



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Gresu A/S
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 792 273	
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		8 152 273	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 748 328	1 516 654
Avskrivning	3	155 912	160 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 855 004
Annen driftskostnad		1 828 903	1 698 709
Sum kostnader		3 733 143	6 230 567
Driftsresultat		4 419 129	-5 870 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 047	81 675
Sum finansinntekter		243 047	81 675
Annen rentekostnad		44 304	40 329
Sum finanskostnader		44 304	40 329
Netto finans		198 742	41 346
Ordinært resultat før skattekostnad		4 617 871	-5 829 221
Skattekostnad på resultat	4	30 733	29 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 587 138	-5 859 176
Årsresultat		4 587 138	-5 859 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 587 138	-5 859 176
Totalresultat		4 587 138	-5 859 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 138	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-5 859 176
Sum overføringer og disponeringer	5	4 587 138	-5 859 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 152 397	3 487 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	265 252	269 864
Sum varige driftsmidler		4 417 649	3 757 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 417 649	4 757 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8		5 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 671 234	4 165 640
Sum fordringer		10 671 234	4 170 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	46 218 267	47 601 433
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 928 534	8 112 376
Andre aksjer	9	11 254 453	10 580 694
Andeler i deltakerligende selskaper	9	37 939	55 971
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		66 439 193	66 350 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 552	3 012 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 552	3 012 609
Sum omløpsmidler		78 774 277	74 639 022
SUM EIENDELER		84 191 926	79 396 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 112 607	60 525 469
Sum opptjent egenkapital		65 112 607	60 525 469
Sum egenkapital		81 212 607	76 625 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 032 468	1 202 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 468	1 202 203
Sum langsiktig gjeld		1 032 468	1 202 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 957	192 669
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		119 405	102 881
Annen kortsiktig gjeld		1 776 489	1 273 496
Sum kortsiktig gjeld		1 946 851	1 569 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 979 319	2 771 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 191 926	79 396 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573234

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Gresu A/S
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda J. Nilsen Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 792 273	
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		8 152 273	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 748 328	1 516 654
Avskrivning	3	155 912	160 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		2 855 004
Annen driftskostnad		1 828 903	1 698 709
Sum kostnader		3 733 143	6 230 567
Driftsresultat		4 419 129	-5 870 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 047	81 675
Sum finansinntekter		243 047	81 675
Annen rentekostnad		44 304	40 329
Sum finanskostnader		44 304	40 329
Netto finans		198 742	41 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 733	29 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 587 138	-5 859 176
Årsresultat		4 587 138	-5 859 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 587 138	-5 859 176
Totalresultat		4 587 138	-5 859 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 138	
Overført fra annen egenkapital			-5 859 176
Sum overføringer og disponeringer	5	4 587 138	-5 859 176



Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 152 397	3 487 832
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	265 252	269 864
Sum varige driftsmidler		4 417 649	3 757 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 417 649	4 757 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8		5 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 671 234	4 165 640
Sum fordringer		10 671 234	4 170 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	46 218 267	47 601 433
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 928 534	8 112 376
Andre aksjer	9	11 254 453	10 580 694
Andeler i deltakerligende selskaper	9	37 939	55 971
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		66 439 193	66 350 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 552	3 012 609



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 552	3 012 609
Sum omløpsmidler		78 774 277	74 639 022
SUM EIENDELER		84 191 926	79 396 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 112 607	60 525 469
Sum opptjent egenkapital		65 112 607	60 525 469
Sum egenkapital		81 212 607	76 625 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 032 468	1 202 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 468	1 202 203
Sum langsiktig gjeld		1 032 468	1 202 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 957	192 669
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		119 405	102 881
Annen kortsiktig gjeld		1 776 489	1 273 496
Sum kortsiktig gjeld		1 946 851	1 569 046
Sum gjeld		2 979 319	2 771 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 191 926	79 396 718



Organisasjonsnr: 945 820 241
Gresu A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Gresu A/s

org. nr. 945 820 241



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gresu A/s

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 792 273	0
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		8 152 273	360 000
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(2 855 004)
Lønnskostnad	2	(1 748 328)	(1 516 654)
Avskrivning	3	(155 912)	(160 200)
Annen driftskostnad		(1 828 903)	(1 698 709)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(3 733 143)	(6 230 567)
DRIFTSRESULTAT		4 419 129	(5 870 567)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		243 047	81 675
Annen rentekostnad		(44 304)	(40 329)
SUM FINANSPOSTER		198 742	41 346
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 617 871	(5 829 221)
Skattekostnad på resultat	4	(30 733)	(29 955)
ÅRSRESULTAT		4 587 138	(5 859 176)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 138	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 859 176
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	4 587 138	(5 859 176)



