



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		242 000	210 000
Sum inntekter		242 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 963	28 375
Sum kostnader		28 963	28 375
Driftsresultat		213 037	181 625
Annen rentekostnad		131 872	121 152
Sum finanskostnader		131 872	121 152
Netto finans		-131 872	-121 152
Resultat før skattekostnad		81 165	60 473
Årsresultat		81 165	60 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 165	60 473
Totalresultat		81 165	60 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 165	60 473
Sum overføringer og disponeringer	2	81 165	60 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	2 362 594	2 362 594
Sum varige driftsmidler		2 362 594	2 362 594
Sum anleggsmidler		2 362 594	2 362 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	5 000
Andre kortsiktige fordringer		30 803	30 803
Sum fordringer		37 203	35 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795	4 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	4 099
Sum omløpsmidler		37 998	39 902
SUM EIENDELER		2 400 592	2 402 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 668	214 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		295 668	214 502
Sum egenkapital	6	395 668	314 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 594 042	1 677 085
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 042	2 077 085
Sum langsiktig gjeld		1 994 042	2 077 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 882	10 909
Sum kortsiktig gjeld		10 882	10 909
Sum gjeld		2 004 924	2 087 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 592	2 402 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378273

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29
Forretningsadresse: Rabbenveien 19
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		242 000	210 000
Sum inntekter		242 000	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 963	28 375
Sum kostnader		28 963	28 375
Driftsresultat		213 037	181 625
Annen rentekostnad		131 872	121 152
Sum finanskostnader		131 872	121 152
Netto finans		-131 872	-121 152
Resultat før skattekostnad		81 165	60 473
Årsresultat		81 165	60 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 165	60 473
Totalresultat		81 165	60 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 165	60 473
Sum overføringer og disponeringer	2	81 165	60 473



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5, 6

2 362 594

2 362 594

Sum varige driftsmidler

2 362 594

2 362 594

Sum anleggsmidler

2 362 594

2 362 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 400

5 000

30 803

30 803

37 203

35 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

795

4 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

795

4 099

Sum omløpsmidler

37 998

39 902

SUM EIENDELER

2 400 592

2 402 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

295 668

214 502

Sum opptjent egenkapital

295 668

214 502

Sum egenkapital

6

395 668

314 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 594 042	1 677 085
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 042	2 077 085
Sum langsiktig gjeld		1 994 042	2 077 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 882	10 909
Sum kortsiktig gjeld		10 882	10 909
Sum gjeld		2 004 924	2 087 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 592	2 402 496



Organisasjonsnr: 913 634 268
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Borettslaget Kollerudveien 29

Org.nr.:913 634 268



Resultatregnskap

Borettslaget Kollerudveien 29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		242 000	210 000
Sum driftsinntekter		242 000	210 000
Annen driftskostnad	1	28 963	28 375
Sum driftskostnader		28 963	28 375
Driftsresultat		213 037	181 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 872	121 152
Resultat av finansposter		-131 872	-121 152
Resultat		81 165	60 473
Årsresultat		81 165	60 473
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 165	60 473
Sum overføringer	2	81 165	60 473



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	2 362 594	2 362 594
Sum varige driftsmidler		2 362 594	2 362 594
Sum anleggsmidler		2 362 594	2 362 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	5 000
Andre kortsiktige fordringer		30 803	30 803
Sum fordringer		37 203	35 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795	4 099
Sum omløpsmidler		37 998	39 902
Sum eiendeler		2 400 592	2 402 496



Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 668	214 502
Sum opptjent egenkapital		295 668	214 502
Sum egenkapital	6	395 668	314 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 594 042	1 677 085
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 042	2 077 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 882	10 909
Sum kortsiktig gjeld		10 882	10 909
Sum gjeld		2 004 924	2 087 994
Sum egenkapital og gjeld		2 400 592	2 402 496

Drammen, 10.02.2025

Styret i Borettslaget Kollerudveien 29

Terje Grimsgård
styreleder

Arve Andreassen
styremedlem

Rune Borgersen
styremedlem

Eli Steen
styremedlem

Yngvar Berg
styremedlem



Noter 2024

Borettslaget Kollerudveien 29

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Borettslaget er besluttet oppløst i 2025, jfr. note 6.

