



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans N Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 300	282 300
Annen driftskostnad	2	123 586	82 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 886</b>	<b>364 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 114</b>	<b>475 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 547	123 525
Annen renteinntekt		46	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 593</b>	<b>123 565</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 491	39 515
Annen rentekostnad		264 918	343 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 409</b>	<b>382 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 816</b>	<b>-259 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 298</b>	<b>216 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	236 346	47 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 952</b>	<b>168 642</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>837 952</b>	<b>168 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 952</b>	<b>168 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 952</b>	<b>168 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-286 671	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		820 821	
Avsatt til annen egenkapital		303 802	168 642
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 952</b>	<b>168 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 986 200	10 268 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 986 200</b>	<b>10 268 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 685 680	4 241 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 685 680</b>	<b>4 241 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 880</b>	<b>14 509 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		325 000
Andre kortsiktige fordringer	7	21 952	5 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 952</b>	<b>330 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 191	13 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 191</b>	<b>13 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 143</b>	<b>344 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 288 023</b>	<b>14 854 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (26 000 aksjer à kr 100)	3	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital			286 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 061	270 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 061</b>	<b>270 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 174 061</b>	<b>3 156 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	194 270	189 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 270</b>	<b>189 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 452 836	10 121 236
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 452 836</b>	<b>10 121 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 647 106</b>	<b>10 310 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		43 766	44 009
Annen kortsiktig gjeld	7	2 423 089	1 342 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 466 856</b>	<b>1 386 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 113 962</b>	<b>11 697 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 288 023</b>	<b>14 854 356</b>



Årsregnskap 2020  
for  
Villa Sydnesplassen 3 AS  
(org nr 988 965 499)

Penneo Dokumentnrøktei: YKGLH-TVESL-XKDKF-1CC00-8551W-HIG3E



## Villa Sydnesplassen 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 650 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>840 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 300	282 300
Annen driftskostnad	2	123 586	82 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 886</b>	<b>364 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 114</b>	<b>475 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 547	123 525
Annen renteinntekt		46	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 491	39 515
Annen rentekostnad		264 918	343 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 816</b>	<b>-259 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 298</b>	<b>216 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	236 346	47 566
<b>Årsresultat</b>	6	<b>837 952</b>	<b>168 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		820 821	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		286 671	0
Avsatt til annen egenkapital		303 802	168 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 952</b>	<b>168 642</b>



## Villa Sydnesplassen 3 AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 986 200	10 268 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 986 200</b>	<b>10 268 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	4 685 680	4 241 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 880</b>	<b>14 509 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>7</b>	0	325 000
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	21 952	5 882
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 191	13 948
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 143</b>	<b>344 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 288 023</b>	<b>14 854 356</b>

Penneo Dokumentnrøkket: YKGLH-TVESL-XKDKF-1CC00-8551W-HIG3E



## Villa Sydnesplassen 3 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (26 000 aksjer à kr 100)	3	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	286 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 061	270 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 061</b>	<b>270 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 174 061</b>	<b>3 156 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	194 270	189 438
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 452 836	10 121 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 452 836</b>	<b>10 121 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		43 766	44 009
Annen kortsiktig gjeld	7	2 423 089	1 342 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 466 856</b>	<b>1 386 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 113 962</b>	<b>11 697 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 288 023</b>	<b>14 854 356</b>

Bergen  
Styret i Villa Sydnesplassen 3 AS

Hans N Yddal  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YKGLH-TVESL-XKDKF-1CC00-8551W-HIG3E



## Villa Sydnesplassen 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Husleie inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Villa Sydneplassen 3 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ingen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Sydneplassen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forza Invest AS	26 000	100,0	100,0

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 756 236	250 000	13 006 236
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 756 236</b>	<b>250 000</b>	<b>13 006 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 770 036	250 000	3 020 036
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>9 986 200</b>	<b>0</b>	<b>9 986 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 300		282 300
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 514	0
Endring i utsatt skatt	4 832	47 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 346</b>	<b>47 566</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 074 298	216 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 257	17 887

**Villa Sydnesplassen 3 AS**

Avgitt konsernbidrag	-1 052 335	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 220	-234 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	231 514	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 514	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	883 045	916 302	33 257
<b>Sum</b>	<b>883 045</b>	<b>916 302</b>	<b>33 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 220	-55 220
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>883 045</b>	<b>861 082</b>	<b>-21 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>194 270</b>	<b>189 438</b>	<b>-4 832</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 600 000	286 671	270 259	3 156 930
Årets resultat			837 952	837 952
Konsernbidrag			-820 821	-820 821
Pr 31.12.2020	2 600 000	0	574 061	3 174 061

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 685 680	4 241 026
Kundefordringer konsern	0	325 000
<b>Sum</b>	<b>4 685 680</b>	<b>4 566 026</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 400 949	1 309 334
<b>Sum</b>	<b>2 400 949</b>	<b>1 309 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKGLH-TVESL-XKDKF-1CC00-85S1W-HIG3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Nordtveit Yddal

Styreleder

På vegne av: Villa Sydnesplassen 3 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3202973

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-15 11:08:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: YKGLH-TVESL-XKDKF-1CC00-8551W-HIG3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Sydnesplassen 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Villa Sydnesplassen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 837 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y3SAJ-UJIZW-DBYCV-EJHN1-7ZGQY-VFHUP



Revisors beretning - 2020  
Villa Sydnesplassen 3 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. mars 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3SAJ-U1IZW-DBYCV-EJHN1-7ZGQY-VFHUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-18 08:39:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3SAJ-U1IZW-DBYCV-EJHN1-7ZGQY-VFHUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>