



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 367 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	704 238	705 286
Annen driftskostnad	2	621 758	486 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 996</b>	<b>1 191 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 996</b>	<b>-1 191 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 416 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 197 831	3 443 375
Annen renteinntekt		2 280 490	924 762
Annen finansinntekt			2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478 321</b>	<b>14 786 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 777	
Annen rentekostnad		14 780 135	7 570 590
Annen finanskostnad		2 243 478	1 655 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 059 390</b>	<b>9 226 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 581 069</b>	<b>5 560 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 907 065</b>	<b>4 368 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 609 634	-137 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	9 190 000
Udekket tap		-3 205 118	
Overført fra annen egenkapital		-7 142 313	-4 683 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 297 431	4 506 751



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 332 100	722 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 332 100</b>	<b>722 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 147	796 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>796 147</b>	<b>796 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	117 453 755	117 453 755
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	119 444 107	120 943 235
Obligasjoner og andre fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 897 863</b>	<b>238 396 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 026 109</b>	<b>239 915 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 243	198 053
Andre kortsiktige fordringer	6	11 528 757	12 635 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 897 000</b>	<b>12 833 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 988	10 099 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 988</b>	<b>10 099 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 185 987</b>	<b>22 932 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 212 096</b>	<b>262 848 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-900 000	-900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		7 142 313
Udekket tap	4	3 205 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 205 118</b>	<b>7 142 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 105 118</b>	<b>8 242 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	253 729 150	251 537 650
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 729 150</b>	<b>251 537 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 729 150</b>	<b>251 537 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 746	19 678
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		446 733	42 554
Annen kortsiktig gjeld		1 009 585	3 006 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588 064</b>	<b>3 068 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 317 214</b>	<b>254 606 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 212 096</b>	<b>262 848 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 367 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 367 434  
OLE BULL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	704 238	705 286
Annen driftskostnad	2	621 758	486 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 996</b>	<b>1 191 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 996</b>	<b>-1 191 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 416 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 197 831	3 443 375
Annen renteinntekt		2 280 490	924 762
Annen finansinntekt			2 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478 321</b>	<b>14 786 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 777	
Annen rentekostnad		14 780 135	7 570 590
Annen finanskostnad		2 243 478	1 655 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 059 390</b>	<b>9 226 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 581 069</b>	<b>5 560 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 907 065</b>	<b>4 368 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 609 634	-137 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 050 000	9 190 000
Udekket tap		-3 205 118	
Overført fra annen egenkapital		-7 142 313	-4 683 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>





Beholdning av egne aksjer	8	-900 000	-900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		7 142 313
Udekket tap	4	3 205 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 205 118</b>	<b>7 142 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 105 118</b>	<b>8 242 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	253 729 150	251 537 650
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 729 150</b>	<b>251 537 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 729 150</b>	<b>251 537 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 746	19 678
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		446 733	42 554
Annen kortsiktig gjeld		1 009 585	3 006 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588 064</b>	<b>3 068 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 317 214</b>	<b>254 606 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 212 096</b>	<b>262 848 346</b>



Organisasjonsnr: 922 367 434  
OLE BULL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Ole Bull Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 367 434

**Ole Bull Holding AS****Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	704 238	705 286
Annen driftskostnad	2	621 758	486 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 325 996</b>	<b>1 191 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 996</b>	<b>-1 191 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 416 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 197 831	3 443 375
Annen renteinntekt		2 280 490	924 762
Annen finansinntekt		0	2 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 777	0
Annen rentekostnad		14 780 135	7 570 590
Annen finanskostnad		2 243 478	1 655 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 581 069</b>	<b>5 560 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 907 065</b>	<b>4 368 840</b>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 609 634	-137 911
<b>Resultat</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte i året		1 050 000	9 190 000
Overført til udekket tap		3 205 118	0
Overført fra annen egenkapital		7 142 313	4 683 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 297 431</b>	<b>4 506 751</b>

**Ole Bull Holding AS****Balanse**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 332 100	722 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 332 100</b>	<b>722 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		796 147	796 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>796 147</b>	<b>796 147</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	117 453 755	117 453 755
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	119 444 107	120 943 235
Obligasjoner og andre fordringer		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 897 863</b>	<b>238 396 991</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>241 026 109</b>	<b>239 915 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 243	198 053
Andre kortsiktige fordringer	6	11 528 757	12 635 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 897 000</b>	<b>12 833 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>288 988</b>	<b>10 099 505</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 185 987</b>	<b>22 932 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 212 096</b>	<b>262 848 346</b>



