



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 018 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Verpetveien 48 1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 694 159	12 462 038
Annen driftsinntekt		826 613	432 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 520 772</b>	<b>12 894 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 451 810	1 452 012
Lønnskostnad	1	6 284 818	6 210 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 074 292	711 918
Annen driftskostnad	1	2 788 217	2 273 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 599 137</b>	<b>10 647 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 635</b>	<b>2 247 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		700 000	3 770 000
Annen renteinntekt		501 000	
Annen finansinntekt	3	107 862	1 683 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308 862</b>	<b>5 453 316</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad		677 000	
Annen finanskostnad	3	1 200 918	684 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 377 918</b>	<b>684 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 069 056</b>	<b>4 769 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 147 421</b>	<b>7 016 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	-76 068	440 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 571 353	4 075 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 532 291	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	218 508	
Transportmidler	2, 6	3 740 034	3 533 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	356 368	446 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 847 202</b>	<b>12 512 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 272 080	11 772 080
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	210 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 488 500	210 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 990 580</b>	<b>12 122 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 837 782</b>	<b>24 634 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 777 296	1 170 728
Andre kortsiktige fordringer	8	2 704 151	3 265 034
Konsernfordringer	8	9 442 500	7 710 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 923 947</b>	<b>12 145 761</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 944	403 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 944</b>	<b>403 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 207 890</b>	<b>12 549 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 045 672</b>	<b>37 183 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 558 939	11 130 292
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558 939</b>	<b>11 130 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 958 939</b>	<b>11 530 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	340 501	440 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>340 501</b>	<b>440 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 943 302	11 962 910
Langsiktig konserngjeld	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 302</b>	<b>11 962 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 283 803</b>	<b>12 403 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		629 727	794 059
Betalbar skatt	4	23 619	421 199
Skyldig offentlige avgifter		1 002 213	947 143
Kortsiktig konserngjeld	8	13 525 728	10 492 808
Annen kortsiktig gjeld		621 644	595 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 802 930</b>	<b>13 250 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 086 733</b>	<b>25 653 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 045 672</b>	<b>37 183 709</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	197 609 724	233 834 590
Annen driftsinntekt	1	1 898 614	567 905
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 986 443	167 943 410
Lønnskostnad	2	37 691 766	37 683 535
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	3 759 893	3 307 708
Annen driftskostnad		15 883 132	13 766 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 321 234</b>	<b>222 701 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 104</b>	<b>11 701 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		503 537	133 055
Annen finansinntekt		686 446	220 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 983</b>	<b>353 962</b>
Nedskr. finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		2 684 275	1 125 216
Annen finanskostnad		457 719	269 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141 994</b>	<b>1 494 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 952 011</b>	<b>-1 140 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 907</b>	<b>10 560 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 089	2 317 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
Minoritetsinteresser		-56 680	2 044 883
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 138</b>	<b>6 198 314</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-441 138	6 198 314



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	954 711	379 758
Goodwill	3	895 332	1 119 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 850 044</b>	<b>1 498 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 958 134	29 697 121
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 168 391	8 709 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>41 126 526</b>	<b>38 406 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 724 405	4 221 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 170 000	1 770 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	5 867 001
Andre langsiktige fordringer	9	2 119 000	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 913 405</b>	<b>12 863 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 889 974</b>	<b>52 769 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 561 243</b>	<b>12 372 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 713 956	19 425 230
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer		6 908 611	7 498 412
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 622 568</b>	<b>26 923 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 906 691	4 451 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 691</b>	<b>4 451 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 309 880</b>	<b>37 561 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 348 688	15 167 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 348 688</b>	<b>15 167 219</b>
Minoritetsinteresser		4 651 975	4 989 265
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 400 663</b>	<b>20 556 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 146 513	31 543 481
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 146 513</b>	<b>31 543 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 146 513</b>	<b>31 543 481</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	31 355 775	23 685 481
Betalbar skatt	4	307 865	2 437 398
Skyldig offentlige avgifter		3 784 149	3 826 239
Utbytte		193 728	1 420 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 011 162	6 861 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 652 679</b>	<b>38 230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 799 192</b>	<b>69 774 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 694 159	12 462 038
Annen driftsinntekt		826 613	432 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 520 772</b>	<b>12 894 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 451 810	1 452 012
Lønnskostnad	1	6 284 818	6 210 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 074 292	711 918
Annen driftskostnad	1	2 788 217	2 273 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 599 137</b>	<b>10 647 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 635</b>	<b>2 247 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		700 000	3 770 000
Annen renteinntekt		501 000	
Annen finansinntekt	3	107 862	1 683 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308 862</b>	<b>5 453 316</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	
Annen rentekostnad		677 000	
Annen finanskostnad	3	1 200 918	684 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 377 918</b>	<b>684 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 069 056</b>	<b>4 769 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 147 421</b>	<b>7 016 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	-76 068	440 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		-3 571 353	4 075 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 8 532 291 8 532 291

Maskiner og anlegg 2, 6 218 508

Transportmidler 2, 6 3 740 034 3 533 412

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6 356 368 446 726

**Sum varige driftsmidler** 2 **12 847 202** **12 512 429**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 9 272 080 11 772 080

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 210 000 120 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 8 2 488 500 210 000

Andre langsiktige

fordringer 20 000 20 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **11 990 580** **12 122 080**

**Sum anleggsmidler** **24 837 782** **24 634 509**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 777 296 1 170 728

Andre kortsiktige

fordringer 8 2 704 151 3 265 034

Konsernfordringer 8 9 442 500 7 710 000

**Sum fordringer** **13 923 947** **12 145 761**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3, 7

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 944	403 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 944</b>	<b>403 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 207 890</b>	<b>12 549 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 045 672</b>	<b>37 183 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 558 939	11 130 292
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558 939</b>	<b>11 130 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 958 939</b>	<b>11 530 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	340 501	440 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>340 501</b>	<b>440 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 943 302	11 962 910
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 302</b>	<b>11 962 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 283 803</b>	<b>12 403 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		629 727	794 059
Betalbar skatt	4	23 619	421 199
Skyldig offentlige avgifter		1 002 213	947 143
Kortsiktig konserngjeld	8	13 525 728	10 492 808
Annen kortsiktig gjeld		621 644	595 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 802 930</b>	<b>13 250 318</b>



