



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	466 391	605 432
Sum kostnader		466 391	605 432
Driftsresultat		-466 391	-605 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			593
Sum finansinntekter			593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 552	399 689
Sum finanskostnader		332 552	399 689
Netto finans		-332 552	-399 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 943	-1 004 528
Skattekostnad	6	-175 767	-220 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 176	-783 531
Årsresultat		-623 176	-783 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 176	-783 531
Totalresultat		-623 176	-783 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-783 531
Overført fra annen egenkapital		-623 176	
Sum overføringer og disponeringer		-623 176	-783 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 288 411	27 579 224
Sum varige driftsmidler		30 288 411	27 579 224
Sum anleggsmidler		30 288 411	27 579 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 627	8 260
Fordring på selskap i samme konsern		1 143 000	2 623 228
Sum fordringer		1 159 627	2 631 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 827 523	8 837 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 827 523	8 837 017
Sum omløpsmidler		9 987 150	11 468 505
SUM EIENDELER		40 275 561	39 047 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	891 540	
Sum innskutt egenkapital		951 540	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-623 176	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-623 176	
Sum egenkapital		328 364	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	757 563	681 870
Sum avsetninger for forpliktelser		757 563	681 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 332 552	20 889 457
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 552	20 889 457
Sum langsiktig gjeld		21 090 115	21 571 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 375	10 696
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		17 405 707	17 405 707
Sum kortsiktig gjeld		18 857 082	17 416 403
Sum gjeld		39 947 197	38 987 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 275 561	39 047 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392321

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 850 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLVEI I KRISTINELUND AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	466 391	605 432
Sum kostnader		466 391	605 432
Driftsresultat		-466 391	-605 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			593
Sum finansinntekter			593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 552	399 689
Sum finanskostnader		332 552	399 689
Netto finans		-332 552	-399 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-798 943	-1 004 528
Skattekostnad	6	-175 767	-220 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 176	-783 531
Årsresultat		-623 176	-783 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 176	-783 531
Totalresultat		-623 176	-783 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-783 531
Overført fra annen egenkapital		-623 176	
Sum overføringer og disponeringer		-623 176	-783 531



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 288 411	27 579 224
Sum varige driftsmidler		30 288 411	27 579 224
Sum anleggsmidler		30 288 411	27 579 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 627	8 260
Fordring på selskap i samme konsern		1 143 000	2 623 228
Sum fordringer		1 159 627	2 631 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 827 523	8 837 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 827 523	8 837 017
Sum omløpsmidler		9 987 150	11 468 505
SUM EIENDELER		40 275 561	39 047 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	891 540	
Sum innskutt egenkapital		951 540	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-623 176	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-623 176	



Sum egenkapital		328 364	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		757 563	681 870
Sum avsetninger for forpliktelse	6	757 563	681 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 332 552	20 889 457
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 552	20 889 457
Sum langsiktig gjeld		21 090 115	21 571 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 375	10 696
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		17 405 707	17 405 707
Sum kortsiktig gjeld		18 857 082	17 416 403
Sum gjeld		39 947 197	38 987 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 275 561	39 047 729



Organisasjonsnr: 912 850 560
SYLVEI I KRISTINELUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sylvei I Kristinelund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sylvei I Kristinelund AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 623 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Sylvei I Kristinelund AS

Org.nr.: 912 850 560



ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Sylvei i Kristinelund AS (912 850 560) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier fra 15.04.14 Kristinelundveien 2 i Oslo kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfelleskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selv om siste års resultat er negativt, mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Styret har besluttet at eiendommen skal utvikles til boligformål med næring i første etasje. Kristinelundveien 2 har det siste året ikke vært utleid, men har fra oktober 2022 inngått leieavtale for første etasje og kjeller med eiendomsmegler. Vi har fått byggetillatelse til bygging av fire leiligheter i annen og tredje etasje, og kontorlokaler i første etasje og kjeller. Byggingen har startet med valgt totalentreprenør. Bygget ligger sentralt plassert på hjørnet mot Bygdøy Allé. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvissende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



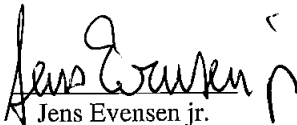
Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på NOK -623.176 disponeres som følger:

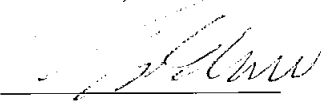
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Overført til/fra annen egenkapital	NOK	623.176
Sum disponert	NOK	<u>-623.176</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 24.05.2022


Jens Evensen jr.

