



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 194 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 180
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 000	587 518
Sum inntekter		544 000	587 518
Kostnader			
Avskrivninger	1	313 653	316 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	559 085	984 985
Sum kostnader		872 738	1 301 591
Driftsresultat		-328 738	-714 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	364
Sum finansinntekter		498	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 404	306 621
Annen rentekostnad		333	74
Sum finanskostnader		441 737	306 695
Netto finans		-441 239	-306 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 977	-1 020 405
Skattekostnad på resultat	4	-169 394	-224 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 583	-795 916
Årsresultat	5	-600 583	-795 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 583	-795 916
Totalresultat		-600 583	-795 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 583	-795 916
Sum overføringer og disponeringer		-600 583	-795 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	369 049	254 771
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		369 049	254 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 788 820	7 953 566
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 719	20 877
Sum varige driftsmidler	6	7 802 539	7 974 442
Sum anleggsmidler		8 171 588	8 229 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 190	94 448
Konsernfordringer	3	250 528	405 550
Sum fordringer		304 718	499 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	153 831	221 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 831	221 539
Sum omløpsmidler		458 548	721 537
SUM EIENDELER		8 630 136	8 950 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 299 447	894 277
Sum opptjent egenkapital		-1 299 447	-894 277
Sum egenkapital	5	-1 199 447	-794 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 481 290	9 138 815
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 290	9 138 815
Sum langsiktig gjeld		9 481 290	9 138 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 184	252 174
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 800
Annen kortsiktig gjeld	3	265 108	341 237
Sum kortsiktig gjeld		348 293	606 211
Sum gjeld		9 829 583	9 745 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 136	8 950 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353658

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 194 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER GOLF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 180
1480 SLATUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 992 194 359
HAUGER GOLF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 000	587 518
Sum inntekter		544 000	587 518
Kostnader			
Avskrivninger	1	313 653	316 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	559 085	984 985
Sum kostnader		872 738	1 301 591
Driftsresultat		-328 738	-714 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	364
Sum finansinntekter		498	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 404	306 621
Annen rentekostnad		333	74
Sum finanskostnader		441 737	306 695
Netto finans		-441 239	-306 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-769 977	-1 020 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 394	-224 489
Årsresultat	5	-600 583	-795 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 583	-795 916
Totalresultat		-600 583	-795 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 583	-795 916
Sum overføringer og disponeringer		-600 583	-795 916



Organisasjonsnr: 992 194 359
HAUGER GOLF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	369 049	254 771
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		369 049	254 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 788 820	7 953 566
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 719	20 877
Sum varige driftsmidler	6	7 802 539	7 974 442
Sum anleggsmidler		8 171 588	8 229 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 190	94 448
Konsernfordringer	3	250 528	405 550
Sum fordringer		304 718	499 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	153 831	221 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 831	221 539
Sum omløpsmidler		458 548	721 537
SUM EIENDELER		8 630 136	8 950 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 299 447	894 277
Sum opptjent egenkapital		-1 299 447	-894 277
Sum egenkapital	5	-1 199 447	-794 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 481 290	9 138 815
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 290	9 138 815
Sum langsiktig gjeld		9 481 290	9 138 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 184	252 174
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 800
Annen kortsiktig gjeld	3	265 108	341 237
Sum kortsiktig gjeld		348 293	606 211
Sum gjeld		9 829 583	9 745 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 136	8 950 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 194 359
HAUGER GOLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vigdís Flaot Sørre
2024-02-29

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2024-02-29

 BankID Signing
Håkon Mathisen
2024-02-29

 BankID Signing
Alf Inge Cleve-Stiansen
2024-02-29

 BankID Signing
Marte Rime Be
2024-03-01

Årsregnskap

2023

Hauger Golf Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hauger Golf Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>544 000</u>	<u>587 518</u>
Avskrivninger	1	313 653	316 606
Annen driftskostnad	2	<u>559 085</u>	<u>984 985</u>
Sum driftskostnader		<u>872 738</u>	<u>1 301 591</u>
Driftsresultat		<u>-328 738</u>	<u>-714 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 404	306 621
Annen rentekostnad		<u>333</u>	<u>74</u>
Resultat av finansposter		<u>-441 239</u>	<u>-306 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-769 977</u>	<u>-1 020 405</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-169 394</u>	<u>-224 489</u>
Årsresultat	5	<u>-600 583</u>	<u>-795 916</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>600 583</u>	<u>795 916</u>
Sum overføringer		<u>-600 583</u>	<u>-795 916</u>
Hauger Golf Eiendom AS			



Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>369 049</u>	<u>254 771</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 788 820	7 953 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 719	20 877
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 802 539</u>	<u>7 974 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 171 588</u>	<u>8 229 213</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	250 528	405 550
Andre kortsiktige fordringer		54 190	94 448
Sum fordringer		<u>304 718</u>	<u>499 998</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>153 831</u>	<u>221 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>458 548</u>	<u>721 537</u>
Sum eiendeler		<u>8 630 136</u>	<u>8 950 750</u>
Hauger Golf Eiendom AS			



Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 299 447</u>	<u>-894 277</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 199 447</u>	<u>-794 277</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>9 481 290</u>	<u>9 138 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 184	252 174
Skyldig offentlige avgifter		0	12 800
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>265 108</u>	<u>341 237</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 293</u>	<u>606 211</u>
Sum gjeld		<u>9 829 583</u>	<u>9 745 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 630 136</u>	<u>8 950 750</u>
Hauger, 29.02.2024			
<u>Håkon Mathisen</u> styremedlem	<u>Gunnar Solberg</u> styreleder	<u>Marte Rime Bø</u> styremedlem	
<u>Alf Inge Cleve-Stiansen</u> styremedlem		<u>Vigdis Flaata Sørå</u> nestleder	
Hauger Golf Eiendom AS			



Noter 2023

Hauger Golf Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleiejenerer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023
Hauger Golf Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Klubbhus	Tekniske installasjon	Driftsbygning	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 319 841	3 174 935	3 448 631	35 789	11 979 195
Tilgang i året	0	141 750	0	,	141 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 319 841	3 316 685	3 448 631	35 789	12 120 945
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 264 705	2 085 331	639 801	14 912	4 004 749
Periodens avskrivninger	98 921	155 794	51 781	7 158	313 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 363 626	2 241 125	691 582	22 070	4 318 402
Bokført verdi 31.12.2023	3 956 215	1 075 560	2 757 049	13 719	7 802 540
Avskrivningstid	66,6 år	20 år	66,6 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Hauger Golf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Hauger Golfbane AS 2023	Hauger Golfbane AS 2022	Hauger Golfklubb 2023	Hauger Golfklubb 2022
Fordringer				
Andre fordringer	250 528	405 550	0	0
Sum	250 528	405 550	0	0
Gjeld				
Lån	9 481 290	9 138 815	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	265 108	34 616
Sum	9 481 290	9 138 815	265 108	34 616
Mottatt konsernbidrag	250 528	405 550	0	0

Lån fra Hauger Golfbane AS er rentebelastet med kr 441 404.



Noter 2023
Hauger Golf Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 116	-89 221
Endring i utsatt skattefordel	-114 278	-135 268
Skattekostnad ordinært resultat	-169 394	-224 489

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-769 977	-1 020 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 145	63 803
Mottatt konsernbidrag	250 528	405 550
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 116	-89 221
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 116	89 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 498 804	1 560 949	62 145
Sum	1 498 804	1 560 949	62 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 176 302	-2 718 998	457 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 677 497	-1 158 049	519 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 049	-254 771	114 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-894 277	-794 277
Årets resultat			-600 583	-600 583
Konsernbidrag mottatt, netto			195 412	195 412
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 299 447	-1 199 447



Noter 2023

Hauger Golf Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonistansvar for morselskapets gjeld opptil kr 3 500 000. Pr 31.12.23 var gjelden knyttet til kausjonsansvaret på kr 9 053 328,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauger Golf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hauger Golfbane AS	1 000	100



Til generalforsamlingen i Hauger Golf Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauger Golf Eiendom som viser et underskudd på NOK 600 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mars 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Buypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/04/2024 09:42:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Vigdís Flaot Sørre
2024-02-29