Gresu A/s

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 152 397	3 487 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	265 252	269 864
Sum varige driftsmidler		4 417 649	3 757 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 417 649	4 757 696
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 105 298	1 105 298
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	8	10 671 234	4 165 640
Sum fordringer		10 671 234	4 170 640
Finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	9	46 218 267	47 601 433
Andre aksjer	9	11 254 453	10 580 694
Andeler i deltakerligende selskaper	9	37 939	55 971
Markedsbaserte obligasjoner og pengemarkedsfond	9	8 928 534	8 112 376
Sum finansielle omløpsmidler		66 439 193	66 350 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 552	3 012 609
SUM OMLØPSMIDLER		78 774 277	74 639 022
SUM EIENDELER		84 191 926	79 396 718



Gresu A/s

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 112 607	60 525 469
Sum opptjent egenkapital		65 112 607	60 525 469
SUM EGENKAPITAL		81 212 607	76 625 469
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 032 468	1 202 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 468	1 202 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 957	192 669
Skyldige offentlige avgifter		119 405	102 881
Annen kortsiktig gjeld		1 776 489	1 273 496
Sum kortsiktig gjeld		1 946 851	1 569 046
SUM GJELD		2 979 319	2 771 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 191 926	79 396 718

Ålesund, 27.06.2024

Grethe Sigfrid Sunde
styreleder/daglig leder

Bjørn Refsnes
styremedlem

Magne Sunde
styremedlem



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen i henhold til kriteriene i regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler, vurdert som omløpsmidler, vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 145 166	1 381 239
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 952 442	1 906 658
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	3 694 665	-6 142 901
Sum	7 792 273	-2 855 004

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 477 281	1 275 450
Arbeidsgiveravgift	220 365	186 797
Pensjonskostnader	44 028	37 211
Andre ytelser	6 654	17 195
Sum	1 748 328	1 516 654

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har innskuddspensjon for sine ansatte.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 552 200	1 049 361	6 601 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	815 865		815 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 368 065	1 049 361	7 417 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 215 668	50 412	2 266 080
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		733 697	733 697
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 215 668	784 109	2 999 777
= Bokført verdi 31.12.23	4 152 397	265 252	4 417 649
Årets ordinære avskrivninger	151 300	4 612	155 912
Økonomisk levetid	4-25 år	5 år	

Ikke avskrivbare tomter og eiendommer er inkludert med kr 2 025 600.

Ikke avskrivbar kunst er inkludert med kr 265 250.



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	30 733	29 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 733	29 955

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 617 871	-5 829 221
Permanente forskjeller	-7 334 254	3 676 980
Endring i midlertidige forskjeller	79 716	67 007
Skattepliktig inntekt	-2 636 666	-2 085 234

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-911 441	-831 725	79 716
Fordringer	-44 295	-44 295	0
Sum	-955 736	-876 020	79 716
Aksjer og andre verdipapirer	93 806	-435 003	-528 808
Andeler	-401 740	-493 379	-91 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 828 698	-15 192 032	2 636 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 092 368	16 996 433	-2 095 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	1 100 000	15 000 000	60 525 469	76 625 469
Årets resultat	0	0	4 587 138	4 587 138
31.12.2023	1 100 000	15 000 000	65 112 607	81 212 607



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 032 468	1 202 203
- Del av gjeld som forfaller utover 5 år	104 843	298 884
Sum	1 032 468	1 202 203
Gjeld sikret ved pant	1 032 468	1 202 203
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, barnehage	3 152 397	2 487 832
Tomt	1 000 000	1 000 000
Sum	4 152 397	3 487 832

NOTE 7 VARER

Varelager	2023	2022
Tomter	1 105 298	1 105 298
SUM VARELAGER	1 105 298	1 105 298

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 603 229	2 618 694
Sum	5 603 229	2 618 694
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 054 292	1 028 509
Sum	1 054 292	1 028 509



Gresu A/s

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	35 355 285	46 218 267	46 218 267	0
Andre aksjer	11 367 399	11 254 453	16 058 288	4 721 572
Andeler i deltakerlignede selskaper	37 939	37 939	762 984	989 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 834 728	8 928 534	8 928 534	0
Sum	55 595 351	66 439 193	71 968 073	5 710 572

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gresu AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gresu AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: BL6YF-QVAEY-SSD75-VZJWF-BZ6HP-AOZNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 20:15:02 UTC



Penneo DokumentInokkef:BL6YF-QVAEY-SSD75-VZJWF-BZ6HP-A0ZNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>