Note 1 . Ansatte, godtgjørelser mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Forretningsfører

Borettslaget har ikke forretningsfører.

Note 2 . Disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskapsår	28 993
<u>Endring i disponible midler</u>	
Årets resultat	81 165
Tilbakeføring av avskrivning.	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrag for gjennomført påkostning (byggekostnader jfr. note 4).	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	0
Tillegg for nye langsiktige lån.	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-83 043
Innbetalinger fra andelseiere (jfr. note 5)	0
Årets endring i disponible midler	-1 878
<u>Disponible midler pr 31.12.</u>	<u>27 115</u>

Disponible midler består av omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.



Noter 2024

Borettslaget Kollerudveien 29

Note 3 . Anleggsmidler

Ubebygget tomt Anskaffelsesår : 2014 kr 2 362 594

Fast eiendom er bokført til anskaffelseskost. Tomten avskrives ikke. Det er styrets vurdering at tomten har en virkelig verdi som minst tilsvarer bokført verdi. Det er ikke behov for nedskrivning.

Kollerudveien 29, i Drammen kommune. Boligene skal tilrettelegges som omsorgsboliger og andelene er forbeholdt funksjonshemmede. Bygging av boliger vil ikke bli gjennomført. Tomten blir solgt i 2025. Jfr. også note 6.

Note 4 . Andeler og borettsinnskudd

		Andel i	Andel	Innskudd	Sum
Andel nr	1	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	2	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	3	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	4	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	5	20,00 %	20 000	80 000	100 000
Sum		100,00 %	100 000	400 000	500 000

Andel og innskudd ble innbetalt i 2014.

Note 5 . Gjeld og pantstillelser

<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:</u>	2024	2023
DNB Bank ASA, Gjeldsbrevlån med pant i borettslagets eiendom	1 594 042	1 677 085

Gjenstående løpetid er 11,5 år.
Rentesats 8,05 % p.a., effektiv rente ca. 8,45 % p.a.

Lånet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 362 594, jfr. note 3. I tillegg kausjonerer alle andelshaverne for gjelden.

Annen langsiktig gjeld:

Borettsinnskudd, gjeld til andelshaverne, kr 400 000 jfr. note 4.

Borettsinnskuddet forrentes ikke, og kan bare kreves betalt tilbake ved oppløsning av borettslaget. Generalforsamlingen har besluttet å oppløse borettslaget, og innskuddene vil bli betalt tilbake i den grad det er gjenværende midler i borettslaget etter oppgjør av annen gjeld.

Annen pant og rådighetsbestemmelser registrert i grunnboken 19.5.2022:

Pant kr 7 500 000, panthaver er Eiendomsmegler Krogsveen AS (i forbindelse med salgoppdrag). Borettslagets eiendom kan ikke disponeres over uten samtykke fra Eiendomsmegler Krogsveen AS.

Note 6. Fortsatt drift - avvikling av borettslaget

Generalforsamlingen har i 2025 vedtatt at borettslaget skal oppløses. Borettslagets eiendel blir solgt, jfr. note 3. Gjeld til kredittinstitusjoner vil bli innfridd i forbindelse med salg av tomten, jfr. note 5. Regnskapet er avlagt under disse forutsetningene.



Elektronisk signatur

Signert av

Berg, Yngvar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 13:52:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Andreassen, Arve

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 15:26:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Grimsgård, Terje

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2025 07:05:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Borgersen, Rune

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2025 18:56:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Steen, Eli

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2025 21:02:21

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kollerudveien 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kollerudveien 29 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisterert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Vi visert til note 6 i årsregnskapet som beskriver generalforsamlingens beslutning om å selge selskapets eiendom og oppløse borettslaget. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 10. februar 2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 12:38:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.