



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 518	824 561
Sum inntekter		815 518	824 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 508	26 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 523	461 334
Annen driftskostnad	1	103 726	157 668
Sum kostnader		495 757	645 472
Driftsresultat		319 761	179 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 211	25 545
Sum finansinntekter		11 211	25 545
Annen rentekostnad		51 556	82 326
Sum finanskostnader		51 556	82 326
Netto finans		-40 345	-56 781
Ordinært resultat før skattekostnad		279 416	122 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 138	7 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 278	114 530
Årsresultat		202 278	114 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 278	114 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		202 278	114 530
Sum overføringer og disponeringer		202 278	114 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 293 260	2 656 783
Sum varige driftsmidler		2 293 260	2 656 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 294 260	2 657 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 221	76 206
Sum fordringer		17 221	76 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 581 795	2 354 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 795	2 354 960
Sum omløpsmidler		2 599 015	2 431 166
SUM EIENDELER		4 893 275	5 088 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 174 604	972 326
Sum opptjent egenkapital		1 174 604	972 326
Sum egenkapital		2 374 604	2 172 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	274 753	327 825
Sum avsetninger for forpliktelser		274 753	327 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 107 588	2 457 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 588	2 457 385
Sum langsiktig gjeld		2 382 341	2 785 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 951	25 013
Betalbar skatt		77 139	7 778
Skyldig offentlige avgifter		36 523	89 355
Annen kortsiktig gjeld		8 717	9 266
Sum kortsiktig gjeld		136 330	131 412
Sum gjeld		2 518 671	2 916 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 275	5 088 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767148

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78
7856 JØA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 251 455
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		815 518	824 561
Sum inntekter		815 518	824 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 508	26 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 523	461 334
Annen driftskostnad	1	103 726	157 668
Sum kostnader		495 757	645 472
Driftsresultat		319 761	179 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 211	25 545
Sum finansinntekter		11 211	25 545
Annen rentekostnad		51 556	82 326
Sum finanskostnader		51 556	82 326
Netto finans		-40 345	-56 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 138	7 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 278	114 530
Årsresultat		202 278	114 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 278	114 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		202 278	114 530
Sum overføringer og disponeringer		202 278	114 530



Organisasjonsnr: 983 251 455
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 293 260	2 656 783
Sum varige driftsmidler		2 293 260	2 656 783

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 294 260	2 657 783
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 221	76 206
Sum fordringer		17 221	76 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 581 795	2 354 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 795	2 354 960

Sum omløpsmidler		2 599 015	2 431 166
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 893 275	5 088 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 174 604	972 326
Sum opptjent egenkapital		1 174 604	972 326

Sum egenkapital		2 374 604	2 172 326
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelse	7	274 753	327 825
Sum avsetninger for			
forpliktelse		274 753	327 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 107 588	2 457 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 588	2 457 385
Sum langsiktig gjeld		2 382 341	2 785 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 951	25 013
Betalbar skatt		77 139	7 778
Skyldig offentlige avgifter		36 523	89 355
Annen kortsiktig gjeld		8 717	9 266
Sum kortsiktig gjeld		136 330	131 412
Sum gjeld		2 518 671	2 916 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 275	5 088 949



Organisasjonsnr: 983 251 455
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Salsnes Industribygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salsnes Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Postadresse: Salsnes Industribyg as
 Transavegen 78, 7856 Jøa
 Epost: kjellivar.transas@namsos.kommune.no
 Telefon: 74 21 70 00
 Telefaks: 47817262
 Mobil: 47817262
 Bankinfo SMN: 4400 07 39836
 Org.nr: 983 251 455

Styrets sammensetning
 Styret består av styreleder, 2 medlemmer og daglig leder. Styret har ett kvinnelig medlem.

Arbeidsmiljø og personale
 Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det har ikke vært sykefravær i 2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
 Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift
 Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger leieavtaler med Namsos kommune datert 01.04.2010 og Salsnes Filter as datert 16.10.17 og 12.12.2011 med addendum dat. 10.02.15. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.
 Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.
 Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.
 Driftsinntektene i selskapet gikk ned med 1,1%. Årsresultatet gikk opp med kr 76,6%. Dette skyldes i hovedsak investering i nytt lysanlegg i 2019-2020.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	815 518	824 561	812 992
Driftsresultat	319 761	179 089	191 533
Årsresultat	202 278	114 530	62 275
Sum eiendeler	4 893 275	4 860 258	5 373 515
Egenkapital	2 374 604	1 949 877	2 057 797
Egenkapitalprosent	48,53%	40,11%	38,3%

Utvikling i resultat og stilling

Virksomhetens art
 Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Utleie av industribyg på Salsnes i Namsos kommune. Leietakere 2021 har vært Namsos kommune og Salsnes Filter as.

Styrets redegjørelse for året 2021

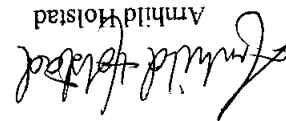
Salsnes Industribyg as
 Transavegen 78, 7856 Jøa

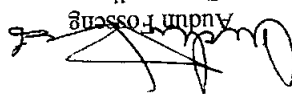


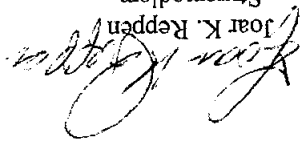


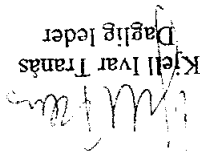
Miljørapport
Avløpsanlegg tilknyttet kommunalt nett tilfredsstiller krav gitt i byggetillatelse av 27.04.01.
Miljøarbeidet foregår i nært samarbeid med leietakerne som f.t. selv innehar stor kompetanse på området.
Årsresultat og disponering av årsoverskudd
Det regnskapsførte årsresultat på kr 202.278,- overløres neste års drift. Det betales ikke ut utbytte for 2021.

