



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	278 169
Annen driftsinntekt		745 920	1 440 720
Sum inntekter		845 920	1 718 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	2 046 896	441 980
Sum kostnader		2 496 896	891 980
Driftsresultat		-1 650 976	826 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Annen finansinntekt		2 588	2 796
Sum finansinntekter		2 791	2 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 796
Annen rentekostnad		301 650	181 942
Sum finanskostnader		301 650	189 738
Netto finans		-298 859	-186 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 949 836	639 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-428 981	140 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 855	499 174
Årsresultat		-1 520 855	499 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 855	499 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 520 855	-826
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 855	499 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 086	
Sum immaterielle eiendeler		158 086	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 850 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 300 000
Sum anleggsmidler		18 008 086	18 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 776
Andre kortsiktige fordringer		234 821	20 401
Sum fordringer		234 821	54 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 451	1 725 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 451	1 725 281
Sum omløpsmidler		341 271	1 779 458
SUM EIENDELER		18 349 357	20 079 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 245	2 160 100
Sum opptjent egenkapital		639 245	2 160 100
Sum egenkapital		7 639 245	9 160 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		270 895
Sum avsetninger for forpliktelser			270 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 912 500
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 500	9 912 500
Sum langsiktig gjeld		9 762 500	10 183 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 148	26 759
Betalbar skatt	3		111 552
Skyldig offentlige avgifter		-106 034	48 069
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 498	49 584
Sum kortsiktig gjeld		947 612	735 964
Sum gjeld		10 710 112	10 919 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 349 357	20 079 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	278 169
Annen driftsinntekt		745 920	1 440 720
Sum inntekter		845 920	1 718 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	2 046 896	441 980
Sum kostnader		2 496 896	891 980
Driftsresultat		-1 650 976	826 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Annen finansinntekt		2 588	2 796
Sum finansinntekter		2 791	2 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 796
Annen rentekostnad		301 650	181 942
Sum finanskostnader		301 650	189 738
Netto finans		-298 859	-186 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 949 836	639 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-428 981	140 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 855	499 174
Årsresultat		-1 520 855	499 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 855	499 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 520 855	-826
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 855	499 174



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		158 086	
Sum immaterielle eiendeler		158 086	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 850 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 300 000

Sum anleggsmidler		18 008 086	18 300 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 776
Andre kortsiktige fordringer		234 821	20 401
Sum fordringer		234 821	54 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 451	1 725 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 451	1 725 281

Sum omløpsmidler		341 271	1 779 458
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 349 357	20 079 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	639 245	2 160 100
Sum opptjent egenkapital		639 245	2 160 100

Sum egenkapital		7 639 245	9 160 100
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		270 895
Sum avsetninger for forpliktelseser			270 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 912 500
Langsiktig konserngjeld	8	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 500	9 912 500
Sum langsiktig gjeld		9 762 500	10 183 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 148	26 759
Betalbar skatt	3		111 552
Skyldig offentlige avgifter		-106 034	48 069
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 498	49 584
Sum kortsiktig gjeld		947 612	735 964
Sum gjeld		10 710 112	10 919 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 349 357	20 079 458



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ans\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo1\dy15\hr09\min41
*company
\paperw11906\paperh16838\ps9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fabrikkveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	278 169
Annen driftsinntekt		745 920	1 440 720
Sum driftsinntekter		845 920	1 718 889
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	2 046 896	441 980
Sum driftskostnader		2 496 896	891 980
DRIFTSRESULTAT		(1 650 976)	826 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	0
Annen finansinntekt		2 588	2 796
Sum finansinntekter		2 791	2 796
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	7 796
Annen rentekostnad		301 650	181 942
Sum finanskostnader		301 650	189 738
NETTO FINANSPOSTER		(298 859)	(186 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 949 836)	639 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(428 981)	140 793
ORDINÆRT RESULTAT		(1 520 855)	499 174
ÅRSRESULTAT		(1 520 855)	499 174
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 520 855)	(826)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 520 855)	499 174

Årsregnskap for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 086	0
Sum immaterielle eiendeler		158 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 850 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		17 850 000	18 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 008 086	18 300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 776
Andre kortsiktige fordringer		234 821	20 401
Sum fordringer		234 821	54 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 451	1 725 281
SUM OMLØPSMIDLER		341 271	1 779 458
SUM EIENDELER		18 349 357	20 079 458

Årsregnskap for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	639 245	2 160 100
Sum opptjent egenkapital		639 245	2 160 100
SUM EGENKAPITAL		7 639 245	9 160 100
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	270 895
Sum avsetning for forpliktelser		0	270 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 912 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 762 500	9 912 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 762 500	10 183 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		894 148	26 759
Betalbar skatt	3	0	111 552
Skyldig offentlige avgifter		(106 034)	48 069
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		159 498	49 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		947 612	735 964
SUM GJELD		10 710 112	10 919 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 349 357	20 079 458

Årsregnskap for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutseningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 501 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 501 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 201 256
+ Ordinære avskrivninger	450 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 651 256
Balanseført verdi pr 31/12	17 850 000
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke lønnskostnader. Selskapet kommer derfor ikke inn under reglene om OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 800	18 700
Totalt	18 800	18 700



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 949 836
+ Permanente og andre forskjeller	-82
+ Endring i midlertidige forskjeller	-89 912
= Inntekt	-2 039 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-270 895
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-158 086
= Ordinær skattekostnad	-428 981
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 321 255	1 231 344
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 039 830	0
= Grunnlag utsatt skatt	-718 575	1 231 343
Utsatt skatt	0	270 895
Negativt grunnlag utsatt skatt	718 575	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	718 575	0
Utsatt skattefordel	158 086	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 000 000	2 160 100	9 160 100
Anvendt til årsresultat	0	-1 520 855	-1 520 855
Pr 31.12.	7 000 000	639 245	7 639 245

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 012 500	6 662 500
Totalt	6 012 500	6 662 500
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 262 500	9 912 500
Sum gjeld sikret med pant	9 262 500	9 912 500
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	17 850 000	18 300 000

Noter for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler 17 850 000 18 300 000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ligaard Holding AS	921 326 483	1 000	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Langsiktig gjeld	500 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4WSW7-EHW71-WZKWK-566Y-YESGD-2SMCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 10:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WSW7-EHW7I-WZKWK-J565Y-YESGD-2SMCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>