



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 220 716
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svingen 5 2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt			-75
Sum inntekter			425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 040	7 457
Sum kostnader		9 040	7 457
Driftsresultat		-9 040	-7 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	53 056	39 816
Sum finansinntekter		53 056	39 816
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		52 981	39 816
Ordinært resultat før skattekostnad		43 941	32 784
Skattekostnad på resultat	2	9 667	7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 274	25 572
Årsresultat	3	34 274	25 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 274	25 572
Totalresultat		34 274	25 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 274	
Avsatt til annen egenkapital			25 572
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		34 274	25 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 325 584	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 056	
Sum fordringer		53 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	458
Sum omløpsmidler		53 164	458
SUM EIENDELER		3 578 748	3 527 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 915	1 258 916
Sum opptjent egenkapital		1 258 915	1 258 916
Sum egenkapital	3	1 358 915	1 358 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 212	7 212
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 621	2 159 914
Annen kortsiktig gjeld			1 610
Sum kortsiktig gjeld		2 219 833	2 168 736
Sum gjeld		2 219 833	2 168 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 748	3 527 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331998

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 5
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500
Annen driftsinntekt			-75
Sum inntekter			425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 040	7 457
Sum kostnader		9 040	7 457
Driftsresultat		-9 040	-7 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	53 056	39 816
Sum finansinntekter		53 056	39 816
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		52 981	39 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 667	7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 274	25 572
Årsresultat	3	34 274	25 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 274	25 572
Totalresultat		34 274	25 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 274	
Avsatt til annen egenkapital			25 572
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		34 274	25 572



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 325 584	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 056	
Sum fordringer		53 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108	458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	458
Sum omløpsmidler		53 164	458
SUM EIENDELER		3 578 748	3 527 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 258 915	1 258 916
Sum opptjent egenkapital		1 258 915	1 258 916
Sum egenkapital	3	1 358 915	1 358 916



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 212	7 212
Kortsiktig konserngjeld	6	2 212 621	2 159 914
Annen kortsiktig gjeld			1 610
Sum kortsiktig gjeld		2 219 833	2 168 736
Sum gjeld		2 219 833	2 168 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 748	3 527 652



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Petit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 220 716



RESULTATREGNSKAP

PETIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	500
Annen driftsinntekt		0	-75
Sum driftsinntekter		0	425
Annen driftskostnad	1	9 040	7 457
Sum driftskostnader		9 040	7 457
Driftsresultat		-9 040	-7 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	53 056	39 816
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		52 981	39 816
Resultat før skattekostnad		43 941	32 784
Skattekostnad på resultat	2	9 667	7 212
Resultat		34 274	25 572
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	34 274	25 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		34 274	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 572
Sum overføringer		34 274	25 572



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1	1 325 584	1 327 194
Sum finansielle anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
Sum anleggsmidler		3 525 584	3 527 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 056	0
Sum fordringer		53 056	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108	458
Sum omløpsmidler		53 164	458
Sum eiendeler		3 578 748	3 527 652



BALANSE

PETIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 258 915	1 258 916
Sum opptjent egenkapital		1 258 915	1 258 916
Sum egenkapital	3	1 358 915	1 358 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 212	7 212
Konserngjeld	6	2 212 621	2 159 914
Annen kortsiktig gjeld		0	1 610
Sum kortsiktig gjeld		2 219 833	2 168 736
Sum gjeld		2 219 833	2 168 736
Sum egenkapital og gjeld		3 578 748	3 527 652

Løten, 17.03.2024
Styret i Petit Eiendom AS

Arild Lorang Helstrup
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Lån eier

Eier har en gjeld til selskapet kr. 1.325.584. Lånet er renteberegnet med kr. 53.056 i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 667	7 212
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 667	7 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 941	32 784
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-43 941	0
Skattepliktig inntekt	0	32 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 879	7 212
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 212	7 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 258 916	1 358 916
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 258 916	1 358 916
Årets resultat				34 274	34 274
Konsernbidrag avgitt			0	-34 274	-34 274
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 258 915	1 358 915



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<i>Anskaffelses- Tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkap.</i>	<i>Selskapets- resultat</i>
Helstrup Byggtakst AS	2004	Drammen	100%	2 200 000	2 128 789	75 930

Note 5 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I PETIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Lorang Helstrup	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Lorang Helstrup	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	<i>Langs. fordr.</i>	<i>Korts fordr.</i>	<i>Langs. gjeld</i>	<i>Korts. gjeld</i>
Helstrup Byggtakst AS	0	0	2 245 403	0