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2024-02-29

 BankID Signing
Håkon Mathisen
2024-02-29

 BankID Signing
Alf Inge Cleve-Stiansen
2024-02-29

 BankID Signing
Marte Rime Be
2024-03-01

Årsregnskap

2023

Hauger Golf Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hauger Golf Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>544 000</u>	<u>587 518</u>
Avskrivninger	1	313 653	316 606
Annen driftskostnad	2	<u>559 085</u>	<u>984 985</u>
Sum driftskostnader		<u>872 738</u>	<u>1 301 591</u>
Driftsresultat		<u>-328 738</u>	<u>-714 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	441 404	306 621
Annen rentekostnad		<u>333</u>	<u>74</u>
Resultat av finansposter		<u>-441 239</u>	<u>-306 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-769 977</u>	<u>-1 020 405</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-169 394</u>	<u>-224 489</u>
Årsresultat	5	<u>-600 583</u>	<u>-795 916</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>600 583</u>	<u>795 916</u>
Sum overføringer		<u>-600 583</u>	<u>-795 916</u>

Hauger Golf Eiendom AS



Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>369 049</u>	<u>254 771</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 788 820	7 953 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>13 719</u>	<u>20 877</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 802 539</u>	<u>7 974 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 171 588</u>	<u>8 229 213</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	250 528	405 550
Andre kortsiktige fordringer		<u>54 190</u>	<u>94 448</u>
Sum fordringer		<u>304 718</u>	<u>499 998</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>153 831</u>	<u>221 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>458 548</u>	<u>721 537</u>
Sum eiendeler		<u>8 630 136</u>	<u>8 950 750</u>
Hauger Golf Eiendom AS			



Balanse			
Hauger Golf Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 299 447</u>	<u>-894 277</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 199 447</u>	<u>-794 277</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>9 481 290</u>	<u>9 138 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 184	252 174
Skyldig offentlige avgifter		0	12 800
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>265 108</u>	<u>341 237</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 293</u>	<u>606 211</u>
Sum gjeld		<u>9 829 583</u>	<u>9 745 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 630 136</u>	<u>8 950 750</u>
Hauger, 29.02.2024			
<u>Håkon Mathisen</u> styremedlem	<u>Gunnar Solberg</u> styreleder	<u>Marte Rime Bø</u> styremedlem	
<u>Alf Inge Cleve-Stiansen</u> styremedlem		<u>Vigdis Flaatt Sørra</u> nestleder	
Hauger Golf Eiendom AS			



Noter 2023

Hauger Golf Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleiejenerer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023
Hauger Golf Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Klubbhus	Tekniske installasjon	Driftsbygning	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 319 841	3 174 935	3 448 631	35 789	11 979 195
Tilgang i året	0	141 750	0	,	141 750
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 319 841	3 316 685	3 448 631	35 789	12 120 945
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 264 705	2 085 331	639 801	14 912	4 004 749
Periodens avskrivninger	98 921	155 794	51 781	7 158	313 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 363 626	2 241 125	691 582	22 070	4 318 402
Bokført verdi 31.12.2023	3 956 215	1 075 560	2 757 049	13 719	7 802 540
Avskrivningstid	66,6 år	20 år	66,6 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Hauger Golf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Hauger Golfbane AS 2023	Hauger Golfbane AS 2022	Hauger Golfklubb 2023	Hauger Golfklubb 2022
Fordringer				
Andre fordringer	250 528	405 550	0	0
Sum	250 528	405 550	0	0
Gjeld				
Lån	9 481 290	9 138 815	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	265 108	34 616
Sum	9 481 290	9 138 815	265 108	34 616
Mottatt konsernbidrag	250 528	405 550	0	0

Lån fra Hauger Golfbane AS er rentebelastet med kr 441 404.



Noter 2023
Hauger Golf Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 116	-89 221
Endring i utsatt skattefordel	-114 278	-135 268
Skattekostnad ordinært resultat	-169 394	-224 489

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-769 977	-1 020 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 145	63 803
Mottatt konsernbidrag	250 528	405 550
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 116	-89 221
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 116	89 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 498 804	1 560 949	62 145
Sum	1 498 804	1 560 949	62 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 176 302	-2 718 998	457 304
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 677 497	-1 158 049	519 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 049	-254 771	114 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-894 277	-794 277
Årets resultat			-600 583	-600 583
Konsernbidrag mottatt, netto			195 412	195 412
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 299 447	-1 199 447



Noter 2023

Hauger Golf Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonistansvar for morselskapets gjeld opptil kr 3 500 000. Pr 31.12.23 var gjelden knyttet til kausjonsansvaret på kr 9 053 328,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauger Golf Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hauger Golfbane AS	1 000	100