7817 Salsnes 20.05.22


Arnhild Holstad
Styreleder


Audun Fosse
Styremedlem


Joar K. Reppen
Styremedlem


Kjell Ivar Tranås
Daglig leder



Salsnes Industribygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til brutto anskaffelseskost. Investeringstilskudd fra SND er bokført under langsiktig gjeld og inntektsføres i takt med nedskrivningen av anleggsmidlene. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Bedriften har ingen pensjonsforpliktelser



Salsnes Industribygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	27 125	26 024
Arbeidsgiveravgift	1 383	446
Totalt	28 508	26 470

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder	27 125
Totalt	27 125

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 18 802, herav revisjonshonorar kr 18 802, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 720 349
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 720 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 063 567
+ Ordinære avskrivninger	363 523
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 427 090
Balansført verdi pr 31/12	2 293 260
Prosentats for ord. avskr.	4-11

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		279 416
Endring i midlertidige forskjeller		71 218
Inntekt		350 634
	2021	2020
Betalbar skatt	77 138	7 778
Samlede ordinære skattekostnader	77 138	7 778

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 591 160	-2 466 870	124 290
- Andre avsetn. for forpliktelser	274 753	327 825	-53 072
Sum	-2 865 913	-2 794 695	71 218
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			71 218

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 895 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 895.

Trukket skatt på lønninger utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Salsnes Bygdalag	490	40,83 %
Namsos Kommune	200	16,67 %
Salsnes Filter AS	190	15,83 %

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

Noter 2021

Overhalla Gruppen AS	120	10,00 %
Mowi AS	100	8,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	20,83 %

Note 7 - Investeringstilskudd fra SND

Det hvilte et latent tilbakebetalingsansvaret på kr 615 000,00 på tilskudd fra Innovasjon Norge utbetalt november 2011. Tilbakebetalingsansvaret løper i fem år og opphørte november 2016.

Inntektsføring av tilskudd på bygning fra 2001 er avsluttet per 31.10.21. Rest inntektsføring av tilskudd på bygning fra 2010/2011 gjenstår med 14 år.

Neste års inntektsføring av tilskudd fra Innovasjon Norge blir kr 16 426.

	i år	ifjor
2181 SND-tilskudd Bygning	229 964	283 036
2182 SND-tilskudd Asfaltering	0	0
2183 SND-tilskudd Tomt	44 789	44 789
2184 Innovasjon Norge Tilskudd Tekni	0	0
Sum Andre avsetninger for forpliktelser	274 753	327 825
Årets inntektsføring	53 072	79 824

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 696 052,00 og 31.12. i fjor kr 1 051 438,00.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 107 588	2 457 385
Pantsatte eiendeler:		
Utleiebygg	41 950	172 170
Lagerhall	0	2 935
Nybygg 2010	1 678 200	1 799 400
Asfaltering	0	56 247
Fast teknisk utstyr (ny konto 2009)	307 910	360 831
Tomt	265 200	265 200
Sum pantsatte eiendeler	2 2 93 260	2 656 783



Salsnes Industribygg AS

Noter 2021



Salsnes Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		815 518	824 561
Sum driftsinntekter		815 518	824 561
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 508	26 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	363 523	461 334
Annen driftskostnad	1	103 726	157 668
Sum driftskostnader		495 757	645 472
DRIFTSRESULTAT		319 761	179 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 211	25 545
Sum finansinntekter		11 211	25 545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 556	82 326
Sum finanskostnader		51 556	82 326
NETTO FINANSPOSTER		-40 345	-56 781
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		279 416	122 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 138	7 778
ORDINÆRT RESULTAT		202 278	114 530
ÅRSRESULTAT		202 278	114 530
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		202 278	114 530
SUM OVERFØRINGER		202 278	114 530



Salsnes Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 293 260	2 656 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 294 260	2 657 783
Omløpsmidler			
Andre fordringer		17 221	76 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 581 795	2 354 960
Sum omløpsmidler		2 599 015	2 431 166
SUM EIENDELER		4 893 275	5 088 949
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 174 604	972 326
Sum opptjent egenkapital		1 174 604	972 326
Sum egenkapital		2 374 604	2 172 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	274 753	327 825
Sum avsetning for forpliktelser		274 753	327 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 107 588	2 457 385
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 588	2 457 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 951	25 013
Betalbar skatt		77 139	7 778
Skyldig offentlige avgifter		36 523	89 355
Annen kortsiktig gjeld		8 717	9 266
Sum kortsiktig gjeld		136 330	131 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 275	5 088 949

Salsnes, / 2022

Arnhild Holstad
Styrets leder

Audun Fosseng
Styremedlem

Joar Kolbjørn Reppen
Styremedlem

Kjell Ivar Tranås
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Salsnes Industribygg AS**

Utarbeidet av:

Fosnes Regnskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Seierstad
7856 JØA
Regnskapsførernummer 971431180