



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum inntekter		27 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 292	1 202 422
Sum kostnader		79 292	1 202 422
Driftsresultat		-52 292	-1 202 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	626 777
Annen renteinntekt	2	126 355	174 376
Annen finansinntekt		1 671	11 322 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 000
Sum finansinntekter		128 026	12 146 869
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 492 500	0
Annen rentekostnad		66 614	1 331 152
Annen finanskostnad		1 492 500	0
Sum finanskostnader		66 614	1 331 152
Netto finans		61 412	10 815 717
Resultat før skattekostnad		9 120	9 613 295
Årsresultat	3, 4	9 120	9 613 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	9 120	9 613 295
Sum overføringer og disponeringer		9 120	9 613 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 048 878	15 698 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Sum anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 569	18 569
Sum fordringer		18 569	18 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum omløpsmidler		18 569	2 312 182
SUM EIENDELER		24 056 579	24 000 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 222 415	7 213 295
Sum opptjent egenkapital		7 222 415	7 213 295
Sum egenkapital		21 435 568	21 426 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 620 460	0
Leverandørgjeld		551	52 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 521 244
Sum kortsiktig gjeld		2 621 011	2 573 744
Sum gjeld		2 621 011	2 573 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 056 579	24 000 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581813

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
Forretningsadresse: Kjelleveien 30
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hangerhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum inntekter		27 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	79 292	1 202 422
Sum kostnader		79 292	1 202 422
Driftsresultat		-52 292	-1 202 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	626 777
Annen renteinntekt	2	126 355	174 376
Annen finansinntekt		1 671	11 322 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 000
Sum finansinntekter		128 026	12 146 869
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-1 492 500	0
Annen finanskostnad		66 614	1 331 152
Sum finanskostnader		1 492 500	0
Netto finans		61 412	10 815 717
Resultat før skattekostnad		9 120	9 613 295
Årsresultat	3, 4	9 120	9 613 295
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	9 120	9 613 295
Sum overføringer og disponeringer		9 120	9 613 295



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 048 878	15 698 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Sum anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 569	18 569
Sum fordringer		18 569	18 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum omløpsmidler		18 569	2 312 182
SUM EIENDELER		24 056 579	24 000 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 222 415	7 213 295
Sum opptjent egenkapital		7 222 415	7 213 295
Sum egenkapital		21 435 568	21 426 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 620 460	0
Leverandørgjeld		551	52 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 521 244
Sum kortsiktig gjeld		2 621 011	2 573 744
Sum gjeld		2 621 011	2 573 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 056 579	24 000 192



Organisasjonsnr: 998 045 436
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/24 kr 2 620 460,- Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornye årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2025.



Årsregnskap for
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

998045436

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		27 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-79 292	-1 202 422
Sum driftskostnader		-79 292	-1 202 422
Driftsresultat		-52 292	-1 202 422
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	626 777
Annen renteinntekt	2	126 355	174 376
Annen finansinntekt		1 671	11 322 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 000
Sum finansinntekter		128 026	12 146 869
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 492 500	0
Annen rentekostnad		-66 614	-1 331 152
Annen finanskostnad		-1 492 500	0
Sum finanskostnader		-66 614	-1 331 152
Netto finans		61 412	10 815 717
Årsresultat	3, 4	9 120	9 613 295
Overføringer			
Annen egenkapital	5	9 120	9 613 295
Sum overføringer		9 120	9 613 295



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 048 878	15 698 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Sum anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	18 569	18 569
Sum fordringer		18 569	18 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum omløpsmidler		18 569	2 312 182
SUM EIENDELER		24 056 579	24 000 192



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 222 415	7 213 295
Sum opptjent egenkapital		7 222 415	7 213 295
Sum egenkapital		21 435 568	21 426 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 620 460	0
Leverandørgjeld		551	52 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 521 244
Sum kortsiktig gjeld		2 621 011	2 573 744
Sum gjeld		2 621 011	2 573 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 056 579	24 000 192

TØNSBERG, 30.05.2025

Odd Askjem
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem / daglig leder



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Andre driftskostnader i 2024 er hovedsakelig revisjon og regnskap.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 048 878
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktig lån til Fjordgaten 9 AS kr 15 698 878

Langsiktig lån til Tønsberg Frikirke kr 2 650 000. Lånet løpet til 2034.
Belastet og betalte renter på lånet er kr 93 367,- for 2024

Kortsiktig mellomværende mot Fjordgaten 9 AS på kr 18 569,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	9 120	9 613 295
Permanente forskjeller	0	1 098 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 120	0
+/- Andre elementer	0	-11 345 716
Skattepliktig inntekt	0	-633 756

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 538 818	-1 529 698	-9 120
Netto forskjeller	-1 538 818	-1 529 698	-9 120
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 538 818	1 529 698	9 120
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 005 000	9 208 153	7 213 295	21 426 448
Årsresultat	0	0	9 120	9 120
Egenkapital 31.12.2024	5 005 000	9 208 153	7 222 415	21 435 568

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fjordgaten 9AS	Fjordgaten 9, Tønsberg	100,00	100,00	5 989 132	-320 945	1 665 099
Sum				5 989 132		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 001	5 005 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN EVANGELISK LUTHERSKE FRIKIRKE T	5 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 620 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/24 kr 2 620 460,-

Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornye årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2025.