Sum gjeld	31 086 733	25 653 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 045 672	37 183 709



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	197 609 724	233 834 590
Annen driftsinntekt	1	1 898 614	567 905
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 986 443	167 943 410
Lønnskostnad	2	37 691 766	37 683 535
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	3 759 893	3 307 708
Annen driftskostnad		15 883 132	13 766 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 321 234</b>	<b>222 701 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 104</b>	<b>11 701 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		503 537	133 055
Annen finansinntekt		686 446	220 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 189 983</b>	<b>353 962</b>
Nedskr. finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		2 684 275	1 125 216
Annen finanskostnad		457 719	269 609
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 141 994</b>	<b>1 494 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 952 011</b>	<b>-1 140 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 907</b>	<b>10 560 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 089	2 317 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
Minoritetsinteresser		-56 680	2 044 883
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 138</b>	<b>6 198 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 138</b>	<b>6 198 314</b>



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	954 711	379 758
Goodwill	3	895 332	1 119 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 850 044</b>	<b>1 498 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 958 134	29 697 121
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 168 391	8 709 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 126 526</b>	<b>38 406 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 724 405	4 221 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 170 000	1 770 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	5 867 001
Andre langsiktige fordringer	9	2 119 000	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 913 405</b>	<b>12 863 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 889 974</b>	<b>52 769 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 561 243</b>	<b>12 372 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 713 956	19 425 230
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		6 908 611	7 498 412



Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 622 568</b>	<b>26 923 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 906 691	4 451 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906 691</b>	<b>4 451 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 309 880</b>	<b>37 561 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 348 688	15 167 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 348 688</b>	<b>15 167 219</b>
Minoritetsinteresser		4 651 975	4 989 265
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 400 663</b>	<b>20 556 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 146 513	31 543 481
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 146 513</b>	<b>31 543 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 146 513</b>	<b>31 543 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	31 355 775	23 685 481
Betalbar skatt	4	307 865	2 437 398
Skyldig offentlige avgifter		3 784 149	3 826 239
Utbytte		193 728	1 420 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 011 162	6 861 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 652 679</b>	<b>38 230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 799 192</b>	<b>69 774 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 822</b>



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2023

## DK GRUPPEN AS

Penneo document key: WHOAB-Q33GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU

---

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Resultatregnskap

## DK GRUPPEN AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
12 694 159	12 462 038		197 609 724	233 834 590
826 613	432 921		1 898 614	567 905
<b>13 520 772</b>	<b>12 894 959</b>	<b>1</b>	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>
2 451 810	1 452 012		140 986 443	167 943 410
6 284 818	6 210 007	2	37 691 766	37 683 535
1 074 292	711 918	3	3 759 893	3 307 708
2 788 217	2 273 696		15 883 132	13 766 410
<b>12 599 137</b>	<b>10 647 632</b>		<b>198 321 234</b>	<b>222 701 063</b>
<b>921 635</b>	<b>2 247 327</b>		<b>1 187 104</b>	<b>11 701 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
700 000	3 770 000		0	0
0	0		503 537	133 055
608 862	1 683 316		686 446	220 907
2 500 000	0		0	100 000
1 731 938	291 435		2 684 275	1 125 216
145 980	392 774		457 719	269 609
<b>-3 069 056</b>	<b>4 769 107</b>		<b>-1 952 011</b>	<b>-1 140 863</b>
<b>-2 147 421</b>	<b>7 016 435</b>		<b>-764 907</b>	<b>10 560 568</b>
-76 068	440 919	4	-267 089	2 317 371
<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>	<b>5</b>	<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
0	0		-56 680	2 044 883

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU







## Indirekte kontantstrøm

### DK GRUPPEN AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-2 147 421	7 016 435	Resultat før skattekostnad	-764 907	10 560 568
421 199	516 345	Periodens betalte skatt	2 437 398	1 776 216
0	-1 615 088	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-85 638	-751 453
1 074 292	711 918	Ordinære avskrivninger	3 759 893	3 307 708
0	0	Resultat fra TSfratrukket utdeling fra selskapet	275 492	-133 055
2 500 000	0	Verdiendring finansielle instrumenter	0	0
0	0	Endring i varelager	-2 594 227	2 706 378
-606 569	-2 099 692	Endring i kundefordringer	-288 726	-2 039 189
-164 332	427 328	Endring i leverandørgjeld	7 670 293	-1 897 999
-335 593	-994 418	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 816 865	-249 315
<b>-1 00 821</b>	<b>2 930 137</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>717 918</b>	<b>9 727 427</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	2 936 431	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 449 390	4 646 083
1 409 065	10 555 799	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 850 928	31 126 983
-90 000	-381 629	Endring i andre investeringer	-4 464 466	-3 777 030
<b>-1 499 065</b>	<b>-8 000 997</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 866 004</b>	<b>-30 257 930</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
2 980 392	8 637 884	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 603 032	20 127 437
0	0	Endring minoritet	0	-3 319 532
1 500 000	3 500 000	Utbetalinger av utbytte	0	3 920 000
<b>1 480 392</b>	<b>5 137 884</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 603 032</b>	<b>19 526 969</b>
-119 494	67 024	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 545 054	-1 003 534
403 439	336 413	Beh. kont. og kontantekvivalenter per. begynnelse	4 451 744	5 455 278
<b>283 945</b>	<b>403 438</b>	<b>Beh. kont. og kontantekvivalenter per. slutt</b>	<b>1 906 690</b>	<b>4 451 744</b>

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3EZMD-C8AEU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Garantier og reklamasjoner**

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneo document key: WHOAB-Q33GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



## Note 1 Salgsinntekter

	Mor		Konsern	
Salgsinntekter pr virksomhetsområde	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	12 694 159	12 464 038	196 580 771	232 515 340
Leieinntekt	0	0	1 695 824	1 374 496
Annen driftsinntekt og honorarer	826 613	432 921	1 231 743	512 659
<b>Sum inntekt</b>	<b>13 520 772</b>	<b>12 896 959</b>	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>

Konsernet har to virksomhetsområder, kjøkkenbutikker og eiendom. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus. Eiendommene er lokalisert i Østfold og Akershus.

## Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i konsernet består av gevinst ved salg av anleggsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor		Konsern	
Lønnskostnader mm.	2023	2022	2023	2022
Lønninger	5 097 682	5 048 520	31 595 179	31 542 587
Arbeidsgiveravgift	978 418	813 248	4 925 677	4 654 057
Pensjon	128 859	104 879	796 436	643 790
Andre ytelser/ personalkostnader	79 859	243 359	374 475	843 101
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>6 284 818</b>	<b>6 210 006</b>	<b>37 691 766</b>	<b>37 683 535</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	5	5	52	48
--------------------------------	---	---	----	----

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermsavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 307 599	1 644 961
Pensjonsutgifter	35 305	44 414
Annen godtgjørelse	240 472	331 780
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>1 583 376</b>	<b>2 021 155</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Pensjoner

Mørselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	Mor	Konsern
Revisjon	90 000	400 000
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	12 100	161 358
<b>Sum</b>	<b>102 100</b>	<b>561 358</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Mor			Sum
	Tomter, bygninger mv	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	
Anskaffelseskost 01.01	8 532 291	4 135 946	525 991	13 194 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 139 723	269 342	1 409 065
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 532 291</b>	<b>5 275 669</b>	<b>795 333</b>	<b>14 603 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	602 535	79 265	681 800
Årets avskrivninger	0	921 501	152 788	1 074 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	<b>0</b>	<b>1 524 036</b>	<b>232 053</b>	<b>1 756 089</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 532 291</b>	<b>3 751 633</b>	<b>563 280</b>	<b>12 847 204</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Konsern			Sum
	Tomter, bygninger mv	Transportmidler	Driftsløsøre og inventar	
Anskaffelseskost 01.01	32 256 706	6 448 834	8 799 697	47 505 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	496 421	2 725 378	3 629 129	6 850 928
Avgang driftsmidler	0	-712 001	-651 751	-1 363 752
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 753 127</b>	<b>8 462 211</b>	<b>11 777 075</b>	<b>52 992 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	704 014	2 260 513	5 365 300	8 329 827
Årets avskrivninger	235 412	1 774 500	1 526 148	3 536 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	<b>939 426</b>	<b>4 035 013</b>	<b>6 891 448</b>	<b>11 865 887</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>31 813 701</b>	<b>4 427 198</b>	<b>4 885 627</b>	<b>41 126 526</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 119 165	1 119 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 119 165</b>	<b>1 119 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	223 833	223 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	<b>223 833</b>	<b>223 833</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>895 332</b>	<b>895 332</b>

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



## Note 4 Skatt

Betalt skatt fremkommer slik:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 147 421	7 016 435	-764 907	10 560 568
Permanente forskjeller	1 801 658	-5 012 253	1 631 003	-66 279
Endring midlertidige forskjeller	453 123	-89 638	533 290	584 792
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 360</b>	<b>1 914 544</b>	<b>1 399 386</b>	<b>11 079 081</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>23 619</b>	<b>421 200</b>	<b>307 865</b>	<b>2 437 398</b>
---	---------------	----------------	----------------	------------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	23 619	421 199	307 865	2 437 398
Endring utsatt skatt	-99 687	19 720	-574 954	-120 027
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-76 068</b>	<b>440 919</b>	<b>-267 089</b>	<b>2 317 371</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Anleggsmidler	287 839	396 231	-450 087	-1 032 500
Utestående fordringer	0	0	-200 000	-380 000
Gevinst og tapskonto	1 319 872	1 649 840	1 319 872	1 649 840
Underskudd til fremføring	0	0	-4 949 402	-1 918 296
Andre forskjeller	-59 978	-45 215	-59 978	-45 215
<b>Sum</b>	<b>1 547 733</b>	<b>2 000 856</b>	<b>-4 339 595</b>	<b>-1 726 171</b>

<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>340 501</b>	<b>440 188</b>	<b>-954 711</b>	<b>-379 758</b>
----------------------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt er beregnet med bruk av skattesats 22%

## Note 5 Egenkapital

	Mor			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	11 130 292	11 530 292
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	-2 071 353	-2 071 353
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>7 558 939</b>	<b>7 958 939</b>

	Konsern			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	20 156 484	20 556 484
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	-497 818	-497 818
Andre endringer	0	0	-5 158 003	-5 158 003
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000 663</b>	<b>13 400 663</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo document key: WHOAB-Q33GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70 %	854 990	-513 942	1 073 979
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	65 %	2 880 162	-63 047	859 258
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	75 %	2 428 409	921 180	583 287
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60 %	1 676 108	2 058 743	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	78 %	920 359	-344 428	75 000
Drømmekjøkkenet Ski AS	Follo	80 %	169 826	75 824	80 000
Skiold Eiendom AS	Moss	65 %	6 460 010	-9 703	4 956 808
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100 %	925 634	-877 096	1 314 519
<b>Sum bokført verdi</b>					<b>9 272 079</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Mor		Konsern	
Kundefordringer	2023	2022	2023	2022
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	359 057	131 563	0	0
Drømmekjøkkene Skøyen AS	9 158	0	0	0
Drømmekjøkkene Lillestrøm AS	9 158	13 895	0	0
Drømmekjøkkene Prosjekt AS	0	32 806	0	0
Drømmekjøkkene Moss AS	2 606	0	0	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	10 769	0	0	0
Ekspeditt AS	30 673	29 937	0	231 878
PS Solig Bygg AS	0	70 000	0	0
SeaRib AS	0	837 987	0	0
Verpetveien 48 AS	1 556	0	0	0
Skiold Eiendom AS	27 480	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>450 455</b>	<b>1 116 188</b>	<b>0</b>	<b>231 878</b>
Leverandørgjeld	2023	2022	2023	2022
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	62 250	0	0
Ekspeditt AS	0	0	0	29 937
Mesterintriør AS	0	8 938	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>71 188</b>	<b>0</b>	<b>29 937</b>

