



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 475	
Sum kostnader		8 475	
Driftsresultat		-8 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 475	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 610	0
Årsresultat	3	-6 610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 610	
Totalresultat		-6 610	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 610	
Sum overføringer og disponeringer		-6 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 865	
Sum immaterielle eiendeler		1 865	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		92 808	
Tomter		6 996 170	
Sum varige driftsmidler	4	7 088 978	
Sum anleggsmidler		7 090 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 171	
Sum omløpsmidler		425 171	0
SUM EIENDELER		7 516 014	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 610	
Sum opptjent egenkapital		-6 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	93 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 400 000	
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 624	
Sum kortsiktig gjeld		22 624	
Sum gjeld		7 422 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 516 014	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636181

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 475	
Sum kostnader		8 475	
Driftsresultat		-8 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 475	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 610	0
Årsresultat	3	-6 610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 610	
Totalresultat		-6 610	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 610	
Sum overføringer og disponeringer		-6 610	



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 865	
Sum immaterielle eiendeler		1 865	

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse		92 808	
Tomter		6 996 170	
Sum varige driftsmidler	4	7 088 978	

Sum anleggsmidler		7 090 843	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 171	

Sum omløpsmidler		425 171	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 516 014	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 610	
Sum opptjent egenkapital		-6 610	

Sum egenkapital	3	93 390	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		7 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 400 000	

Sum langsiktig gjeld		7 400 000	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 624	
Sum kortsiktig gjeld	22 624	
Sum gjeld	7 422 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 516 014	0



Organisasjonsnr: 827 484 202
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fagernesfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 484 202



Resultatregnskap		
Fagernesfjellet Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	8 475
Sum driftskostnader		<u>8 475</u>
Driftsresultat		<u>-8 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-1 865</u>
Ordinært resultat		<u>-6 610</u>
Årsresultat	3	<u><u>-6 610</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 610
Sum overføringer		<u>-6 610</u>

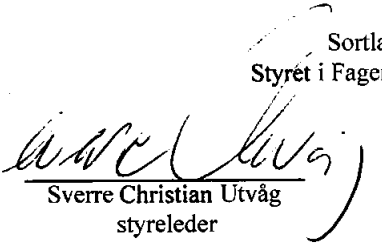
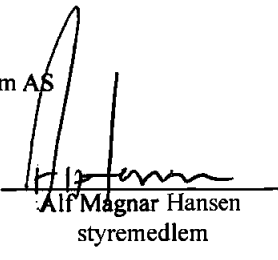
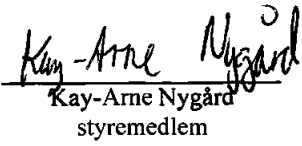
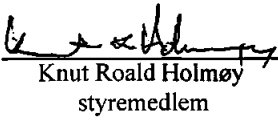


Balanse			
Fagernesfjellet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 865	
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 865</u>	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		92 808	
Tomter		6 996 170	
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 088 978</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 090 843</u>	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 171	
Sum omløpsmidler		<u>425 171</u>	
Sum eiendeler		<u>7 516 014</u>	



Balanse		
Fagernesfjellet Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 610
Sum opptjent egenkapital		-6 610
Sum egenkapital	3	93 390
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		7 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 624
Sum kortsiktig gjeld		22 624
Sum gjeld		7 422 624
Sum egenkapital og gjeld		7 516 014

Sortland, 18.05.2022
Styret i Fagernesfjellet Eiendom AS

 Sverre Christian Utvåg styreleder	 Alf Magnar Hansen styremedlem
 Kay-Arne Nygård styremedlem	 Knut Roald Holmøy styremedlem

Fagernesfjellet Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fagernesfjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-1 865
Skattekostnad ordinært resultat		-1 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-8 475
Permanente forskjeller		0
Skattepliktig inntekt		0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller		
	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 475	8 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 475	8 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 865	1 865



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet selskap 16.06.21	100 000	0	100 000
Årest resultat		-6 610	-6 610
Pr 31.12.2021	100 000	-6 610	93 390

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 996 170	92 808	7 088 978
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 996 170	92 808	7 088 978
= Bokført verdi 31.12.21	6 996 170	92 808	7 088 978

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til tilknyttet selskap	7 400 000
Sum	7 400 000

Det foreligger ingen pantstillelse til gjeld tilknyttet selskap.



Til generalforsamlingen i
Fagernesfjellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagernesfjellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Fagenesfjellet Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. mai 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor