



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	506 892	475 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 892</b>	<b>475 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 010
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-504 578	-429 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>-515 988</b>	<b>-440 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 095</b>	<b>34 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>378</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 993	35 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	39 036	30 730
Andre fordringer	11	3 871	8 319
Sum fordringer		42 907	39 049
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	182 036	156 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 943	195 397
Sum omløpsmidler		224 943	195 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 943</b>	<b>195 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	147 094	156 087
Sum opptjent egenkapital		147 094	156 087
Sum egenkapital		147 094	156 087
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 387	20 453
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld		36 952	18 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 849</b>	<b>39 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 849</b>	<b>39 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 943</b>	<b>195 397</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260708

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 850 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 78  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 914 850 002  
SAMEIET FJORDGATA 78

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	506 892	475 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 892</b>	<b>475 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 410	-11 010
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-504 578	-429 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>-515 988</b>	<b>-440 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 095</b>	<b>34 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>378</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 993	35 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>



Organisasjonsnr: 914 850 002  
SAMEIET FJORDGATA 78

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	39 036	30 730
Andre fordringer	11	3 871	8 319
Sum fordringer		42 907	39 049
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	182 036	156 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 943	195 397
Sum omløpsmidler		224 943	195 396
SUM EIENDELER		224 943	195 397
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	147 094	156 087
Sum opptjent egenkapital		147 094	156 087
Sum egenkapital		147 094	156 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 387	20 453
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld		36 952	18 857
Sum kortsiktig gjeld		77 849	39 310
Sum gjeld		77 849	39 310



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

224 943

195 397



Organisasjonsnr: 914 850 002  
SAMEIET FJORDGATA 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fjordgata 78 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		56 484	45 552	56 500	61 200
Felleskostnader driftsdel		191 604	189 696	191 600	199 990
Tillegg elektroniske fellesavtaler		105 504	96 936	105 500	110 800
Andre tillegg	1	9 804	10 560	9 800	9 800
Fjernvarme		114 888	132 914	115 000	110 000
Andre driftsinntekter	2	28 608	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 892</b>	<b>475 658</b>	<b>478 400</b>	<b>491 790</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 010	-1 500	-1 410
Styreonorar	4	-10 000	-10 000	-10 300	-10 000
Forretningsførerhonorar		-40 860	-39 672	-40 900	-42 330
Eksterne honorar	5	-16 948	-28 813	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-72 003	-96 845	-78 400	-95 950
Løpende vedlikehold	7	-41 815	-5 970	-25 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 686	-99 685	-105 500	-110 800
Forsikring	8	-58 112	-52 940	-57 200	-62 800
Energi, felles	9	-157 080	-91 547	-135 000	-132 000
Andre driftsutgifter	10	-11 074	-14 390	-15 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-515 988</b>	<b>-440 871</b>	<b>-468 800</b>	<b>-482 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 095</b>	<b>34 788</b>	<b>9 600</b>	<b>9 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		111	378	500	500
Finanskostnader		-9	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>102</b>	<b>378</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>	<b>10 100</b>	<b>10 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		-8 993	35 166	10 100	10 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>	<b>10 100</b>	<b>10 000</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	35 166	0	0
Overført fra annen egenkapital		-8 993	0	0	0

Org.nr: 914 850 002 - 345



Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		32 368	30 730
Kundefordringer	11	6 668	0
Mellomregning BBL Finans	11	3 760	7 941
Opptjente renter	11	111	378
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	182 036	156 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 943</b>	<b>195 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 943</b>	<b>195 397</b>

Org.nr: 914 850 002 - 345



## Sameiet Fjordgata 78 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	147 094	156 087
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 094</b>	<b>156 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		10 428	7 863
Leverandørgjeld		35 387	20 453
Skyldig off. myndigheter		5 510	0
Påløpte kostnader		25 174	10 994
Annen kortsiktig gjeld		1 350	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 849</b>	<b>39 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 849</b>	<b>39 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 943</b>	<b>195 397</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ståle Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roar Moholdt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Strand  
Styremedlem

Org.nr: 914 850 002 - 345



## Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	9 804	10 560
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 804</b>	<b>10 560</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	28 608	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>28 608</b>	<b>0</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 010</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2021

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	13 385	12 500
Juridisk rådgivning	3 563	16 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>16 948</b>	<b>28 813</b>

Fakturerte tjenester gjelder lydmålinger, måling av luft- og trinnlydisolasjon

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	24 433	22 696
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 689	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 900	17 723
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 248	32 624
Avtale om adgangskontroll og dører	0	6 688
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 734	17 114
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>72 003</b>	<b>96 845</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 084	0
Malearbeid og -utstyr	0	379
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	675	552
Heisanlegg	7 914	0
Egenandeler, differanser skader	25 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 233	0
Forbruksmaterieil	0	313
Nøkler, lås	0	1 788
Brannsikring	4 909	2 938
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>41 815</b>	<b>5 970</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	58 112	52 940

Org.nr: 914 850 002 - 345



## Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2021

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	32 521	13 020
Fjernvarme	124 559	78 527
<b>Sum energikostnader</b>	<b>157 080</b>	<b>91 547</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 490	9 051
Bankgebyrer	1 465	2 024
Andre gebyrer	869	147
Alarmutrykning	6 250	3 167
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 074</b>	<b>14 390</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4 101	1
Bankinnskudd	177 935	156 346
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>182 036</b>	<b>156 347</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>156 087</b>	<b>120 922</b>
Annen egenkapital 01.01	156 087	120 922
Årets resultat	-8 993	35 166
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>147 094</b>	<b>156 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>147 094</b>	<b>156 087</b>



Sameiet Fjordgata 78 - Noter 2021

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>156 087</b>	<b>120 922</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-8 993	35 166
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-8 993</b>	<b>35 166</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>147 094</b>	<b>156 087</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>147 094</b>	<b>156 087</b>

Org.nr: 914 850 002 - 345



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 78**

Styreleder	Ståle Johnsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Henrik Strand (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Roar Moholdt (sign.)	20.03.2022