



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 734 393	15 864 531
Sum inntekter		19 734 393	15 864 531
Kostnader			
Varekostnad		11 828 171	8 448 618
Lønnskostnader	2	5 830 417	5 686 177
Avskrivning på driftsmidler	3	128 600	56 100
Annen driftskostnad		1 769 589	1 605 841
Sum kostnader		19 556 777	15 796 736
Driftsresultat		177 616	67 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	2 946
Sum finansinntekter		3 554	2 946
Netto finans		3 554	2 946
Ordinært resultat før skattekostnad		181 170	70 741
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 170	70 741
Årsresultat		181 170	70 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 170	70 741
Totalresultat		181 170	70 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 429 259
Sum overføringer og disponeringer		181 170	70 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	614 060	248 728
Sum varige driftsmidler	3	614 060	248 728
Sum anleggsmidler		614 060	248 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		147 620	204 603
Fordringer			
Kundefordringer		2 270 345	1 748 990
Andre kortsiktige fordringer		34 048	588 695
Sum fordringer		2 304 393	2 337 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 061	3 079 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 061	3 079 119
Sum omløpsmidler		4 257 074	5 621 407
SUM EIENDELER		4 871 134	5 870 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum egenkapital		2 103 604	1 922 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 980	1 142 957
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		476 780	663 478
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		713 770	641 267
Sum kortsiktig gjeld		2 767 530	3 947 702
Sum gjeld		2 767 530	3 947 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 134	5 870 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409742

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 734 393	15 864 531
Sum inntekter		19 734 393	15 864 531
Kostnader			
Varekostnad		11 828 171	8 448 618
Lønnskostnader	2	5 830 417	5 686 177
Avskrivning på driftsmidler	3	128 600	56 100
Annen driftskostnad		1 769 589	1 605 841
Sum kostnader		19 556 777	15 796 736
Driftsresultat		177 616	67 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 554	2 946
Sum finansinntekter		3 554	2 946
Netto finans		3 554	2 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	181 170	70 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 170	70 741
Årsresultat		181 170	70 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 170	70 741
Totalresultat		181 170	70 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 170	
Overført fra annen egenkapital			-1 429 259
Sum overføringer og disponeringer		181 170	70 741



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	614 060	248 728
Sum varige driftsmidler	3	614 060	248 728
Sum anleggsmidler		614 060	248 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		147 620	204 603
Fordringer			
Kundefordringer		2 270 345	1 748 990
Andre kortsiktige fordringer		34 048	588 695
Sum fordringer		2 304 393	2 337 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 805 061	3 079 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 061	3 079 119
Sum omløpsmidler		4 257 074	5 621 407
SUM EIENDELER		4 871 134	5 870 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 å 200	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum egenkapital		2 103 604	1 922 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 980	1 142 957
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		476 780	663 478
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		713 770	641 267
Sum kortsiktig gjeld		2 767 530	3 947 702
Sum gjeld		2 767 530	3 947 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 134	5 870 135



Organisasjonsnr: 988 973 289
ELVERUM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		19 734 393	15 864 531
Sum driftsinntekter		19 734 393	15 864 531
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		11 828 171	8 448 618
Lønnskostnader	2	5 830 417	5 686 177
Avskrivning på driftsmidler	3	128 600	56 100
Annen driftskostnad		1 769 589	1 605 841
Sum driftskostnader		19 556 777	15 796 736
Driftsresultat		177 616	67 795
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 554	2 946
Netto finansielle poster		3 554	2 946
Resultat før skattekostnad		181 170	70 741
Resultat		181 170	70 741
ÅRSRESULTAT		181 170	70 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 429 259
Sum overføringer		181 170	70 741



Elverum Hus AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	614 060	248 728
Sum varige driftsmidler	3	614 060	248 728
Sum anleggsmidler		614 060	248 728
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		147 620	204 603
Kundefordringer		2 270 345	1 748 990
Andre kortsiktige fordringer		34 048	588 695
Sum fordringer		2 304 393	2 337 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 061	3 079 119
Sum omløpsmidler		4 257 074	5 621 407
SUM EIENDELER		4 871 134	5 870 135




Elverum Hus AS

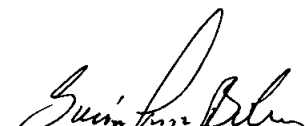
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum egenkapital		2 103 604	1 922 434
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 980	1 142 957
Skyldige offentlige avgifter		476 780	663 478
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		713 770	641 267
Sum kortsiktig gjeld		2 767 530	3 947 702
Sum gjeld		2 767 530	3 947 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 134	5 870 135


