



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 947 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Tore Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Varekostnad			119 300
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	102 001	164 322
Sum kostnader		440 911	622 532
Driftsresultat		579 089	397 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		187 592	231 035
Sum finanskostnader		187 592	231 035
Netto finans		-187 477	-231 035
Ordinært resultat før skattekostnad		391 612	166 433
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 213	36 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 399	129 818
Årsresultat	5	305 399	129 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 399	129 818
Totalresultat		305 399	129 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 399	129 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		305 399	129 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 870 099	7 209 009
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 870 099	7 209 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	509 716	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		509 716	120 000
Sum anleggsmidler		7 379 815	7 329 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	557 500	587 500
Andre kortsiktige fordringer		414	40 414
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		557 914	627 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 141	10 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 141	10 032
Sum omløpsmidler		567 055	637 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		7 946 870	7 966 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 246 212	2 940 812
Sum opptjent egenkapital		3 246 212	2 940 812
Sum egenkapital	5	3 346 212	3 040 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	114 364	138 071
Sum avsetninger for forpliktelser		114 364	138 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 014 364	4 338 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 500	487 500
Betalbar skatt	8		36 524
Skyldig offentlige avgifter		34 704	
Annen kortsiktig gjeld	3	514 091	64 048
Sum kortsiktig gjeld		586 295	588 072
Sum gjeld		4 600 658	4 926 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 946 870	7 966 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698562

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 947 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Tore Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Varekostnad			119 300
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	102 001	164 322
Sum kostnader		440 911	622 532
Driftsresultat		579 089	397 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		187 592	231 035
Sum finanskostnader		187 592	231 035
Netto finans		-187 477	-231 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	86 213	36 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 399	129 818
Årsresultat	5	305 399	129 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 399	129 818
Totalresultat		305 399	129 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 399	129 818
Sum overføringer og disponeringer		305 399	129 818



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 870 099	7 209 009
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 870 099	7 209 009
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	509 716	120 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle			
anleggsmidler		509 716	120 000
Sum anleggsmidler		7 379 815	7 329 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	557 500	587 500
Andre kortsiktige			
fordringer		414	40 414
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		557 914	627 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 141	10 032
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 141	10 032
Sum omløpsmidler		567 055	637 946
SUM EIENDELER		7 946 870	7 966 955



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 246 212	2 940 812
Sum opptjent egenkapital		3 246 212	2 940 812

Sum egenkapital	5	3 346 212	3 040 812
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	114 364	138 071
Sum avsetninger for forpliktelser		114 364	138 071

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 900 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 200 000

Sum langsiktig gjeld		4 014 364	4 338 071
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	37 500	487 500
Betalbar skatt	8		36 524
Skyldig offentlige avgifter		34 704	
Annen kortsiktig gjeld	3	514 091	64 048
Sum kortsiktig gjeld		586 295	588 072

Sum gjeld		4 600 658	4 926 143
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 946 870	7 966 955
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 947 278
JOMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Jomek Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jomek Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. juli 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.07.2021 18.07.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Jomek Eiendom AS

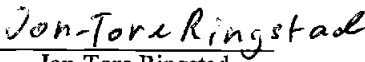


Resultatregnskap			
Jomek Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Varekostnad		0	119 300
Avskrivning av driftsmidler	1	338 910	338 910
Annen driftskostnad	7	102 001	164 322
Sum driftskostnader		<u>440 911</u>	<u>622 532</u>
Driftsresultat		<u>579 089</u>	<u>397 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		187 592	231 035
Resultat av finansposter		<u>-187 477</u>	<u>-231 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>391 612</u>	<u>166 433</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>86 213</u>	<u>36 615</u>
Årsresultat	5	<u>305 399</u>	<u>129 818</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 399	129 818
Sum overføringer		<u>305 399</u>	<u>129 818</u>
Jomek Eiendom AS			



Balanse			
Jomek Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>6 870 099</u>	<u>7 209 009</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>509 716</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 379 815</u>	<u>7 329 009</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	557 500	587 500
Andre kortsiktige fordringer		414	40 414
Sum fordringer		<u>557 914</u>	<u>627 914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 141</u>	<u>10 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>567 055</u>	<u>637 946</u>
Sum eiendeler		<u>7 946 870</u>	<u>7 966 955</u>
Jomek Eiendom AS			



Balanse			
Jomek Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 246 212</u>	<u>2 940 812</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 346 212</u>	<u>3 040 812</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>114 364</u>	<u>138 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 900 000</u>	<u>4 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 500	487 500
Betalbar skatt	8	0	36 524
Skyldig offentlige avgifter		34 704	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>514 091</u>	<u>64 048</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 295</u>	<u>588 072</u>
Sum gjeld		<u>4 600 658</u>	<u>4 926 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 946 870</u>	<u>7 966 955</u>
Gjerdrum, 09.07.2021			
 Jon-Tore Ringstad styrets leder/daglig leder			
Jomek Eiendom AS			



Noter 2020 Jomek Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020 Jomek Eiendom AS

Note 1 Anleggssnote

	Verksted	Tomt	Inventar og brakker	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 435 742	1 698 880	137 000	10 271 622
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 435 742	1 698 880	137 000	10 271 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 335 763	0	65 760	3 401 523
Bokført verdi per 31.12.2020	5 099 979	1 698 880	71 240	6 870 099
Årets avskrivninger	333 430	0	5 480	338 910

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jomek Sveis AS	Gjerdrum	100,0%	100,0%	509 716	2 847 112	-405 989
Sum				509 716	2 847 112	-405 989

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JoMek Sveis AS 2020	JoMek Sveis AS 2019
Fordringer		
Kundefordringer	557 500	587 500
Sum	557 500	587 500
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	499 636	0
Leverandørgjeld	37 500	37 500
Annen kortsiktig gjeld	549	549
Sum	537 685	38 049

Hele eiendommen leies ut til datterselskapet. Årets leieinntekter er kr 1 020 000.



Noter 2020
Jomek Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 900 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 870 099.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 940 812	3 040 812
Årets resultat		305 399	305 399
Pr 31.12.2020	100 000	3 246 212	3 346 212

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jomek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jon-Tore Ringstad	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Tore Ringstad	styrets leder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2020
Jomek Eiendom AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



Noter 2020
Jomek Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 920	36 524
Endring i utsatt skatt	-23 707	91
Skattekostnad ordinært resultat	86 213	36 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	391 612	166 433
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 756	92 274
Avgitt konsernbidrag	-499 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 686
Skattepliktig inntekt	0	166 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 920	36 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	519 836	627 592	107 756
Sum	519 836	627 592	107 756
Grunnlag for utsatt skatt	519 836	627 592	107 756
Utsatt skatt (22 %)	114 364	138 070	23 706