



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 860
Annen driftsinntekt		1 693 458	1 699 649
Sum inntekter		1 693 458	1 707 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 806	261 019
Annen driftskostnad	2	488 579	573 212
Sum kostnader		735 385	837 679
Driftsresultat		958 074	869 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 165	32 646
Sum finansinntekter		34 165	32 646
Netto finans		34 165	32 646
Resultat før skattekostnad	4	992 239	902 476
Skattekostnad på resultat	4	218 293	198 510
Årsresultat		773 946	703 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 946	703 966
Totalresultat		773 946	703 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-226 054	-296 034
Sum overføringer og disponeringer		773 946	703 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	470 243	444 984
Sum immaterielle eiendeler		470 243	444 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 084	2 159 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 913 084	2 159 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		2 383 327	2 604 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 182	15 858
Andre kortsiktige fordringer		28 339	21 884
Sum fordringer		34 521	37 742
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 583	1 139 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 583	1 139 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 260 103	1 176 901
SUM EIENDELER		3 643 430	3 781 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-494 897	-268 842
Sum opptjent egenkapital		-494 897	-268 842
Sum egenkapital	5, 6	2 175 008	2 401 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 687	62 996
Betalbar skatt	4	243 552	224 969
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 183	92 747
Sum kortsiktig gjeld		1 468 422	1 380 712
Sum gjeld		1 468 422	1 380 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 430	3 781 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338710

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 860
Annen driftsinntekt		1 693 458	1 699 649
Sum inntekter		1 693 458	1 707 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 806	261 019
Annen driftskostnad	2	488 579	573 212
Sum kostnader		735 385	837 679
Driftsresultat		958 074	869 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 165	32 646
Sum finansinntekter		34 165	32 646
Netto finans		34 165	32 646
Resultat før skattekostnad	4	992 239	902 476
Skattekostnad på resultat	4	218 293	198 510
Årsresultat		773 946	703 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 946	703 966
Totalresultat		773 946	703 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-226 054	-296 034
Sum overføringer og disponeringer		773 946	703 966



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	470 243	444 984
Sum immaterielle eiendeler		470 243	444 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 084	2 159 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 913 084	2 159 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		2 383 327	2 604 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 182	15 858
Andre kortsiktige fordringer		28 339	21 884
Sum fordringer		34 521	37 742
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 225 583	1 139 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 583	1 139 158
Sum omløpsmidler		1 260 103	1 176 901



SUM EIENDELER		3 643 430	3 781 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-494 897	-268 842
Sum opptjent egenkapital		-494 897	-268 842
Sum egenkapital	5, 6	2 175 008	2 401 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 687	62 996
Betalbar skatt	4	243 552	224 969
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 183	92 747
Sum kortsiktig gjeld		1 468 422	1 380 712
Sum gjeld		1 468 422	1 380 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 430	3 781 775



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Lars Brekke Olsen
2026-03-12

 BankID Signing
Tore Brekke Olsen
2026-03-12



Årsregnskap 2025

H. Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 472 586



RESULTATREGNSKAP

H. OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 860
Annen driftsinntekt		1 693 458	1 699 649
Sum driftsinntekter		1 693 458	1 707 509
Lønnskostnad	2	0	3 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 806	261 019
Annen driftskostnad	2	488 579	573 212
Sum driftskostnader		735 385	837 679
Driftsresultat		958 074	869 830
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 165	32 646
Resultat av finansposter		34 165	32 646
Resultat før skattekostnad	4	992 239	902 476
Skattekostnad på resultat	4	218 293	198 510
Resultat	5, 6	773 946	703 966
Årsresultat		773 946	703 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-226 054	-296 034
Sum overføringer		773 946	703 966



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	470 243	444 984
Sum immaterielle eiendeler		470 243	444 984
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 913 084	2 159 890
Sum varige driftsmidler		1 913 084	2 159 890
Sum anleggsmidler		2 383 327	2 604 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	6 182	15 858
Andre kortsiktige fordringer		28 339	21 884
Sum fordringer		34 521	37 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 583	1 139 158
Sum omløpsmidler		1 260 103	1 176 901
Sum eiendeler		3 643 430	3 781 775



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-494 897	-268 842
Sum opptjent egenkapital		-494 897	-268 842
Sum egenkapital	5, 6	2 175 008	2 401 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 687	62 996
Betalbar skatt	4	243 552	224 969
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 183	92 747
Sum kortsiktig gjeld		1 468 422	1 380 712
Sum gjeld		1 468 422	1 380 712
Sum egenkapital og gjeld		3 643 430	3 781 775

Trondheim, 12.03.2026
Styret i H. Olsen Eiendom AS

Lars Brekke Olsen
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H. Olsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, herunder selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 30 680 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 114 998	7 114 998
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 114 998	7 114 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 201 915	5 201 915
= Bokført verdi 31.12.25	1 913 083	1 913 083
Årets ordinære avskrivninger	246 806	246 806
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 552	224 969
Endring i utsatt skattefordel	-25 259	-26 459
Skattekostnad ordinært resultat	218 293	198 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	992 239	902 476
Permanente forskjeller	0	-161
Endring i midlertidige forskjeller	114 815	120 270
Skattepliktig inntekt	1 107 053	1 022 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 552	224 969
Sum betalbar skatt i balansen	243 552	224 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 137 470	-2 022 655	114 815
Sum	-2 137 470	-2 022 655	114 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 137 470	-2 022 655	114 815
Utsatt skattefordel (22 %)	-470 243	-444 984	25 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	2 569 905	-268 842	2 401 063
Årets resultat				773 946	773 946
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	2 569 905	-494 897	2 175 008

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 773 946 etter skatt, mot kr. 703 966 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

H. Olsen Eiendom AS er datterselskap til H OLSEN HOLDING AS som har forretningskontor i TILLER, Norge.

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	6 182	15 858
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 182	15 858

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H. OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H OLSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H. Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
H. Olsen Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



H. Olsen Eiendom AS - Uav...evisors beretning 2025

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-13

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))