Årsregnskap for
HOLDINGSELSKAPET 2012 AS

998045436

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		27 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-79 292	-1 202 422
Sum driftskostnader		-79 292	-1 202 422
Driftsresultat		-52 292	-1 202 422
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	626 777
Annen renteinntekt	2	126 355	174 376
Annen finansinntekt		1 671	11 322 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 000
Sum finansinntekter		128 026	12 146 869
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 614	-1 331 152
Sum finanskostnader		-66 614	-1 331 152
Netto finans		61 412	10 815 717
Årsresultat	3, 4	9 120	9 613 295
Overføringer			
Annen egenkapital	5	9 120	9 613 295
Sum overføringer		9 120	9 613 295



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 048 878	15 698 878
Investeringer i datterselskap	6	5 989 132	5 989 132
Sum finansielle anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Sum anleggsmidler		24 038 010	21 688 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	18 569	18 569
Sum fordringer		18 569	18 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 293 613
Sum omløpsmidler		18 569	2 312 182
SUM EIENDELER		24 056 579	24 000 192



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 005 000	5 005 000
Overkurs	5	9 208 153	9 208 153
Sum innskutt egenkapital		14 213 153	14 213 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 222 415	7 213 295
Sum opptjent egenkapital		7 222 415	7 213 295
Sum egenkapital		21 435 568	21 426 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 620 460	0
Leverandørgjeld		551	52 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 521 244
Sum kortsiktig gjeld		2 621 011	2 573 744
Sum gjeld		2 621 011	2 573 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 056 579	24 000 192

TØNSBERG, 30.05.2025

Odd Askjem
styrets leder

Eystein Pladsen
styremedlem

Lars Hangerhagen
styremedlem / daglig leder



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Andre driftskostnader i 2024 er hovedsakelig revisjon og regnskap.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 048 878
---	------------

Mer om fordringer

Langsiktig lån til Fjordgaten 9 AS kr 15 698 878

Langsiktig lån til Tønsberg Frikirke kr 2 650 000. Lånet løpet til 2034.
Belastet og betalte renter på lånet er kr 93 367,- for 2024

Kortsiktig mellomværende mot Fjordgaten 9 AS på kr 18 569,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	9 120	9 613 295
Permanente forskjeller	0	1 098 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 120	0
+/- Andre elementer	0	-11 345 716
Skattepliktig inntekt	0	-633 756

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 538 818	-1 529 698	-9 120
Netto forskjeller	-1 538 818	-1 529 698	-9 120
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 538 818	1 529 698	9 120
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til unntaket for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLDINGSELSKAPET 2012 AS
998 045 436

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 005 000	9 208 153	7 213 295	21 426 448
Årsresultat	0	0	9 120	9 120
Egenkapital 31.12.2024	5 005 000	9 208 153	7 222 415	21 435 568

Note 6 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m v

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fjordgaten 9AS	Fjordgaten 9, Tønsberg	100,00	100,00	5 989 132	-320 945	1 665 099
Sum				5 989 132		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 001	5 005 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DEN EVANGELISK LUTHERSKE FRIKIRKE T	5 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 620 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er etablert en kassekreditt med ramme på kr 4 mill. Saldo pr 31/12/24 kr 2 620 460,-

Vår bankforbindelsen har tatt pant i datterselskapets eiendom, Fjordgaten 9 AS i Tønsberg Kommune. Avtalen fornye årlig og løper til oktober. Styret forventer at kassekredittavtalen med tilhørende ramme fornyes oktober 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Hangerhagen

6688275a-181d-40bc-885c-4c3d677afa2e - 2025-05-30 11:18:45 UTC +03:00
BankID - 339e3a88-32ba-472d-8088-39571e713fa1 - NO

Odd Askjem

809f2c74-1a3d-459f-850b-2a86ba4eedf5 - 2025-05-31 17:48:34 UTC +03:00
BankID - ea7b3132-e66b-41c9-b703-1b1921f126d8 - NO

Eystein Pladsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Holdingselskapet 2012 AS

dd993457-f50c-4bf8-933b-494397969a81 - 2025-06-01 15:41:37 UTC +03:00
BankID - 0e83b1e3-e482-490e-ac04-994f27a66ec4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d497fb6-0dd4-4f2c-b616-2525e6b9a61c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holdingselskapet 2012 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holdingselskapet 2012 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IHKSY-YYJ6W-WJSTC-EX126-TONFK-TTR94



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 12:52:31 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: IHKSY-YYJ6W-WJSTC-EX126-TONFK-TTR94

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.