



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narvestadveien 68  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Narvestad Maurtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 327	22 582
Annen driftskostnad	2	578 233	375 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 560</b>	<b>397 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 560</b>	<b>-380 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		245 686	47 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 686</b>	<b>47 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 661</b>	<b>-47 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 220</b>	<b>-428 260</b>
Skattekostnad	3, 4	-159 549	-96 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-565 672	-331 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	256 516	96 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 516</b>	<b>96 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 421 455	4 493 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 455</b>	<b>4 493 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 590 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 572</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	896 965	331 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 965</b>	<b>-331 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 465</b>	<b>-313 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 825 066	4 079 143
Langsiktig konserngjeld		168 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 066</b>	<b>4 157 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 066</b>	<b>4 157 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	498 878	0
Leverandørgjeld		79 207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	986 284	773 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 369</b>	<b>773 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 435</b>	<b>4 930 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narvestadveien 68  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Narvestad Maurtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	17 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 327	22 582
Annen driftskostnad	2	578 233	375 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 560</b>	<b>397 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 560</b>	<b>-380 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		245 686	47 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 686</b>	<b>47 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 661</b>	<b>-47 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 220</b>	<b>-428 260</b>
Skattekostnad	3, 4	-159 549	-96 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-565 672	-331 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	256 516	96 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 516</b>	<b>96 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 421 455	4 493 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 455</b>	<b>4 493 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 590 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 572</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	896 965	331 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 965</b>	<b>-331 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 465</b>	<b>-313 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 825 066	4 079 143
Langsiktig konserngjeld		168 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 066</b>	<b>4 157 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 066</b>	<b>4 157 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	498 878	0
Leverandørgjeld		79 207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	986 284	773 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 369</b>	<b>773 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 435</b>	<b>4 930 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>



Organisasjonsnr: 929 966 996  
MAURTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor inntektsåret. Ved leiefritak eller rabatterte leie er periode blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindeks over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3003463.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3825066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4421455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Inkludert i korts. gjeld er innlån fra eier på kr. 964 000,-.



MAURTVEDT EIENDOM AS  
929 966 996

## Resultatregnskap

	Note	2023	01.09 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	17 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 327	-22 582
Annen driftskostnad	2	-578 233	-375 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-650 560</b>	<b>-397 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-479 560</b>	<b>-380 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-245 686	-47 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 686</b>	<b>-47 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 661</b>	<b>-47 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 220</b>	<b>-428 260</b>
Skattekostnad	3, 4	159 549	96 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-565 672	-331 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-565 672</b>	<b>-331 293</b>



MAURTVEDT EIENDOM AS  
929 966 996

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	256 516	96 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>256 516</b>	<b>96 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 421 455	4 493 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 455</b>	<b>4 493 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 590 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	24 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>24 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>



MAURTVEDT EIENDOM AS  
929 966 996

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-896 965	-331 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 965</b>	<b>-331 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 465</b>	<b>-313 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 825 066	4 079 143
Langsiktig konserngjeld		168 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 066</b>	<b>4 157 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	498 878	0
Leverandørgjeld		79 207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	986 284	773 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 369</b>	<b>773 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 557 435</b>	<b>4 930 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 971</b>	<b>4 617 134</b>

Indre Østfold, 30.06.2024

Sigvart Narvestad Maurtvedt  
styrets leder / daglig leder



MAURTVEDT EIENDOM AS  
929 966 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor inntekståret. Ved leiefritak eller rabattert leie er periode blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindeks over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 516 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 516 364</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 582
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-94 909
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 421 455</b>
Årets av- og nedskrivninger	72 327
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MAURTVEDT EIENDOM AS  
929 966 996

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	01.09 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-159 549	-96 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>-159 549</b>	<b>-96 967</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-725 220	-428 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 327	22 582
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-12 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-652 893</b>	<b>-418 178</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-22 582	-94 909	72 327
Fremførbart underskudd	-418 178	-1 071 071	652 893
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-440 760</b>	<b>-1 165 980</b>	<b>725 220</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-440 760</b>	<b>-1 165 980</b>	<b>725 220</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-96 967</b>	<b>-256 516</b>	<b>159 549</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 003 463
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 825 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 421 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Inkludert i korts. gjeld er innlån fra eier på kr. 964 000,-.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-12 500	-331 293	-313 793
Årsresultat	0	0	-565 672	-565 672
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 500</b>	<b>-896 965</b>	<b>-879 465</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HMT INVEST AS	100	100,00	Ordinære