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Andre fordringer</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	0	140 000	0	0
Drømmekjøkkene Lillestrøm AS	0	400 000	0	0
Drømmekjøkkene Prosjekt AS	0	1 625 000	0	0
Drømmekjøkkene Moss AS	0	390 000	0	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	2 467 500	0	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	0	1 125 000	0	0
DK Eiendom og Invest AS	1 200 000	950 000	0	0
Skiold Eiendom AS	5 775 000	3 080 000	0	0
Granittveien Eiendom AS	0	0	50 000	1 100 000
Moss og Våler Eiendomsutvikling AS	0	0	945 000	0
PS Solid Bygg AS	150 000	0	150 000	0
SeaRib AS	756 000	0	756 000	0
Skiold Næring AS	210 000	0	210 000	0
Mesterinteriør AS	200 000	0	200 000	0
Næringstomter AS	0	0	0	0
Verpetveien 48 AS	1 312 500	0	1 312 500	0
Andre tilknyttede selskap	20 000	220 000	546 500	670 000
<b>Sum</b>	<b>12 091 000</b>	<b>7 930 000</b>	<b>4 170 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	3 423 000	1 300 000	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	5 127 500	3 400 000	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	630 000	0	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	1 521 228	2 950 000	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	2 394 000	1 300 000	0	0
Andre tilknyttede selskap	0	1 542 808	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 095 728</b>	<b>10 492 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Bokført 01.01	Andre endringer	Årets resultat	Bokført 31.12
Ekspedit AS	45 %	132 344	0	99 680	232 024
Skiold Næring AS	46 %	1 262 517	0	-128 344	1 134 173
Mesterinteriør AS	30 %	30 000	0	-64 106	-34 106
PS Solid Bygg AS	50 %	21 243	0	-7 173	14 070
SeaRib AS	50 %	34 995	0	14 995	49 990
Gubberogata 1 AS	46 %	382 593	0	33 069	415 662
Verpetveien 48 AS	46 %	1 036 920	0	-27 814	1 009 106
Næringstomter AS	33 %	25 580	0	-134 615	-109 035
Moss og Våler Eiendomsutvikling AS	22 %	192 005	0	104 087	296 092
Rudskogenveien 86 AS	22 %	37 350	0	-38 821	-1 471
Granittveien Eiendom AS	22 %	1 072 952	0	888 996	1 961 948
Granittveien Næringseiendom AS	22 %	-9 866	0	-210 206	-220 072
GVE 1 AS	22 %	1 002	-1 002	0	0
GVE 2 AS	22 %	1 005	0	-9 557	-8 552
GVE 3 AS	22 %	1 230	0	-16 655	-15 425
<b>Sum</b>		<b>4 221 870</b>	<b>-1 002</b>	<b>503 536</b>	<b>4 724 404</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo document key: WHOAB-Q33GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



## Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre fordringer	10 000	10 000	2 119 000	1 005 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 119 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	4 463 615	9 062 500	15 482 990
<b>Sum</b>	<b>3 437 500</b>	<b>4 463 615</b>	<b>9 062 500</b>	<b>15 482 990</b>
Gjeld sikret ved pant	<b>14 943 302</b>	<b>11 962 910</b>	<b>38 146 513</b>	<b>31 543 480</b>

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskap DK Gruppen AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	12 847 202	12 512 429	41 126 526	38 406 248
Aksjer i datterselskap	8 957 561	11 772 080	0	0
Varebeholdning	0	0	8 780 621	6 186 395
Kundefordringer	977 296	1 170 728	19 713 956	19 425 230
<b>Sum</b>	<b>22 782 059</b>	<b>25 455 237</b>	<b>69 621 103</b>	<b>64 017 873</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne midler (skattetrekk)	244 616	274 269	1 178 389	1 289 585

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50	50 %	50
Lasse Håvak	25	25	25 %	25
Stian Arnesen-Håvak	25	25	25 %	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590

Penneo document key: WHOAB-Q333GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tunheim, Kurt Kato

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-26174

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-27 09:33:02 UTC



## Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-29 10:06:47 UTC



## Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-29 10:06:47 UTC



## Håvak, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 212.63.xxx.xxx

2024-05-29 10:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHOAB-Q33GT-K1Z52-OD4AO-3E2MD-C8AEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023 - DK Gruppen AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

DK Gruppen sin hovedvirksomhet består av salg og montering av kjøkken, bad, garderobe og tilhørende innredning. Konsernet forhandler produkter fra Drømmekjøkkenet som er en del av Ballingsløv AB. I tillegg forhandler konsernet hvitevarer fra anerkjente leverandører.

Konsernet består i tillegg til DK Gruppen AS av datterselskapene Drømmekjøkkenet Skøyen AS, Drømmekjøkkenet Alnabru AS, Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS, Drømmekjøkkenet Moss AS, Drømmekjøkkenet Prosjekt AS, Drømmekjøkkenet Ski AS DK Eiendom og Invest AS og Skiold Eiendom AS.

Konsernet har sine butikker i Østfold, Oslo og Akershus. Hovedkontoret ligger i Vestby kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet redusert fra 234,4 MNOK i 2022 til 199,5 MNOK i 2023. Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på 0,497 MNOK, mot et overskudd i 2022 på 8,2 MNOK. Årsresultatet er preget av flere forhold, herunder økte rentekostnader og utfordringer i utvikling av nybygg.

Ordre reserve i 2023 er kr. 88 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 0,717 MNOK mens driftsresultatet for konsernet utgjorde 1,1 MNOK. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger, en negativ utvikling i arbeidskapitalen og betalt skatt. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var 9,8 MNOK, økningen er hovedsakelig tilgang på driftsmidler. Konsernets likviditetsbeholdning var 1,9 MNOK per 31.12.2023. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 51 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 55 % pr. 31.12.2022. Basert på konsernets ordresreserve og andre tiltak anses konsernets finansielle stilling som tilfredsstillende, samtidig som det i 2024 vil være fokus på lønnsom drift.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 92,2 MNOK, sammenlignet med 90,3 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 15 %, sammenlignet med 23 % pr. 31.12.2022. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.2023 var 19 % sammenlignet med 31 % pr 31.12.2022.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene virker lovende med fortsatt høy aktivitet innen boligbygging og rehabilitering. Konkurransesituasjonen er imidlertid sterk, og det er høyt fokus på effektiv gjennomføring av prosjekter/leveranser. Konsernet har gjennom samarbeidet med Drømmekjøkkenet/Ballingsløv AB tilgang til kvalitetsprodukter og fremtidsrettede løsninger.

