



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Ringnesveien 9  
0978 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 439	20 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 439</b>	<b>20 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		4 000 000
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 000 003</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 000 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>3 979 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 496	-4 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 983 759
Overført fra annen egenkapital		-15 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	23 712 970	23 712 970
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 712 970</b>	<b>23 712 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 712 970</b>	<b>23 712 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 859 994
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 859 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 250	13 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 250</b>	<b>13 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 250</b>	<b>3 873 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 721 220</b>	<b>27 586 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	872 022	872 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 202</b>	<b>858 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 250 772	9 266 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 250 772</b>	<b>9 266 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 108 974</b>	<b>10 124 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	243 649	248 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 649</b>	<b>248 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 228 591	13 211 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 228 591</b>	<b>13 211 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 240</b>	<b>13 459 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 006	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 006</b>	<b>4 001 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 612 246</b>	<b>17 461 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 721 220</b>	<b>27 586 029</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 611 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringnesveien 9  
0978 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 439	20 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 439</b>	<b>20 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 439</b>	<b>-20 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		4 000 000
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 000 003</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 000 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 439</b>	<b>3 979 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 496	-4 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			3 983 759
Overført fra annen egenkapital		-15 943	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 943</b>	<b>3 983 759</b>



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 23 712 970 23 712 970

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle anleggsmidler 23 712 970 23 712 970**

**Sum anleggsmidler 23 712 970 23 712 970**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 859 994

**Sum fordringer 3 859 994**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 8 250 13 064

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 250 13 064**

**Sum omløpsmidler 8 250 3 873 059**

**SUM EIENDELER 23 721 220 27 586 029**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 872 022 872 022

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -13 820 -13 820

**Sum innskutt egenkapital 858 202 858 202**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 250 772 9 266 715

**Sum opptjent egenkapital 9 250 772 9 266 715**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 108 974</b>	<b>10 124 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	243 649	248 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>243 649</b>	<b>248 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 228 591	13 211 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 228 591</b>	<b>13 211 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 472 240</b>	<b>13 459 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	140 006	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 006</b>	<b>4 001 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 612 246</b>	<b>17 461 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 721 220</b>	<b>27 586 029</b>



Organisasjonsnr: 919 611 820  
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H M Kristiansens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.07.2022 14.47.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2021

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS




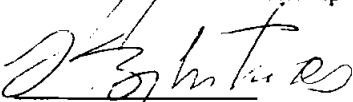

<b>Resultatregnskap</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		20 439	20 825
Sum driftskostnader		<u>20 439</u>	<u>20 825</u>
Driftsresultat		<u>-20 439</u>	<u>-20 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	4 000 000
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>4 000 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 439</u>	<u>3 979 178</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-4 496</u>	<u>-4 581</u>
Ordinært resultat		<u>-15 943</u>	<u>3 983 759</u>
Årsresultat	5	<u>-15 943</u>	<u>3 983 759</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 983 759
Overført fra annen egenkapital		15 943	0
Sum overføringer		<u>-15 943</u>	<u>3 983 759</u>

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



<b>Balanse</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>3 859 994</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 859 994</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>8 250</u>	<u>13 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 250</u>	<u>3 873 059</u>
Sum eiendeler		<u>23 721 220</u>	<u>27 586 029</u>
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



<b>Balanse</b>			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	872 022	872 022
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		<u>858 202</u>	<u>858 202</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 250 772	9 266 715
Sum opptjent egenkapital		<u>9 250 772</u>	<u>9 266 715</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 108 974</u>	<u>10 124 917</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	243 649	248 145
Sum avsetning for forpliktelser		<u>243 649</u>	<u>248 145</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 228 591	13 211 091
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 228 591</u>	<u>13 211 091</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld	3	140 006	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 006</u>	<u>4 001 875</u>
Sum gjeld		<u>13 612 246</u>	<u>17 461 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 721 220</u>	<u>27 586 029</u>
Oslo, 30.06.2022			
Styret i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
 Ola Øivind Halvorsen styreleder	 Haakon Bjertnæs styremedlem	 Erling Halvor Halvorsen Daglig leder/styremedlem	
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



## Noter 2021

### H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

#### Note 1 Lønnskostnader

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Myrvangveien Eiendom AS	Ullensaker	100 %	9 140 719	1 111 973
Ringnesveien 9 AS	Oslo	100 %	8 354 280	897 503
<b>Sum</b>			<b>17 494 999</b>	<b>2 009 476</b>



## Noter 2021

### H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

#### Note 3 Mellomværende

	Myrvangveien Eiendom AS 2021	HMK Automobilbyrå AS 2021	Ringnesveien 7 - 9 AS 2021
<b>Gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	140 006		0
Annen langsiktig gjeld	0	13 228 591	0
<b>Sum</b>	<b>140 006</b>	<b>13 228 591</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	8 720	872 022
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>872 022</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Drathaar Kapital AS	50	50
Olahmk Holding AS	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	872 022	-13 820	9 266 715	10 124 917
Årets resultat			-15 943	-15 943
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>872 022</b>	<b>-13 820</b>	<b>9 250 772</b>	<b>10 108 974</b>



## Noter 2021

### H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 496	-4 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 496</b>	<b>-4 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 439	3 979 178
Permanente forskjeller	0	-4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	295 177	367 912
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 738	-347 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 839	-19 771	-5 931
Gevinst – og tapskonto	1 204 428	1 505 536	301 108
<b>Sum</b>	<b>1 190 589</b>	<b>1 485 765</b>	<b>295 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 095	-357 833	-274 738
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 107 494</b>	<b>1 127 933</b>	<b>20 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>243 649</b>	<b>248 145</b>	<b>4 497</b>