Rune Storsveen
styreleder/daglig leder

Elverum, 15.05.2023
Styret i Elverum Hus AS


Venke Osvold
styremedlem


Svein Inge Huberg
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	982 557	982 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	493 932	493 932
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 476 489	1 476 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	862 429	862 429
= Bokført verdi 31.12.22	614 060	614 060
Årets ordinære avskrivninger	128 600	128 600
Økonomisk levetid	3-10 år	



Elverum Hus AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 170	70 741
Permanente forskjeller	250	8 266
Endring i midlertidige forskjeller	-123 793	64 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 627	-143 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	58 295	14 502	-43 793
Fordringer	-100 000	-180 000	-80 000
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	-166 705	-290 498	-123 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 886	-418 513	-57 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 591	709 011	181 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
Sum	3 500		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
O R Eiendom AS	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0



Elverum Hus AS

STYREPROTOKOLL

Den 15. mai 2023 ble det avholdt styremøte i Elverum Hus AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Rune Storsveen, Venke Osvold og Svein Inge Buberg

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

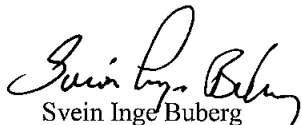
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, internkontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

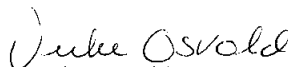
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, 15. mai 2023


Svein Inge Buberg
Styremedlem


Venke Osvold
Styremedlem


Rune Storsveen
Styrets leder



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Elverum Hus AS
Organisasjonsnummer: 988 973 289

Den 15. mai 2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

SIB Eiendom AS v/ Svein Inge Buberg som representerte 20 % av aksjekapitalen og
OR Eiendom AS v/Rune Storsveen som representerte 80 % av aksjekapitalen

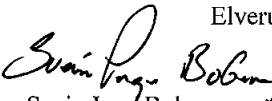
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:


1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Revisors honorar godkjennes etter regning.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.


Svein Inge Buberg

Elverum, den 15.mai 2023


Rune Storsveen



Til generalforsamlingen i Elverum Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Hus AS som viser et overskudd på kr 181 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.05.2023

Fram Revisjon AS



Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Elverum Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



Elverum Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		19 734 393	15 864 531
Sum driftsinntekter		19 734 393	15 864 531
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		11 828 171	8 448 618
Lønnskostnader	2	5 830 417	5 686 177
Avskrivning på driftsmidler	3	128 600	56 100
Annen driftskostnad		1 769 589	1 605 841
Sum driftskostnader		19 556 777	15 796 736
Driftsresultat		177 616	67 795
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 554	2 946
Netto finansielle poster		3 554	2 946
Resultat før skattekostnad		181 170	70 741
Resultat		181 170	70 741
ÅRSRESULTAT		181 170	70 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 170	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 429 259
Sum overføringer		181 170	70 741



Elverum Hus AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	614 060	248 728
Sum varige driftsmidler	3	614 060	248 728
Sum anleggsmidler		614 060	248 728
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		147 620	204 603
Kundefordringer		2 270 345	1 748 990
Andre kortsiktige fordringer		34 048	588 695
Sum fordringer		2 304 393	2 337 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 805 061	3 079 119
Sum omløpsmidler		4 257 074	5 621 407
SUM EIENDELER		4 871 134	5 870 135



Elverum Hus AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum opptjent egenkapital		1 403 604	1 222 434
Sum egenkapital		2 103 604	1 922 434
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 576 980	1 142 957
Skyldige offentlige avgifter		476 780	663 478
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		713 770	641 267
Sum kortsiktig gjeld		2 767 530	3 947 702
Sum gjeld		2 767 530	3 947 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 134	5 870 135

Elverum, 15.05.2023
Styret i Elverum Hus AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder

Venke Osvold
styremedlem

Svein Inge Buberg
styremedlem



Elverum Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	982 557	982 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	493 932	493 932
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 476 489	1 476 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	862 429	862 429
= Bokført verdi 31.12.22	614 060	614 060
Årets ordinære avskrivninger	128 600	128 600
Økonomisk levetid	3-10 år	



Elverum Hus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 170	70 741
Permanente forskjeller	250	8 266
Endring i midlertidige forskjeller	-123 793	64 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 627	-143 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	58 295	14 502	-43 793
Fordringer	-100 000	-180 000	-80 000
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
Sum	-166 705	-290 498	-123 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 886	-418 513	-57 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 591	709 011	181 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
Sum	3 500		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O R Eiendom AS	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0