Penneo document key: B0CKM-2AJLZ-5EL5A-0525I-BMG0V-ML2JZ



## Andre forhold

Krigen i Ukraina har preget samfunnet, og har en indirekte påvirkning på konsernet. Krigen har hatt påvirkning på prosjektavdelingen, dette grunnet nedbremsing av nybygg og anleggsbransjen. Dette gjennom økning av styringsrente, prisvekst på råvarer, valutaendringer, tilgang på råvarer og andre forhold som har preget nybygg og anleggsbransjen i negativ forstand. Krigen og prisoppgangen har påvirket resultat i 2023 betydelig, og vi anslår kostanden på rundt 5 MNOK. Konsernet har flere ben å stå på, inngåtte avtaler på prosjektavdelingen ble levert i 2023. Konsernet har ikke ansvarsforsikring for medlemmer av styret eller daglig leder.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

DK Gruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

DK Gruppen er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, ettersom det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Etablerte kontrollrutiner anses tilstrekkelig for å kunne vurdere og overvåke utestående fordringer.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, selv om årets resultat har vært negativt. Konsernet har etablert en ny kreditt hos bankforbindelse og har langsiktig avtale med hovedleverandør som har en positiv virkning på likviditeten.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i DK Gruppen AS:

Annen egenkapital -2 071 421

**Totalt disponert -2 071 421**

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er lavt, men noe opp mot 2022. Det er også iverksatt nytt internkontrollsystem og økt fokus på verneombudet og HMS arbeidet for 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

## Ytre miljø

Konsernet har begrenset med aktivitet som medfører påvirkning på det ytre miljø.

Moss, 27.mai 2024

---

Lasse Håvak  
Styremedlem

---

Kurt Tunheim  
Styremedlem

---

Stian Arnesen  
Styreleder /daglig leder

Penneo document key: B0CKM-2AJLZ-5E15A-0525F-BMGOV-ML2JZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tunheim, Kurt Kato

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-26174

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-27 09:33:02 UTC



### Håvak-Arnesen, Stian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-29 10:06:47 UTC



### Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-29 10:06:47 UTC



### Håvak, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-990121

IP: 212.63.xxx.xxx

2024-05-29 10:12:50 UTC



Penneo DokumentID: B0CKM-2AJLZ-5ELSA-0525H-BMGOV-ML2JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dk Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dk Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WC73J-XZATW-ET0AY-CB5AD-3TAB3-KOM4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO As

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 17:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WC73J-XZATW-ET0AY-CBSAD-3TAB3-KOM4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Dk Gruppen AS

---

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Resultatregnskap

### Dk Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 694 159	12 462 038
Annen driftsinntekt		826 613	432 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 520 772</b>	<b>12 894 959</b>
Varekostnad		2 451 810	1 452 012
Lønnskostnad	1	6 284 818	6 210 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 074 292	711 918
Annen driftskostnad	1	2 788 217	2 273 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 599 137</b>	<b>10 647 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>921 635</b>	<b>2 247 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		700 000	3 770 000
Annen renteinntekt		501 000	0
Annen finansinntekt	3	107 862	1 683 316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 000	0
Annen rentekostnad		677 000	0
Annen finanskostnad	3	1 200 918	684 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 069 056</b>	<b>4 769 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 147 421</b>	<b>7 016 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	-76 068	440 919
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 571 353	4 075 516
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 071 353</b>	<b>6 575 516</b>



### Balanse Dk Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 532 291	8 532 291
Maskiner og anlegg	2, 6	218 508	0
Transportmidler	2, 6	3 740 034	3 533 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	356 368	446 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 847 202</b>	<b>12 512 429</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	9 272 080	11 772 080
Investeringer i tilknyttet selskap	7	210 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 488 500	210 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 990 580</b>	<b>12 122 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 837 782</b>	<b>24 634 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 777 296	1 170 728
Andre kortsiktige fordringer	8	2 704 151	3 265 034
Konsernfordringer	8	9 442 500	7 710 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 923 947</b>	<b>12 145 761</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 944	403 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>283 944</b>	<b>403 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 207 890</b>	<b>12 549 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 045 672</b>	<b>37 183 709</b>



**Balanse**  
Dk Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 558 939	11 130 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 558 939</b>	<b>11 130 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 958 939</b>	<b>11 530 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	340 501	440 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>340 501</b>	<b>440 188</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 943 302	11 962 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 943 302</b>	<b>11 962 910</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		629 727	794 059
Betalbar skatt	4	23 619	421 199
Skyldig offentlige avgifter		1 002 213	947 143
Kortsiktig konserngjeld	8	13 525 728	10 492 808
Annen kortsiktig gjeld		621 644	595 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 802 930</b>	<b>13 250 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 086 733</b>	<b>25 653 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 045 672</b>	<b>37 183 709</b>

Son  
Styret i Dk Gruppen AS

Kurt Kato Tunheim  
styremedlem

Stian Håvak-Arnesen  
styreleder/daglig leder

Lasse Håvak  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Dk Gruppen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-2 147 421	7 016 435
Periodens betalte skatt		-421 199	-516 345
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 615 088
Ordinære avskrivninger		1 074 292	711 918
Endring i kundefordringer		-606 569	-2 099 692
Endring i leverandørgjeld		-164 332	427 328
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-335 593	-994 418
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 600 821</b>	<b>2 930 138</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 936 431
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 409 066	-10 555 799
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	855 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-90 000	-1 236 629
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 499 066</b>	<b>-8 000 997</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 921 685	8 637 884
Utbetalinger av utbytte		-1 500 000	-3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 421 685</b>	<b>5 137 884</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 678 201	67 025
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		403 439	336 413
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>-2 274 763</b>	<b>403 438</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2023

