selskapskapital		0	110 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	2 100 000	110 000
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	418 023	10 775
Beholdning av kontanter og bank 1.1		10 775	0
Beholdning av kontanter og bank 31.12		428 798	10 775



Granly Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapslovens regler for små foretak.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Garantiafsetninger

Det er gjort konkret garantiafsetning. Afsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 25.625,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

3. Langsiktig tilvirkningskontrakter

Inntektsføring prosjekt følger realisasjonsprinsipp.

Det vil si at det bare er overleverte leiligheter som gir prosjektinntekt og -bidrag.

Selskapet har et egenregiprojekt i Melsomvik i Sandefjord kommune.

Prosjektet planlegges oppstart i 2023.

Prosjekt- og salgsadministrasjon kjøpes fra nærstående part Trysilhus Partner AS.

Prosjektbeholdning - prosjekter i arbeid:

	2022	2021
Varelager	1 863 615	140 534
	1 863 615	140 534



4. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-5 902	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-5 902	-1 225

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-26 825	-5 570
Underskudd til fremføring	26 825	5 570
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-32 395	-5 570	26 825
Netto midlertidige forskjeller	-32 395	-5 570	26 825
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)	22 %	7 127	1 225

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Råstad Eiendom AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Partner AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

6. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	10 000	-4 345	105 655
Udekket tap	0		-20 924	-20 924
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	-25 269	84 732