



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Arealo Gruppen as
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 363	18 964
Sum kostnader		16 363	18 964
Driftsresultat		-16 363	-18 964
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 363	-18 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 363	-18 968
Årsresultat	4	-16 363	-18 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 363	-18 968
Totalresultat		-16 363	-18 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 363	-18 968
Sum overføringer og disponeringer		-16 363	-18 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	1 217 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
Sum anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	250
Sum omløpsmidler		72	250
SUM EIENDELER		1 217 556	1 217 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4, 6	99 994	83 631
Sum opptjent egenkapital		-99 994	-83 631
Sum egenkapital	6	-75 564	-59 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 584	48 839
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	813 374
Sum annen langsiktig gjeld		873 958	862 213
Sum langsiktig gjeld		873 958	862 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 162	14 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		419 162	414 722
Sum gjeld		1 293 120	1 276 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 556	1 217 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681277

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Arealo Gruppen as
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 363	18 964
Sum kostnader		16 363	18 964
Driftsresultat		-16 363	-18 964
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 363	-18 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 363	-18 968
Årsresultat	4	-16 363	-18 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 363	-18 968
Totalresultat		-16 363	-18 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 363	-18 968
Sum overføringer og disponeringer		-16 363	-18 968



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 217 484

1 217 484

Sum finansielle

anleggsmidler

1 217 484

1 217 484

Sum anleggsmidler

1 217 484

1 217 484

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

72

250

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72

250

Sum omløpsmidler

72

250

SUM EIENDELER

1 217 556

1 217 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6

Udekket tap 4, 6

99 994

83 631

Sum opptjent egenkapital

-99 994

-83 631

Sum egenkapital

6

-75 564

-59 201

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 584	48 839
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	813 374
Sum annen langsiktig gjeld		873 958	862 213
Sum langsiktig gjeld		873 958	862 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 162	14 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		419 162	414 722
Sum gjeld		1 293 120	1 276 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 556	1 217 734



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

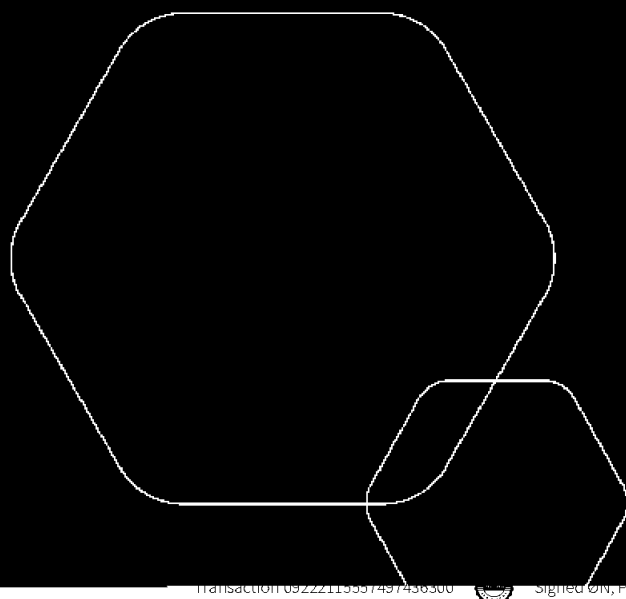
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hellinga Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 482

Transaction: 09222115937497436300 Signed: ON, PDFM



RESULTATREGNSKAP

HELLINGA TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 363	18 964
Sum driftskostnader		16 363	18 964
Driftsresultat		-16 363	-18 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		0	-4
Resultat før skattekostnad	3	-16 363	-18 968
Resultat		-16 363	-18 968
Årsresultat	4	-16 363	-18 968
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 363	18 968
Sum overføringer		-16 363	-18 968

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 2

Transaction 09222115557497436300



Signed ØN, PHM



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	1 217 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
Sum anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	250
Sum omløpsmidler		72	250
Sum eiendeler		1 217 556	1 217 734

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 3

Transaction 09222115557497436300



Signed ØN, PHM



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-99 994	-83 631
Sum opptjent egenkapital		-99 994	-83 631
Sum egenkapital	6	-75 564	-59 201
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		60 584	48 839
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	813 374
Sum annen langsiktig gjeld		873 958	862 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 162	14 722
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		419 162	414 722
Sum gjeld		1 293 120	1 276 935
Sum egenkapital og gjeld		1 217 556	1 217 734

Oslo, 04.07.2023
Styret i Hellinga Terrasse AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 4

Transaction 09222115557497436300



Signed ØN, PHM



NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Hellinga Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 363	-18 968
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 363	-18 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 564	-89 201	16 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 564	89 201	-16 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 6





NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-83 631	-59 201
Årets resultat				-16 363	-16 363
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-99 994	-75 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLINGA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2023 konverteres til egenkapital.

Hellinga Terrasse AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Hellinga Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Verification

Transaction 09222115557497436300

Document

Årsregnskap 2022 Hellinga Terrasse

Main document

7 pages

Initiated on 2023-07-25 23:47:34 CEST (+0200) by Arealo

Gruppen AS (AGA)

Finalised on 2023-07-26 23:28:20 CEST (+0200)

Initiator

Arealo Gruppen AS (AGA)

Arealo Gruppen AS

Company reg. no. 824869472

scribe+c2b4759c-729e-11eb-86ce-

6b32748fddd1@ownersroom.com

Signing parties

Øyvind Nerheim (ØN)

oyvind@arealo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Nerheim"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-10 10:30:58 CEST (+0200)

Signed 2023-07-26 16:34:13 CEST (+0200)

Per Håkon Malum (PHM)

per@arealo.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Per Håkon Malum"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-07-18 17:47:04 CEST (+0200)

Signed 2023-07-26 23:28:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022

Hellinga Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 482



RESULTATREGNSKAP

HELLINGA TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	16 363	18 964
Sum driftskostnader		16 363	18 964
Driftsresultat		-16 363	-18 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		0	-4
Resultat før skattekostnad	3	-16 363	-18 968
Resultat		-16 363	-18 968
Årsresultat	4	-16 363	-18 968
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 363	18 968
Sum overføringer		-16 363	-18 968



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	1 217 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
Sum anleggsmidler		1 217 484	1 217 484
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	250
Sum omløpsmidler		72	250
Sum eiendeler		1 217 556	1 217 734



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-99 994	-83 631
Sum opptjent egenkapital		-99 994	-83 631
Sum egenkapital	6	-75 564	-59 201
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		60 584	48 839
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	813 374
Sum annen langsiktig gjeld		873 958	862 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 162	14 722
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		419 162	414 722
Sum gjeld		1 293 120	1 276 935
Sum egenkapital og gjeld		1 217 556	1 217 734

Oslo, 04.07.2023
Styret i Hellinga Terrasse AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder



NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Hellinga Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 363	-18 968
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 363	-18 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 564	-89 201	16 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 564	89 201	-16 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HELLINGA TERRASSE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-83 631	-59 201
Årets resultat				-16 363	-16 363
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-99 994	-75 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLINGA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2023 konverteres til egenkapital.

Hellinga Terrasse AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Hellinga Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.