Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 828 430
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse:	Øvre Holen 40 5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		**102 696**	**102 696**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	76 244	87 161
Sum kostnader		**76 244**	**87 161**
Driftsresultat		**26 452**	**15 535**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	11
Annen finansinntekt		2 061	2 076
Sum finansinntekter		**2 073**	**2 087**
Netto finans		**2 073**	**2 087**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 525**	**17 622**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**28 525**	**17 622**
Årsresultat	1	**28 525**	**17 622**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**28 525**	**17 622**
Totalresultat		**28 525**	**17 622**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 525	17 622
Sum overføringer og disponeringer		**28 525**	**17 622**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum anleggsmidler	4	**9 650 000**	**9 650 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 431	11 694
Sum fordringer		**12 431**	**11 694**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 893	57 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**84 893**	**57 105**
Sum omløpsmidler	1	**97 324**	**68 799**
SUM EIENDELER		**9 747 324**	**9 718 799**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 324	48 799
Sum opptjent egenkapital		**77 324**	**48 799**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	**97 324**	**68 799**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum gjeld		**9 650 000**	**9 650 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 747 324**	**9 718 799**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 758210

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 828 430
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40
Forretningsadresse:	Øvre Holen 40 5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annika Søvik Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum inntekter		**102 696**	**102 696**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	76 244	87 161
Sum kostnader		**76 244**	**87 161**
Driftsresultat		**26 452**	**15 535**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	11
Annen finansinntekt		2 061	2 076
Sum finansinntekter		**2 073**	**2 087**
Netto finans		**2 073**	**2 087**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 525**	**17 622**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**28 525**	**17 622**
Årsresultat	**1**	**28 525**	**17 622**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**28 525**	**17 622**
Totalresultat		**28 525**	**17 622**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 525	17 622
Sum overføringer og disponeringer		**28 525**	**17 622**

Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum anleggsmidler	4	**9 650 000**	**9 650 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 431	11 694
Sum fordringer		**12 431**	**11 694**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 893	57 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**84 893**	**57 105**
Sum omløpsmidler	1	**97 324**	**68 799**
SUM EIENDELER		**9 747 324**	**9 718 799**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 324	48 799
Sum opptjent egenkapital		**77 324**	**48 799**
Sum egenkapital	6	**97 324**	**68 799**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	9 650 000	9 650 000

Sum annen langsiktig gjeld	**9 650 000**	**9 650 000**
Sum langsiktig gjeld	**9 650 000**	**9 650 000**
Sum gjeld	**9 650 000**	**9 650 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**9 747 324**	**9 718 799**
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 650 000	9 650 000

Organisasjonsnr: 998 828 430
BORETTSLAGET ØVRE HOLEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Holen 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øvre Holen 40 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 28 525,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.
UHY

Statsautoriserte revisorer

Borettslaget Øvre Holen 40

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 11. mai 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2020
Borettslaget Øvre Holen 40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 828 430

Resultatregnskap

Borettslaget Øvre Holen 40

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		102 696	102 696
Sum driftsinntekter		**102 696**	**102 696**
Annen driftskostnad	2, 3	76 244	87 161
Sum driftskostnader		**76 244**	**87 161**
Driftsresultat		**26 452**	**15 535**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	11
Annen finansinntekt		2 061	2 076
Resultat av finansposter		**2 073**	**2 087**
Ordinært resultat før skattekostnad		28 525	17 622
Ordinært resultat		**28 525**	**17 622**
Årsresultat	**1**	**28 525**	**17 622**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 525	17 622
Sum overføringer		**28 525**	**17 622**

Balanse

Borettslaget Øvre Holen 40

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 650 000	9 650 000
Sum varige driftsmidler		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum anleggsmidler	**4**	**9 650 000**	**9 650 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 431	11 694
Sum fordringer		**12 431**	**11 694**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 893	57 105
Sum omløpsmidler	**1**	**97 324**	**68 799**
Sum eiendeler		**9 747 324**	**9 718 799**

Balanse

Borettslaget Øvre Holen 40

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 324	48 799
Sum opptjent egenkapital		**77 324**	**48 799**
Sum egenkapital	**6**	**97 324**	**68 799**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 650 000**	**9 650 000**
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**9 650 000**	**9 650 000**
Sum egenkapital og gjeld		**9 747 324**	**9 718 799**
Pantstillelser		9 650 000	9 650 000

Bergen, den
Styret i Borettslaget Øvre Holen 40

Annika Søvik Bratland	Lisbeth Helene Westrheim	Rigmor Geithus
styreleder	styremedlem	styremedlem

Borettslaget Øvre Holen 40 998 828 430

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Driftsinntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler per 01.01	68 798	51 176
Årets resultat	28 525	17 622
Årets låneopptak	0	0
Betalte avdrag	0	0
Årets endring	28 525	17 622
Disponible midler	**97 324**	**68 798**
Omløpsmidler	97 324	68 799
Kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	**97 324**	**68 799**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	**0**	**0**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 125 inkl mva.

Borettslaget Øvre Holen 40 998 828 430

Note 3 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Drift/vedlikehold bygninger	0	9 800
Sum	**0**	**9 800**

Note 4 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	2012	9 650 000	9 650 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Note 5 Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd	-9 650 000
Sum borettsinnskudd	**-9 650 000**

Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 000	48 799	68 799
Årets resultat		28 525	28 525
Egenkapital 31.12.2020	**20 000**	**77 324**	**97 324**