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 097 965	5 048 520
Arbeidsgiveravgift	978 418	813 248
Pensjonskostnader	128 576	104 879
Andre ytelser	79 859	243 359
<b>Sum</b>	<b>6 284 818</b>	<b>6 210 007</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 532 291	525 991	4 135 946	13 194 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		269 342	1 139 723	1 409 066
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 532 291	795 333	5 275 669	14 603 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		232 053	1 524 036	1 756 089
= Bokført verdi 31.12.23	8 532 291	563 280	3 751 634	12 847 205
Årets ordinære avskrivninger		152 788	921 501	1 074 290
Økonomisk levetid		0-10 år	0-5 år	
Avskrivningsplan			saldo 5%	

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
DK Eiendom og Invest AS	100,0%	2 700 000	3 814 519
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	70,0%	140 000	1 073 979
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	60,0%	24 000	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	78,0%	78 000	75 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	65,0%	65 000	859 259
Drømmekjøkkenet Ski AS	80,0%	80 000	80 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	75,0%	300 000	583 287
Ekspeditt AS	45,0%	45 000	45 000
Mesterinteriør AS	30,0%	30 000	30 000
Ps Solid Bygg AS	50,0%	25 000	25 000
Searib AS	50,0%	30 000	30 000
Skiold Eiendom AS	65,3%	4 956 833	4 956 833
Øyangen Eiendom AS	50,0%	90 000	90 000
<b>Sum</b>		<b>8 563 833</b>	<b>11 992 105</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 619	421 199
Endring i utsatt skatt	-99 687	19 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 068</b>	<b>440 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 147 421	7 016 435
Permanente forskjeller	1 801 658	-5 012 253
Endring i midlertidige forskjeller	453 123	-89 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 360</b>	<b>1 914 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 619	421 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 619</b>	<b>421 199</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	287 839	396 231	108 393
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-59 978	-45 215	14 763
Gevinst - og tapskonto	1 319 872	1 649 840	329 968
<b>Sum</b>	<b>1 547 733</b>	<b>2 000 856</b>	<b>453 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 547 733</b>	<b>2 000 856</b>	<b>453 123</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>340 501</b>	<b>440 188</b>	<b>99 687</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	11 130 292	11 530 292
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	-2 071 353	-2 071 353
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>7 558 939</b>	<b>7 958 939</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 437 500	3 687 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 943 302	11 962 910
Dk Gruppen AS		Side 9



## Noter til regnskapet 2023

<b>Sum</b>	<b>14 943 302</b>	<b>11 962 910</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 731 307	8 720 214
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 115 895	3 792 215
<b>Sum</b>	<b>12 847 202</b>	<b>12 512 429</b>

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
DK Eiendom og Invest AS	Vestby	100,0%	100,0%	1 317 220	-485 510
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70,0%	70,0%	854 990	-513 942
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60,0%	60,0%	1 676 108	2 058 743
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	78,0%	78,0%	920 359	-344 428
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	65,0%	65,0%	2 380 162	-63 047
Drømmekjøkkenet Ski AS	Ås	80,0%	80,0%	169 826	75 824
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	75,0%	75,0%	1 928 409	921 180
Ekspedit AS	Vestby	45,0%	45,0%	515 609	221 511
Mesterinteriør AS	Moss	30,0%	30,0%	-579 842	-213 687
Ps Solid Bygg AS	Vestby	50,0%	50,0%	28 140	-14 346
Searib AS	Moss	50,0%	50,0%	-98 375	-168 364
Skiold Eiendom AS	Vestby	65,3%	65,3%	6 460 010	-9 703
Øyangen Eiendom AS	Vestby	50,0%		73 995	-190 722
<b>Sum</b>				<b>15 646 610</b>	<b>1 273 509</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skiold Eiendom AS	5 775 000	0
DK Eiendom & Invest	1 200 000	950 000
Verpetveien 48 AS	1 312 500	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	2 467 500	0
PS Solid Bygg AS	150 000	0
Searib AS	756 000	0
Kundefordringer (datterselskap)	406 462	1 116 187
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 067 462</b>	<b>2 066 187</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	3 423 000	1 300 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	5 127 500	3 400 000
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	630 000	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	2 394 000	1 300 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	1 521 228	2 950 000
Stian Arnesen AS	315 000	1 542 808
Leverandørgjeld (datterselskap)	0	62 250

Dk Gruppen AS

Side 10



## Noter til regnskapet 2023

---

Sum gjeld	13 410 728	10 555 058
-----------	------------	------------

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dk Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50,0	50,0
HÅVAK LASSE	25	25,0	25,0
Stian Arnesen	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Konsernregnskap 2023

## DK GRUPPEN AS

---

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Resultatregnskap DK GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	197 609 724	233 834 590
Annen driftsinntekt	1	1 898 614	567 905
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>
Varekostnad		140 986 443	167 943 410
Lønnskostnad	2	37 691 766	37 683 535
Avskr. driftsmidler og immat. eiendeler	3	3 759 893	3 307 708
Annen driftskostnad		15 883 132	13 766 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 321 234</b>	<b>222 701 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 104</b>	<b>11 701 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		503 537	133 055
Annen finansinntekt		686 446	220 907
Nedskr. finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		2 684 275	1 125 216
Annen finanskostnad		457 719	269 609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 952 011</b>	<b>-1 140 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 907</b>	<b>10 560 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 089	2 317 371
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-497 818</b>	<b>8 243 197</b>
Minoritetens andel		-56 680	2 044 883



### Balanse DK GRUPPEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	954 711	379 758
Goodwill	3	895 332	1 119 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 850 044</b>	<b>1 498 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 958 134	29 697 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 168 391	8 709 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>41 126 526</b>	<b>38 406 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 724 405	4 221 870
Lån til tilknyttet selskap	7	4 170 000	1 770 000
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	5 867 001
Andre langsiktige fordringer	9	2 119 000	1 005 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 913 405</b>	<b>12 863 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 889 974</b>	<b>52 769 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 780 621	6 186 395
<b>Sum varer</b>		<b>8 780 621</b>	<b>6 186 395</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 713 956	19 425 230
Andre kortsiktige fordringer		6 908 611	7 498 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 622 568</b>	<b>26 923 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 906 691	4 451 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 906 691</b>	<b>4 451 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 309 880</b>	<b>37 561 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 823</b>