## Ole Bull Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer	8	-900 000	-900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	7 142 313
Udekket tap	4	-3 205 118	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 205 118</b>	<b>7 142 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>-2 105 118</b>	<b>8 242 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	253 729 150	251 537 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>253 729 150</b>	<b>251 537 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 746	19 678
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		446 733	42 554
Annen kortsiktig gjeld		1 009 585	3 006 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 588 064</b>	<b>3 068 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>255 317 214</b>	<b>254 606 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 212 096</b>	<b>262 848 346</b>

Bergen., 13.08.2024

Roald Valdersnes  
styreleder/daglig leder

Thomas Valdersnes  
styremedlem

Per Ludvig Erland  
styremedlem



## Noter 2023

### Ole Bull Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenelig med god regnskapsskikk. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Ole Bull Holding AS eier 100% av Ole Bull Eiendom AS, Ole Bull Eiendom Næring AS, Ole Bull Utvikling AS, Ole Bull Finans AS og Ole Bull Hotel AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet offisielt konsernregnskap. De spanske datterselskapene er ikke revisjonspliktige og ett av dem er under bobehandling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

### Ole Bull Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	616 202	616 202
Arbeidsgiveravgift	86 884	86 884
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 152	2 200
<b>Sum</b>	<b>704 238</b>	<b>705 286</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 609 634	-137 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 609 634</b>	<b>-137 911</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 907 065	4 368 840
Permanente forskjeller	45 091	-4 995 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 861 974</b>	<b>-626 867</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 191 655
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 191 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 145 909	-3 283 935	11 861 974
Avskåret rentefradrag	-4 837 512	-4 837 512	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 837 512	4 837 512	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 145 909</b>	<b>-3 283 934</b>	<b>11 861 974</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 332 100</b>	<b>-722 466</b>	<b>2 609 634</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------



## Noter 2023

### Ole Bull Holding AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-900 000	7 142 313	0	8 242 313
Årets resultat			-6 092 313	-3 205 118	-9 297 431
Tillegsubytte			-1 050 000	0	-1 050 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-900 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 205 118</b>	<b>-2 105 118</b>

#### Note 5 Datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr.31.12.2023
Ole Bull Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	650 000
Ole Bull Eiendom Næring AS	Bergen	100 %	100 %	101 603 754
Ole Bull Utvikling AS	Bergen	100 %	100 %	15 000 000
Ole Bull Finans AS	Bergen	100 %	100 %	200 000
Ole Bull Hotel AS	Bergen	100 %	100 %	1
<b>SUM</b>				<b>117 453 755</b>

	Egenkapital pr. 31.12.2023	Årsresultat 2023
Ole Bull Eiendom AS	-588 199	-1 238 754
Ole Bull Eiendom Næring AS	46 855 282	-1 676 436
Ole Bull Utvikling AS	8 425 686	-652 943
Ole Bull Finans AS	-2 721 938	1 617 746
Ole Bull Hotel AS	1 591 731	-3 010 857

#### Note 6 Konserninterne transaksjoner og mellomværende med datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern:

	2023	2022
Ole Bull Eiendom AS	42 934 063	11 889 461
Ole Bull Finans AS	11 250 272	17 210 272
Ole Bull Hotel AS	19 389 238	16 913 939
Ole Bull Utvikling AS	32 641 603	34 571 051
Ole Bull Eiendom Næring AS	13 228 930	10 041 152
<b>Sum</b>	<b>119 444 107</b>	<b>120 943 235</b>



## Noter 2023

### Ole Bull Holding AS

#### Note 7 Spesifikasjon av gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 220 000 000,-. Lånet har en løpetid på 1 år og blir fornyet årlig. Gjelden må dermed anses som et langsiktig lån.

Datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lånet.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Bull Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,00	200 000
B-aksjer	1 800	1 000,00	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel	
Ole Bull Holding AS	0	900	900	45,0	45,0
Else Valdersnes	100	0	100	5,0	5,0
Thomas Valdersnes	0	900	900	45,0	45,0
Roald Valdersnes	100	0	100	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200	1 800	2 000	100,0	100,0

30% av utbytte skal tilfalle A-aksjene og 70% av utbytte skal tilfalle B-aksjene.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roald Valdersnes	styreleder/daglig leder	100	0	100
Thomas Valdersnes	styremedlem	0	900	900

#### Note 9 Fortsatt drift

På grunn av store oppussingskostnadene er årsresultatet negativt og egenkapitalen er også negativ. Styret har vurdert dette forhold. Den reelle verdi av øvre Bulls Plass 3 er betydelig høyere enn bokført verdi. Dernerst er hoveaktivumet i selskapet nå rustet for en langsiktig og høyere inntjening i årene som kommer. Styret finner derfor ikke grunn til å til å foreslå spesielle tiltak. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Ole Bull Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Bull Holding AS som viser et underskudd på NOK 9 297 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. august 2024  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening