



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 268 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		55 825	126 519
Sum inntekter		1 504 825	1 326 519
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 173 608	1 615 502
Annen driftskostnad	7	258 712	209 031
Sum kostnader		1 432 320	1 824 533
Driftsresultat		72 505	-498 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 308	
Annen renteinntekt		23	74
Sum finansinntekter		58 331	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 928	
Annen rentekostnad		51 972	15 131
Sum finanskostnader		83 901	15 131
Netto finans		-25 570	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad		46 935	-513 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 076	-112 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 859	-400 194
Årsresultat		33 859	-400 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 859	-400 194
Totalresultat		33 859	-400 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	33 859	-143 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-256 543
Sum overføringer og disponeringer		33 859	-400 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 458	153 534
Sum immaterielle eiendeler		140 458	153 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 802 171	7 202 171
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	2	1 115 393	854 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 917 564	8 056 459
Sum anleggsmidler		12 058 022	8 209 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 748	4 061
Andre kortsiktige fordringer		34 131	
Konsernfordringer	2	199 175	126 519
Sum fordringer		314 053	130 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 415	89 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 415	89 586
Sum omløpsmidler		370 469	220 167
SUM EIENDELER		12 428 490	8 430 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 6, 8	8 680 000	5 080 000
Sum innskutt egenkapital		8 680 000	5 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap		109 792	143 651
Sum opptjent egenkapital		-109 792	-143 651
Sum egenkapital		8 570 208	4 936 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	964 282	864 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 964 282	1 864 282
Sum langsiktig gjeld		1 964 282	1 864 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 125	61 221
Skyldig offentlige avgifter		103 963	113 630
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 580 912	1 454 678
Sum kortsiktig gjeld		1 894 000	1 629 528
Sum gjeld		3 858 282	3 493 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 490	8 430 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883639

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 268 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		55 825	126 519
Sum inntekter		1 504 825	1 326 519
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 173 608	1 615 502
Annen driftskostnad	7	258 712	209 031
Sum kostnader		1 432 320	1 824 533
Driftsresultat		72 505	-498 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 308	
Annen renteinntekt		23	74
Sum finansinntekter		58 331	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 928	
Annen rentekostnad		51 972	15 131
Sum finanskostnader		83 901	15 131
Netto finans		-25 570	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 076	-112 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 859	-400 194
Årsresultat		33 859	-400 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 859	-400 194
Totalresultat		33 859	-400 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	33 859	-143 651
Overført fra annen egenkapital			-256 543
Sum overføringer og disponeringer		33 859	-400 194



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 140 458 153 534
Sum immaterielle eiendeler 140 458 153 534

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 802 171 7 202 171
Investeringer i
tilknyttet selskap 3
Andre langsiktige
fordringer 2 1 115 393 854 288
Sum finansielle
anleggsmidler 11 917 564 8 056 459

Sum anleggsmidler

12 058 022 8 209 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 748 4 061
Andre kortsiktige
fordringer 34 131
Konsernfordringer 2 199 175 126 519
Sum fordringer 314 053 130 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 56 415 89 586
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 415 89 586

Sum omløpsmidler

370 469 220 167

SUM EIENDELER

12 428 490 8 430 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6, 8 8 680 000 5 080 000
Sum innskutt egenkapital 8 680 000 5 080 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8



Udekket tap	109 792	143 651
Sum opptjent egenkapital	-109 792	-143 651
Sum egenkapital	8 570 208	4 936 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld 2	964 282	864 282
Sum annen langsiktig gjeld	1 964 282	1 864 282
Sum langsiktig gjeld	1 964 282	1 864 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 125	61 221
Skyldig offentlige avgifter	103 963	113 630
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 580 912	1 454 678
Sum kortsiktig gjeld	1 894 000	1 629 528
Sum gjeld	3 858 282	3 493 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 428 490	8 430 159



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 ARNØY HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 268 056



Resultatregnskap

ARNØY HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 449 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		55 825	126 519
Sum driftsinntekter		1 504 825	1 326 519
Lønnskostnad	7	1 173 608	1 615 502
Annen driftskostnad	7	258 712	209 031
Sum driftskostnader		1 432 320	1 824 533
Driftsresultat		72 505	-498 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 308	0
Annen renteinntekt		23	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 928	0
Annen rentekostnad		51 972	15 131
Resultat av finansposter		-25 570	-15 057
Ordinært resultat før skattekostnad		46 935	-513 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 076	-112 876
Årsresultat		33 859	-400 194
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 859	0
Overført til udekket tap	6	0	143 651
Overført fra annen egenkapital		0	256 543
Sum overføringer		33 859	-400 194



Balanse ARNØY HOLDING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	140 458	153 534
Sum immaterielle eiendeler		140 458	153 534
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	10 802 171	7 202 171
Andre langsiktige fordringer	2	1 115 393	854 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 917 564	8 056 459
Sum anleggsmidler		12 058 022	8 209 993
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 748	4 061
Andre kortsiktige fordringer		34 131	0
Konsernfordringer	2	199 175	126 519
Sum fordringer		314 053	130 580
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 415	89 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 415	89 586
Sum omløpsmidler		370 469	220 167
Sum eiendeler		12 428 490	8 430 159



Balanse
ARNØY HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6, 8	8 680 000	5 080 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 680 000</u>	<u>5 080 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-109 792	-143 651
Sum opptjent egenkapital		<u>-109 792</u>	<u>-143 651</u>
Sum egenkapital		<u>8 570 208</u>	<u>4 936 349</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	964 282	864 282
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 964 282</u>	<u>1 864 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 125	61 221
Skyldig offentlige avgifter		103 963	113 630
Kortsiktig konserngjeld		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 580 912	1 454 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 894 000</u>	<u>1 629 528</u>
Sum gjeld		<u>3 858 282</u>	<u>3 493 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 428 490</u>	<u>8 430 159</u>

Nordarnøy, den
Styret i ARNØY HOLDING AS

John Gisle Karlsen
styreleder

John Kristian Karlsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARNØY HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 680	1 000,0	8 680 000
Sum	8 680		8 680 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kristian Karlsen	7 815	90,0	90,0
Unni Karlsen	400	4,6	4,6
John Gisle Karlsen	265	3,1	3,1
Nina C. Mjelde Karlsen	200	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	8 680	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristian Karlsen	styremedlem/daglig leder	7 815
John Gisle Karlsen	styreleder	265
Totalt antall aksjer		8 080

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	929 917	854 288
Kundefordringer konsern	0	0
Andre fordringer konsern	199 175	126 519
Sum	1 129 091	980 807
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	964 282	864 282
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen gjeld konsern	150 000	113 099
Sum	1 114 282	977 381

Lån til foretak i samme konsern består av lån til Arnøy Utleie, pålydende kr. 929 917 pr. 31.12.2020.

Lån fra foretak i samme konsern består av lån fra Arnøybygg, pålydende kr. 964 282 pr. 31.12.2020.

Daglig leder og styrets leder har gitt lån til selskapet i forbindelse med kjøp av aksjer i Arnøybygg AS i 2015. Selskapet har kjøpt aksjer i Arnøy Brygge i 2018 fra daglig leder, styrets leder og øvrige aksjonærer. Selskapet har i denne forbindelse gjeld til overnevnte. Sum gjeld til daglig leder og styreleder pr. 31.12.2020 er kr. 1 106 059. Gjeld til øvrige aksjonærer pr. 31.12.2020 er kr. 275 000. Gjeld til styremedlemmer/ansatte og øvrige aksjonærer renteberegnes ikke. Gjeld til eiere utgjør annen kortsiktig gjeld i balansen.

Lånene mellom konsernselskapene renteberegnes.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Arnøy Utleie AS	100 %	30 000	30 000
Arnøybygg AS	100 %	4 250 475	4 250 475
Arnøy Prosjekt AS	100 %	71 000	71 000
Arnøy Brygge	100 %	2 450 696	2 450 696
Sørhavn AS	100 %	4 000 000	4 000 000
Sum		10 802 171	10 802 171

Arnøy Prosjekt AS ble presentert som tilknyttet selskap i regnskapet for 2019. Dette var feilaktig; Arnøy Holding hadde 100 % eierandel pr. 31.12.19. Presentasjonen er derfor korrigert i årsregnskapet.

Arnøy Utleie AS	2020	2019
Resultat	-24 135	-54 938
Egenkapital	-16 412	7 723

Arnøybygg AS	2020	2019
Resultat	-3 630 090	-2 910 439
Egenkapital	-1 116 238	-1 086 148

Arnøy Prosjekt AS	2020	2019
Resultat	-8 214	-103 438
Egenkapital	105 461	113 675

Arnøy Brygge	2020	2019
Resultat	-2 956 333	-1 104 737
Egenkapital	469 246	1 425 578

Sørhavn AS	2020	2019
Resultat	-29 068	-60 593
Egenkapital	3 904 769	3 933 837

Arnøy Prosjekt AS er tidligere Litnor Personell AS.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	46 439	62 027



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 076	-112 876
Skattekostnad ordinært resultat	13 076	-112 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 935	-513 070
Permanente forskjeller	12 502	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 437	0
Skattepliktig inntekt	0	-513 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 444	-697 881	-59 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-638 444	-697 881	-59 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 458	-153 534	-13 076

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 080 000	-143 651	4 936 349
Pr 01.01.2020	5 080 000	-143 651	4 936 349
Emisjon - tingsinnskudd (tomter Arnøysundet)	3 600 000		
Årets resultat		33 859	
Pr 31.12.2020	8 680 000	-109 792	8 570 208



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	972 954	1 422 492
Arbeidsgiveravgift	58 857	75 773
Pensjonskostnader	133 286	99 572
Andre ytelser	8 511	17 665
Sum	1 173 608	1 615 502

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	2
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	986 946	36 082
Pensjonsutgifter	19 200	0
Annen godtgjørelse	27 552	0
Sum	1 033 698	36 082

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 67 275,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	8 000
Bistand ifm. tingsinnskudd mm.	47 275
Sum honorar til revisor	67 275

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Den vesentligste del av driften i Arnøy Holding AS gjelder investering i døtre.

Fortsatt drift vedr. Arnøybygg AS:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapsåret 2020 viser stort underskudd. Årsakene til underskuddet er indentifisert og det er iverksatt tiltak for å rette opp underskuddet. Det er gjort endringer i prosjektstyringen og det ble gjennomført en kapitalforhøyele høsten 2020 for å styrke egenkapitalen og sikre fortsatt positiv drift.

Arnøybygg AS lå an til et meget godt år i 2020, men dessverre var ca 50% av ordrereserven i nybygg for reiselivsnæringen og WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020, og som en pandemi 1. mars. Norge stengte ned 12. mars, rett før oppstart av to store prosjekter i reiselivsnæringen, disse ble kansellert og dette medførte store konsekvenser og bortfall av inntekter.

For å sikre fremtidig drift har styret ilt. våren/sommeren 2020 gjennomført kostnadskutt og styrket finansieringen av selskapet via lån og økt aksjekapital. Det er også iverksatt tiltak for å omstille og utvikle selskapets rendyrking av konsept og spissing av hvilke leveranser selskapet skal arbeide med.

Prosjektene selskapet nå jobber med er i trå med de bestemmelser som ble gjort i omstillingen. Prosjektene er stort sett nybygg og samlet i et geografisk område som passer selskapet bedre enn tidligere prosjekter. Selskapet har fått godt feste i Bodø-markedet og har blitt en aktør som er naturlig å ta med i anbudsprosesser.

Styrets oppfatning er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede basert på de tiltak som er iverksatt.

Perioderegnskapet for 2021 viser positiv trend og styrker seg måned for måned. Regnskapet pr 31/8-2021 viste en omsetning på 30 millioner og 1,1 million i overskudd. Fra 1. januar 2021 overtok styreleder og majoritetseier John Kristian Karlsen som daglig leder i selskapet.



Styret vil følge situasjonen, og gjøre evt. nye tiltak som er nødvendige for å sikre fremtidig drift også etter 2020.

Fortsatt drift vedr. Arnøy Utleie AS:

Leilighetene er fullt utleid på langsiktige avtaler og dermed er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Fortsatt drift vedr. Arnøy Brygge AS:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en pandemi 1. mars. For selskapet har dette medføre store konsekvenser i bortfall av inntekter, både fra utenlandske fisketurister, møtemarked og lokale restaurantgjester. Selskapet hadde et budsjett på kr. 13 mill i omsetning og resultat på kr. 1 mill for 2020, med mye forhåndsbookede opphold og arrangement. Med koronaen kom avbestillinger «over natten», og året som helhet var preget av uforutsigbarhet ift. markedsutvikling med nasjonale og lokale restriksjoner. Til tross for dette har selskapet greid en omsetning på kr. 7.450, ikke minst pga. godt besøk på restauranten i sommerperioden.

Som følge av markedssvikten har styret i ila. 2020 gjennomført betydelige kostnadskutt inkl. permitteringer av ansatte og nedskalering av driften. Selskapet er videre styrket finansielt gjennom økt aksjekapital hvor Sjøfossen Næringsutvikling AS kom inn på eiersiden, opptak av nye lån og avdragsutsettelse. Det er iverksatt tiltak for å omstille og utvikle selskapet mht. nye målgrupper og utvikling av tilbudet, herunder økt satsing på digital markedsføring, bookingløsning, bedre møtefasiliteter og opplevelser. Selskapet har søkt og fått tilsagn fra Innovasjon Norge om bistand via kommersialiseringstilskudd i 2020, og omstillingstilskudd i 2021. Vi har også søkt og fått støtte via Gildeskål kommune. Gjennom disse prosjektene er målet å styrke Arnøy Brygge sin markedsposisjon, og bli enda mer attraktiv for bedriftsmarkedet og fritidsreisende. Selskapet har hatt begrenset mulighet for støtte via den nasjonale kompensasjonsordningen for korona-midler.

Som følge av koronaen og den generelle markedssituasjonen innen reiseliv, er selskapet er i en alvorlig økonomisk situasjon og har høy gjeldsbelastning. Første halvår 2021 har også vært preget av pandemien med lav omsetning, fortsatt kostnadsbesparende tiltak og redusert drift. Den norske regjering har nå varslet avslutning av nasjonale koronarestriksjoner i høst, og koronapass gjør det enklere for innreise til Norge. Dette, sammen med bra vaksinegrad i både Norge og Sentral-Europa, gjør at styret tror på en vekst i markedet. Det kan likevel ta noe tid før omsetningen er på samme nivå som budsjetter for 2020. Regnskap og prognose for 2021 indikerer betydelig resultatforbedring sammenholdt med 2020.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen pr. 31.12.20 er lav, og styret har handleplikt. Men ut fra vedtatte tiltak, forventet resultatutvikling og likviditetssituasjon mener styret at det fortsatt er grunnlag for drift. Styret vil følge situasjonen nøye, og gjøre nye tiltak som er nødvendige for å sikre fremtidig drift både i 2021 og kommende år. Herunder også vurdere salg av eiendeler og tilføre ny kapital.

For resterende døtre bekreftes fortsatt drift.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnøy Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYTHE-QE8EB-SCYT3-WUMGQ-SNZA7-XCCHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-07 13:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYTHE-QE8EB-SCYT3-WUMGQ-SNZA7-XQCHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>