**Balanse**  
**DK GRUPPEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 348 688	15 167 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 348 688</b>	<b>15 167 219</b>
Minoritetsinteresser		4 651 975	4 989 265
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 400 663</b>	<b>20 556 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 146 513	31 543 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 146 513</b>	<b>31 543 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	31 355 775	23 685 481
Betalbar skatt	4	307 865	2 437 398
Skyldig offentlige avgifter		3 784 149	3 826 239
Utbytte		193 728	1 420 000
Annen kortsiktig gjeld		5 011 162	6 861 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 652 679</b>	<b>38 230 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 799 192</b>	<b>69 774 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 199 855</b>	<b>90 330 822</b>



**Indirekte kontantstrøm**  
**DK GRUPPEN AS**

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		-764 907	10 560 568
Periodens betalte skatt		2 437 398	1 776 216
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-85 638	-751 453
Ordinære avskrivninger		3 759 893	3 307 708
Resultat fra TS fratrukket utdeling fra selskapet		275 492	-133 055
Endring i varelager		-2 594 227	2 706 378
Endring i kundefordringer		-288 726	-2 039 189
Endring i leverandørgjeld		7 670 293	-1 897 999
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 816 865	-249 315
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>717 918</b>	<b>9 727 427</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 449 390	4 646 083
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 850 928	31 126 983
Endring i andre investeringer		-4 464 466	-3 777 030
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-9 866 004</b>	<b>-30 257 930</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		6 603 032	20 127 437
Endring minoritet		0	-3 319 532
Utbetalinger av utbytte		0	3 920 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 603 032</b>	<b>19 526 969</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 545 054	-1 003 534
Beh. kont. og kontantekvivalenter per. begynnelse		4 451 744	5 455 278
<b>Beh. kont. og kontantekvivalenter per. slutt</b>		<b>1 906 690</b>	<b>4 451 744</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur



på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

**Garantier og reklamasjoner**

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

	Mor		Konsern	
Salgsinntekter pr virksomhetsområde	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	12 694 159	12 464 038	196 580 771	232 515 340
Leieinntekt	0	0	1 695 824	1 374 496
Annen driftsinntekt og honorarer	826 613	432 921	1 231 743	512 659
<b>Sum inntekt</b>	<b>13 520 772</b>	<b>12 896 959</b>	<b>199 508 338</b>	<b>234 402 494</b>

Konsernet har to virksomhetsområder, kjøkkenbutikker og eiendom. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus. Eiendommene er lokalisert i Østfold og Akershus.

## Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i konsernet består av gevinst ved salg av anleggsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor		Konsern	
Lønnskostnader mm.	2023	2022	2023	2022
Lønninger	5 097 682	5 048 520	31 595 179	31 542 587
Arbeidsgiveravgift	978 418	813 248	4 925 677	4 654 057
Pensjon	128 859	104 879	796 436	643 790
Andre ytelser/personalkostnader	79 859	243 359	374 475	843 101
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>6 284 818</b>	<b>6 210 006</b>	<b>37 691 766</b>	<b>37 683 535</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 5 5 52 48

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermsavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 307 599	1 644 961
Pensjonsutgifter	35 305	44 414
Annen godtgjørelse	240 472	331 780
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>1 583 376</b>	<b>2 021 155</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

## Pensjoner

Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	Mor	Konsern
Revisjon	90 000	400 000
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding)	12 100	161 358
<b>Sum</b>	<b>102 100</b>	<b>561 358</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Mor Transport- midler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 532 291	4 135 946	525 991	13 194 228
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 139 723	269 342	1 409 065
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 532 291</b>	<b>5 275 669</b>	<b>795 333</b>	<b>14 603 293</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	602 535	79 265	681 800
Årets avskrivninger	0	921 501	152 788	1 074 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	0	1 524 036	232 053	1 756 089
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 532 291</b>	<b>3 751 633</b>	<b>563 280</b>	<b>12 847 204</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
Lineær

3-5 år  
Lineær

5-7 år  
Lineær

	Tomter, bygninger mv	Konsern Transport- midler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 256 706	6 448 834	8 799 697	47 505 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	496 421	2 725 378	3 629 129	6 850 928
Avgang driftsmidler	0	-712 001	-651 751	-1 363 752
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 753 127</b>	<b>8 462 211</b>	<b>11 777 075</b>	<b>52 992 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	704 014	2 260 513	5 365 300	8 329 827
Årets avskrivninger	235 412	1 774 500	1 526 148	3 536 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	939 426	4 035 013	6 891 448	11 865 887
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>31 813 701</b>	<b>4 427 198</b>	<b>4 885 627</b>	<b>41 126 526</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
Lineær

3-5 år  
Lineær

5-7 år  
Lineær

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 119 165	1 119 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 119 165</b>	<b>1 119 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	223 833	223 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.12	223 833	223 833
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>895 332</b>	<b>895 332</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær



## Note 4 Skatt

Betalt skatt fremkommer slik:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 147 421	7 016 435	-764 907	10 560 568
Permanente forskjeller	1 801 658	-5 012 253	1 631 003	-66 279
Endring midlertidige forskjeller	453 123	-89 638	533 290	584 792
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 360</b>	<b>1 914 544</b>	<b>1 399 386</b>	<b>11 079 081</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>23 619</b>	<b>421 200</b>	<b>307 865</b>	<b>2 437 398</b>
---	---------------	----------------	----------------	------------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	23 619	421 199	307 865	2 437 398
Endring utsatt skatt	-99 687	19 720	-574 954	-120 027
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-76 068</b>	<b>440 919</b>	<b>-267 089</b>	<b>2 317 371</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Anleggsmidler	287 839	396 231	-450 087	-1 032 500
Utestående fordringer	0	0	-200 000	-380 000
Gevinst og tapskonto	1 319 872	1 649 840	1 319 872	1 649 840
Underskudd til fremføring	0	0	-4 949 402	-1 918 296
Andre forskjeller	-59 978	-45 215	-59 978	-45 215
<b>Sum</b>	<b>1 547 733</b>	<b>2 000 856</b>	<b>-4 339 595</b>	<b>-1 726 171</b>