Styreleder og daglig leder



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Jens Evensen d.y.
styremedlem



Resultatregnskap

Sylvei I Kristinelund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 5	<u>466 391</u>	<u>605 432</u>
Sum driftskostnader		<u>466 391</u>	<u>605 432</u>
Driftsresultat		<u>-466 391</u>	<u>-605 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>332 552</u>	<u>399 689</u>
Resultat av finansposter		<u>-332 552</u>	<u>-399 096</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-798 943</u>	<u>-1 004 528</u>
Skattekostnad	6	<u>-175 767</u>	<u>-220 997</u>
Årets resultat		<u>-623 176</u>	<u>-783 531</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	783 531
Overført fra annen egenkapital		<u>623 176</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-623 176</u>	<u>-783 531</u>



Balanse

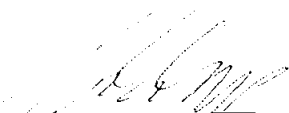
Sylvei I Kristinelund AS

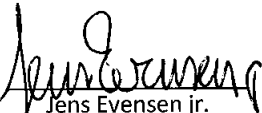
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>30 288 411</u>	<u>27 579 224</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 288 411</u>	<u>27 579 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 288 411</u>	<u>27 579 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 627	8 260
Fordring på selskap i samme konsern		<u>1 143 000</u>	<u>2 623 228</u>
Sum fordringer		<u>1 159 627</u>	<u>2 631 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 827 523	8 837 017
Sum omløpsmidler		<u>9 987 150</u>	<u>11 468 505</u>
Sum eiendeler		<u>40 275 561</u>	<u>39 047 729</u>

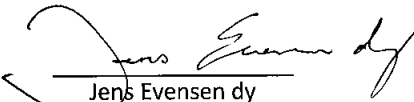
**Balanse****Sylvei I Kristinelund AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	891 540	0
Sum innskutt egenkapital		<u>951 540</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-623 176	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 176</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>328 364</u>	<u>60 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	757 563	681 870
Sum avsetning for forpliktelser		<u>757 563</u>	<u>681 870</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	20 332 552	20 889 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 332 552</u>	<u>20 889 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 451 375	10 696
Gjeld til selskap i samme konsern		17 405 707	17 405 707
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 857 082</u>	<u>17 416 403</u>
Sum gjeld		<u>39 947 197</u>	<u>38 987 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 275 561</u>	<u>39 047 729</u>

Oslo, 24.05.2022
Styret i Sylvei I Kristinelund AS


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen jr.
styreleder/daglig leder


Jens Evensen dy
styremedlem



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 319 900	20 162 573	241 749	29 724 222
Tilgang	0	2 709 187	0	2 709 187
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 319 900	22 871 760	241 749	32 433 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-2 091 140	-53 858	-2 144 998
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 319 900	20 780 621	187 891	30 288 411
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan*				

Bygget avskrives ikke før det tas i bruk.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold - Kristinelundveien 2	3 378	417 364
Øvrige driftskostnader	463 013	188 068
Sum andre driftskostnader	466 391	605 432



Sylvei I Kristinelund AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-175 767	-220 997
Skattekostnad ordinært resultat	-175 767	-220 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-798 943	-1 004 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-344 027	-618 700
Mottatt konsernbidrag	1 143 000	1 623 228
Skattepliktig inntekt	30	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 460	-357 110
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	251 460	357 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 443 439	3 099 412	-344 027
Sum	3 443 439	3 099 412	-344 027
Grunnlag for utsatt skatt	3 443 439	3 099 412	-344 027
Utsatt skatt (22 %)	757 557	681 871	-75 686

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 20 332 552 pr. 31.12.2021.

Ekstern lånegiver i morselskapet har tatt pant i selskapets forretnings eiendom i Kristinelundveien 2 med en ramme på inntil MNOK 50.



Sylvei I Kristinelund AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	60 000	0	0	0	60 000
Årets resultat	0	0	0	-623 176	-623 176
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	891 540	0	891 540
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	60 000	0	891 540	-623 176	328 364

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sylvei i Kristinelund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
Sum	30		60 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.