



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	519 104	396 080
Annen driftskostnad		197 534	111 493
Sum kostnader		720 638	507 573
Driftsresultat		179 362	392 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	5 599
Sum finansinntekter		2 148	5 599
Annen rentekostnad		447 449	434 155
Sum finanskostnader		447 449	434 155
Netto finans		-445 301	-428 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 939	-36 130
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 814	17 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 125	-53 712
Årsresultat		-219 125	-53 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 125	-53 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-165 976	
Overføringer annen egenkapital		-53 149	-53 712
Sum overføringer og disponeringer		-219 125	-53 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 124 831	6 568 350
Sum varige driftsmidler		9 124 831	6 568 350
Sum anleggsmidler		9 124 831	6 568 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		212 790	
Sum fordringer		212 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 607	678 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 607	678 937
Sum omløpsmidler		706 397	678 937
SUM EIENDELER		9 831 228	7 247 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 979	79 128
Sum opptjent egenkapital		25 979	79 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		55 979	109 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 758 501	7 119 221
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 501	7 119 221
Sum langsiktig gjeld		9 758 501	7 119 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 523	320
Betalbar skatt			17 582
Annen kortsiktig gjeld		1 225	1 036
Sum kortsiktig gjeld		16 748	18 938
Sum gjeld		9 775 249	7 138 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 228	7 247 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524668

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	519 104	396 080
Annen driftskostnad		197 534	111 493
Sum kostnader		720 638	507 573
Driftsresultat		179 362	392 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	5 599
Sum finansinntekter		2 148	5 599
Annen rentekostnad		447 449	434 155
Sum finanskostnader		447 449	434 155
Netto finans		-445 301	-428 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 814	17 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 125	-53 712
Årsresultat		-219 125	-53 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 125	-53 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-165 976	
Overføringer annen egenkapital		-53 149	-53 712
Sum overføringer og disponeringer		-219 125	-53 712



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 9 124 831 6 568 350
Sum varige driftsmidler 9 124 831 6 568 350

Sum anleggsmidler 9 124 831 6 568 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 212 790
Sum fordringer 212 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 493 607 678 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 493 607 678 937

Sum omløpsmidler 706 397 678 937

SUM EIENDELER 9 831 228 7 247 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 979 79 128
Sum opptjent egenkapital 25 979 79 128

Sum egenkapital 55 979 109 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 9 758 501 7 119 221
Sum annen langsiktig gjeld 9 758 501 7 119 221



Sum langsiktig gjeld	9 758 501	7 119 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 523	320
Betalbar skatt		17 582
Annen kortsiktig gjeld	1 225	1 036
Sum kortsiktig gjeld	16 748	18 938
Sum gjeld	9 775 249	7 138 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 831 228	7 247 287



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Erlend Olden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919342234

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



Erlend Olden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	519 104	396 080
Annen driftskostnad		197 534	111 493
Sum driftskostnader		720 638	507 573
DRIFTSRESULTAT		179 362	392 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 148	5 599
Sum finansinntekter		2 148	5 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		447 449	434 155
Sum finanskostnader		447 449	434 155
NETTO FINANSPOSTER		(445 301)	(428 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(265 939)	(36 130)
Skattekostnad på ordinært resultat		(46 814)	17 582
ORDINÆRT RESULTAT		(219 125)	(53 712)
ÅRSRESULTAT		(219 125)	(53 712)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(165 976)	0
Overføringer annen egenkapital		(53 149)	(53 712)
SUM OVERF. OG DISP.		(219 125)	(53 712)

Årsregnskap for Erlend Olden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919342234



Erlend Olden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 124 831	6 568 350
Sum varige driftsmidler		9 124 831	6 568 350
SUM ANLEGGSMIDLER		9 124 831	6 568 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		212 790	0
Sum fordringer		212 790	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 607	678 937
SUM OMLØPSMIDLER		706 397	678 937
SUM EIENDELER		9 831 228	7 247 287
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 979	79 128
Sum opptjent egenkapital		25 979	79 128
SUM EGENKAPITAL		55 979	109 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 758 501	7 119 221
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 501	7 119 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 758 501	7 119 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 523	320
Betalbar skatt		0	17 582
Annen kortsiktig gjeld		1 225	1 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 748	18 938
SUM GJELD		9 775 249	7 138 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 228	7 247 287

Erlend Olden
Styrets leder

Årsregnskap for Erlend Olden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919342234



Erlend Olden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Erlend Olden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 921 628
+ Tilgang	3 075 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 997 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 353 278
+ Ordinære avskrivninger	519 104
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 872 382
Balanseført verdi pr 31/12	9 124 831
Prosentstans for ord.avskr	3-5

Note 2 - Mottatt konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	212 790	0
Sum fordringer	212 790	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 275 303 og pr 31.12. i fjor kr 5 790 464

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 758 501	7 119 221
Pantsatte eiendeler:		
Driftstilbehør	9 124 831	6 568 350
Sum pantsatte eiendeler	9 124 831	6 568 350

Noter for Erlend Olden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919342234