<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>340 501</b>	<b>440 188</b>	<b>-954 711</b>	<b>-379 758</b>
----------------------------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skatt er beregnet med bruk av skattesats 22%

## Note 5 Egenkapital

	Mor			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	11 130 292	11 530 292
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	-2 071 353	-2 071 353
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>7 558 939</b>	<b>7 958 939</b>

	Konsern			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	20 156 484	20 556 484
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	-497 818	-497 818
Andre endringer	0	0	-5 158 003	-5 158 003
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000 663</b>	<b>13 400 663</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70 %	854 990	-513 942	1 073 979
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	65 %	2 880 162	-63 047	859 258
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	75 %	2 428 409	921 180	583 287
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60 %	1 676 108	2 058 743	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	78 %	920 359	-344 428	75 000
Drømmekjøkkenet Ski AS	Follo	80 %	169 826	75 824	80 000
Skiold Eiendom AS	Moss	65 %	6 460 010	-9 703	4 956 808
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100 %	925 634	-877 096	1 314 519
<b>Sum bokført verdi</b>					<b>9 272 079</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Mor		Konsern	
Kundefordringer	2023	2022	2023	2022
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	359 057	131 563	0	0
Drømmekjøkkene Skøyen AS	9 158	0	0	0
Drømmekjøkkene Lillestrøm AS	9 158	13 895	0	0
Drømmekjøkkene Prosjekt AS	0	32 806	0	0
Drømmekjøkkene Moss AS	2 606	0	0	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	10 769	0	0	0
Ekspeditt AS	30 673	29 937	0	231 878
PS Solig Bygg AS	0	70 000	0	0
SeaRib AS	0	837 987	0	0
Verpetveien 48 AS	1 556	0	0	0
Skiold Eiendom AS	27 480	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>450 455</b>	<b>1 116 188</b>	<b>0</b>	<b>231 878</b>
Leverandørgjeld	2023	2022	2023	2022
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	62 250	0	0
Ekspeditt AS	0	0	0	29 937
Mesterintriør AS	0	8 938	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>71 188</b>	<b>0</b>	<b>29 937</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590



	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Andre fordringer</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	0	140 000	0	0
Drømmekjøkkene Lillestrøm AS	0	400 000	0	0
Drømmekjøkkene Prosjekt AS	0	1 625 000	0	0
Drømmekjøkkene Moss AS	0	390 000	0	0
Drømmekjøkkenet Ski AS	2 467 500	0	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	0	1 125 000	0	0
DK Eiendom og Invest AS	1 200 000	950 000	0	0
Skiold Eiendom AS	5 775 000	3 080 000	0	0
Granittveien Eiendom AS	0	0	50 000	1 100 000
Moss og Våler Eiendomsutvikling AS	0	0	945 000	0
PS Solid Bygg AS	150 000	0	150 000	0
Searib AS	756 000	0	756 000	0
Skiold Næring AS	210 000	0	210 000	0
Mesterinteriør AS	200 000	0	200 000	0
Næringstomter AS	0	0	0	0
Verpetveien 48 AS	1 312 500	0	1 312 500	0
Andre tilknyttede selskap	20 000	220 000	546 500	670 000
<b>Sum</b>	<b>12 091 000</b>	<b>7 930 000</b>	<b>4 170 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	3 423 000	1 300 000	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	5 127 500	3 400 000	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	630 000	0	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	1 521 228	2 950 000	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	2 394 000	1 300 000	0	0
Andre tilknyttede selskap	0	1 542 808	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 095 728</b>	<b>10 492 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Bokført 01.01	Andre endringer	Årets resultat	Bokført 31.12
Ekspeditt AS	45 %	132 344	0	99 680	232 024
Skiold Næring AS	46 %	1 262 517	0	-128 344	1 134 173
Mesterinteriør AS	30 %	30 000	0	-64 106	-34 106
PS Solid Bygg AS	50 %	21 243	0	-7 173	14 070
SeaRib AS	50 %	34 995	0	14 995	49 990
Gubberøgata 1 AS	46 %	382 593	0	33 069	415 662
Verpetveien 48 AS	46 %	1 036 920	0	-27 814	1 009 106
Næringstomter AS	33 %	25 580	0	-134 615	-109 035
Moss og Våler Eiendomsutvikling AS	22 %	192 005	0	104 087	296 092
Rudskogenveien 86 AS	22 %	37 350	0	-38 821	-1 471
Granittveien Eiendom AS	22 %	1 072 952	0	888 996	1 961 948
Granittveien Næringseiendom AS	22 %	-9 866	0	-210 206	-220 072
GVE 1 AS	22 %	1 002	-1 002	0	0
GVE 2 AS	22 %	1 005	0	-9 557	-8 552
GVE 3 AS	22 %	1 230	0	-16 655	-15 425
<b>Sum</b>		<b>4 221 870</b>	<b>-1 002</b>	<b>503 536</b>	<b>4 724 404</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre fordringer	10 000	10 000	2 119 000	1 005 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>2 119 000</b>	<b>1 005 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	4 463 615	9 062 500	15 482 990
<b>Sum</b>	<b>3 437 500</b>	<b>4 463 615</b>	<b>9 062 500</b>	<b>15 482 990</b>
Gjeld sikret ved pant	14 943 302	11 962 910	38 146 513	31 543 480

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskap DK Gruppen AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

## Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	12 847 202	12 512 429	41 126 526	38 406 248
Aksjer i datterselskap	8 957 561	11 772 080	0	0
Varebeholdning	0	0	8 780 621	6 186 395
Kundefordringer	977 296	1 170 728	19 713 956	19 425 230
<b>Sum</b>	<b>22 782 059</b>	<b>25 455 237</b>	<b>69 621 103</b>	<b>64 017 873</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne midler (skattetrekk)	244 616	274 269	1 178 389	1 289 585

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>	<b>400 000</b>

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stian Arnesen AS	50	50	50 %	50
Lasse Håvak	25	25	25 %	25
Stian Arnesen-Håvak	25	25	25 %	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Organisasjonsnr: 994 018 590